

CBRE

Reporte de sostenibilidad

2025



ESG

Contenido

1

Introducción

- Acerca de este reporte

2

Nuestra Compañía

- Acerca de CBRE
- Portafolio Bajo Gestión

3

Marco Reporte

- Gobernanza del Reporte
- Marco Certificaciones

4

Desempeño Ambiental

- Visión Net Zero
- Energía
- Gestión Hídrica
- Gestión de Residuos
- Economía Circular
- Emisiones de gases de efecto invernadero
- Descarbonización y Valorización Climática

5

Dimensión Social

- El Impacto Humano en el Centro de Operación
- Dimensión Social

6

Gobernanza

- Integridad, Control y Transparencia
- Gobernanza

7

Hitos y visión 2026

- Liderazgo y consolidación
- Resumen de Hitos
- Visión Estratégica 2026

1 Acerca de este reporte

Hacia un mercado más sostenible y eficiente

La Memoria ESG 2025 de CBRE Chile refleja el compromiso estratégico del negocio de Advisory con la sostenibilidad, la innovación y la excelencia operativa, consolidándose como un eje clave para la resiliencia y competitividad en el mercado inmobiliario.

A través de una gestión basada en la transparencia y la medición de resultados, la compañía impulsa la transformación del sector en el país. Destaca el hito de operar el 100% de los edificios con certificación carbono neutral en Chile, incluyendo activos emblemáticos como Titanium La Portada, Torre Apoquindo y Torre Badajoz.

Este avance se alinea con la meta global de alcanzar cero emisiones netas al 2040, integrando soluciones de eficiencia energética y gestión hídrica que priorizan el bienestar de los usuarios.

En línea con los valores RISE, Respeto, Integridad, Servicio y Excelencia, CBRE fortalece su impacto social promoviendo un entorno inclusivo que impulsa el talento y genera valor en las comunidades.

De cara al futuro, la compañía reafirma su visión de un mercado inmobiliario más digitalizado y centrado en las personas, donde la sostenibilidad se consolida como una ventaja competitiva para el desarrollo de los espacios del mañana.



Acerca de CBRE



2 Acerca de nosotros

CBRE es la empresa líder global en servicios e inversión en real estate, con experiencia en arrendamiento, venta de propiedades, gestión de activos, aseroría a inversionistas y valorización.

Nuestra escala y capacidad para integrar soluciones nos permiten ofrecer una propuesta de valor diferenciada a inversionistas y ocupantes en más de 100 países.

Somos líderes del mercado global en la mayoría de nuestras líneas de negocio y generamos un crecimiento significativo ayudando a los clientes a optimizar el valor de sus inmuebles, los retornos de inversión y las experiencias en el lugar de trabajo. Estas capacidades, combinadas con nuestro profundo conocimiento (investigación, data, estrategia, etc.), nos permiten generar resultados superiores para nuestros clientes, incluyendo a cerca del 90% de las compañías Fortune 100 y a muchos de los mayores inversionistas institucionales inmobiliarios del mundo en 2025.

Como líderes globales en real estate, en CBRE Chile impulsamos una cultura de excelencia basada en nuestros valores RISE, respeto, integridad, servicio y excelencia, para desarrollar el máximo potencial en cada dimensión del negocio.

Entendemos la sostenibilidad como un eje estratégico clave y gestionamos un portafolio de 128 edificios bajo cinco pilares: estandarización operativa, inteligencia de datos, certificaciones de alto estándar, eficiencia hídrica y energética, y una hoja de ruta clara hacia el Net Zero 2040.

Este enfoque convierte los compromisos ESG en resultados concretos, mitigando riesgos, fortaleciendo la resiliencia de los activos y generando valor sostenible para nuestros clientes, las comunidades y el entorno.



Portafolio Bajo Gestión

Fundamentamos la caracterización de nuestro portafolio en una base consolidada de **128 edificios administrados** durante el ejercicio 2025. Este perímetro constituye el pilar analítico de la memoria, permitiéndonos establecer líneas de referencia estratégicas y construir indicadores de intensidad que facilitan un benchmarking preciso entre activos de diversa envergadura para priorizar iniciativas de eficiencia y resiliencia.

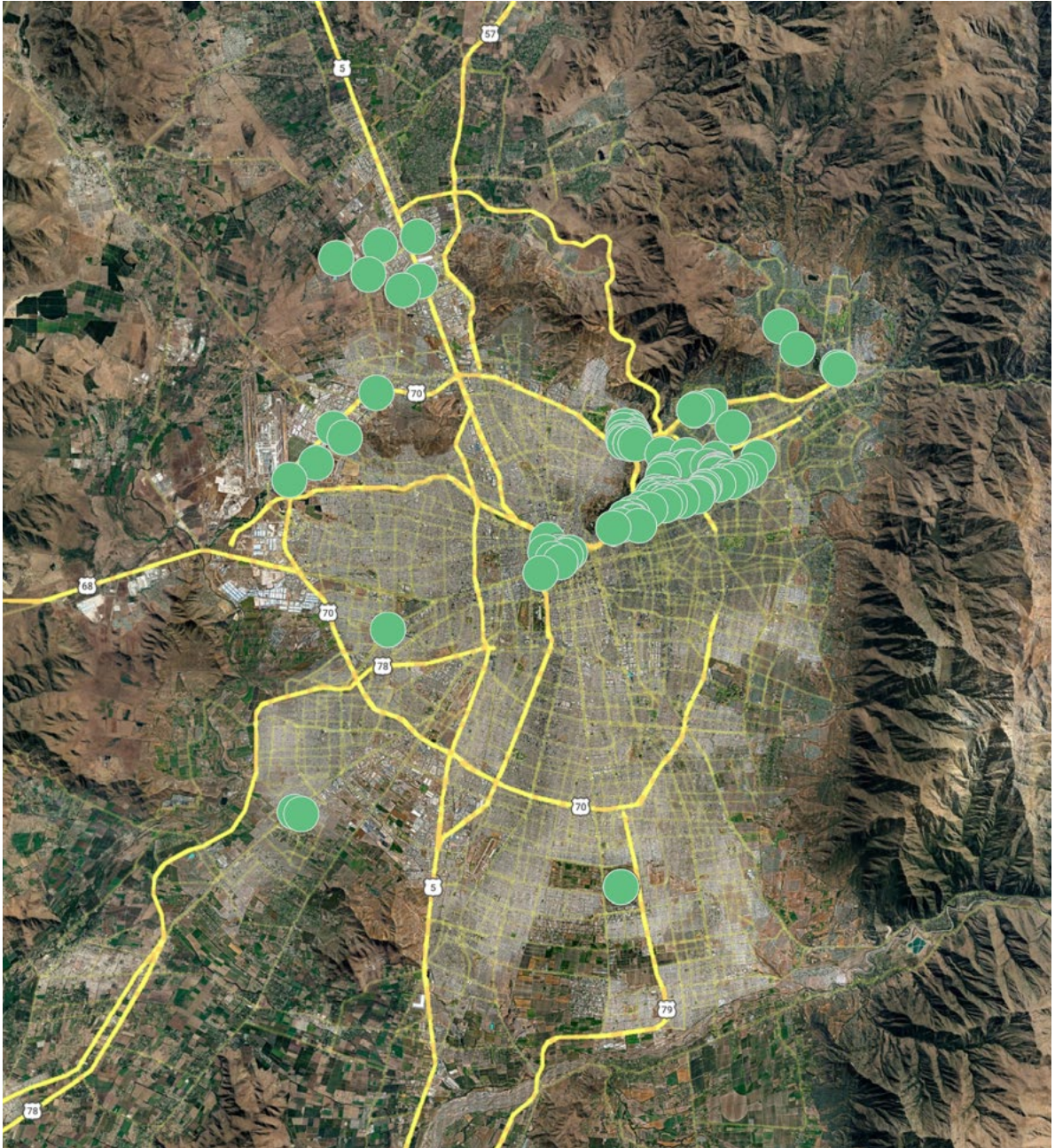
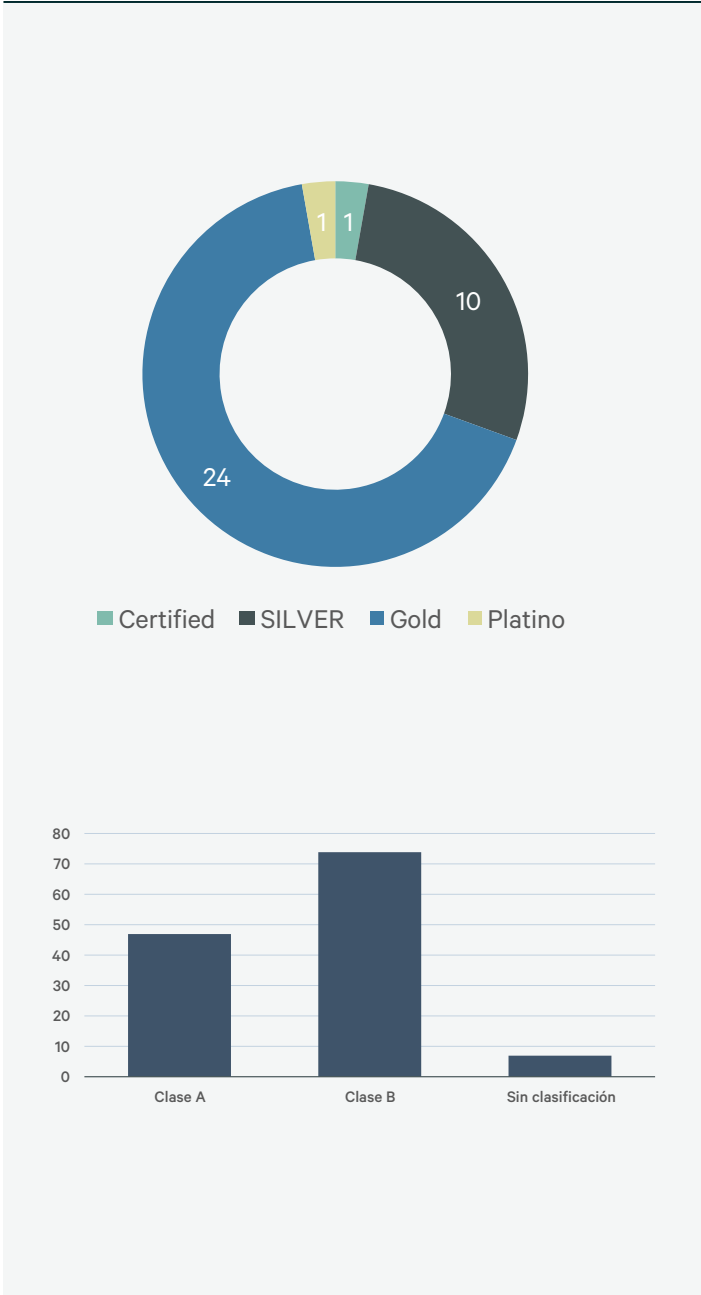
Distribución y Capacidad Operativa

La operación mantiene un fuerte enfoque regional, concentrando el **96% de los activos (123 edificios) en la Región Metropolitana**, principalmente en clústeres de alta densidad como Las Condes, Vitacura, Providencia y Santiago Centro.

Esta distribución geográfica facilita el control operativo y permite estandarizar mejoras tecnológicas que optimizan el seguimiento y la trazabilidad de nuestra reportabilidad ESG.

Estándar de Gestión y Certificación

Segmentamos el portafolio según su clase de mercado, observando un predominio de activos **Clase B (58%) y Clase A (37%)**, lo que determina los perfiles de consumo y mejora continua. Asimismo, contamos con **36 edificios con certificación LEED vigente (28% del total)**, marco que actúa como guía metodológica para alinear la operación bajo parámetros internacionales y promover la resiliencia frente a exigencias normativas futuras.



Marco de Reporte



3 Gobernanza Del Reporte

El Reporte de Sustentabilidad 2025 de CBRE Chile constituye un ejercicio de gobernanza voluntario que trasciende las exigencias regulatorias locales, como las establecidas por la CMF, y refleja una convicción estratégica sobre el rol de la sostenibilidad en el negocio.

A través de este informe, reafirmamos nuestro compromiso con la transparencia, la rendición de cuentas y la gestión responsable, poniendo a disposición de nuestros grupos de interés información clara y relevante sobre los principales impactos, avances y desafíos en materia ambiental, social y de gobernanza.

La elaboración del reporte se sustenta en estándares internacionales ampliamente reconocidos, principalmente los lineamientos del Global Reporting Initiative (GRI), lo que permite una divulgación consistente, comparable y alineada con las mejores prácticas globales.

Asimismo, incorpora referencias específicas del sector inmobiliario a partir de marcos como SASB Real Estate y GRESB, fortaleciendo el análisis de desempeño y asegurando que la gestión del portafolio se alinee con estándares de excelencia y métricas relevantes a nivel internacional.

Este enfoque integral no solo eleva la calidad de la información reportada, sino que también posiciona la gestión ESG como una herramienta concreta para la toma de decisiones, la mitigación de riesgos y la generación de valor sostenible en el largo plazo.



Marco de Certificaciones, Normativa Nacional e Internacional

Certificaciones



Leadership in Energy and Enviromental Design (LEED): Sistema del USGBC que evalúa el desempeño sostenible en operación, diseño y construcción.



BuildingResearch Establishment Environmental Assessment (BREEAM): Método de evaluación ambiental y de gestión que facilita la comparabilidad y planes de mejora.



Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB): Referente de benchmarking ESG para comparar la madurez del portafolio.



International Renewable Certificate (I-REC): Instrumento que respalda los atributos de energía renovable de nuestro consumo eléctrico.

Normativa

Nuestra gestión ESG se fundamenta en el estricto cumplimiento normativo nacional, escalando proactivamente hacia estándares internacionales para asegurar la resiliencia y competitividad de los activos bajo gestión.

Medioambiente

- Ley REP.
- Ley de Eficiencia Energética.
- Ley Marco Cambio Climático.

Social

- Ley de Inclusión Laboral.
- Reglamento sobre condiciones sanitarias y ambientales básicas en los lugares de trabajo.

Gobierno

- Ley Karin.
- Ley de Delitos Económicos.

Alineamiento con objetivos de Desarrollo Sostenible



Desempeño Ambiental



4 Visión Net Zero

La energía se ha consolidado como un eje clave en la forma en que operamos y gestionamos nuestros activos. Más que un recurso, se entiende como una palanca estratégica que nos permite optimizar sistemas críticos como HVAC e iluminación, a partir de una gestión inteligente basada en datos y en la observación constante del desempeño de cada edificio.

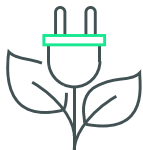
Este enfoque no solo mejora la eficiencia operativa, sino que también abre oportunidades concretas para avanzar hacia una operación más consciente y responsable. En este camino, la meta Net Zero 2040 actúa como guía, impulsando una transición progresiva hacia modelos energéticos más limpios, donde el control del consumo, la medición de impactos y el uso de energías renovables certificadas, como I-REC, son parte integral de la toma de decisiones.

Durante 2025, el análisis del portafolio permitió priorizar iniciativas orientadas a la automatización y la eficiencia, consolidando una gestión cada vez más precisa y basada en evidencia. Estos avances no solo contribuyen a reducir emisiones, sino que también fortalecen la competitividad de los activos y su capacidad de adaptación frente a los desafíos del entorno.

Al proyectar el 2026, la incorporación de nuevos socios estratégicos abre la puerta a escalar soluciones innovadoras, reforzando la resiliencia energética del portafolio y profundizando la generación de valor para nuestros clientes. De este modo, la gestión energética deja de ser un ámbito operativo para convertirse en un factor clave en la construcción de un real estate más sostenible, eficiente y preparado para el futuro.



Transformamos la gestión energética en resultados concretos, avanzando hacia un portafolio más eficiente y bajo en carbono



Energía

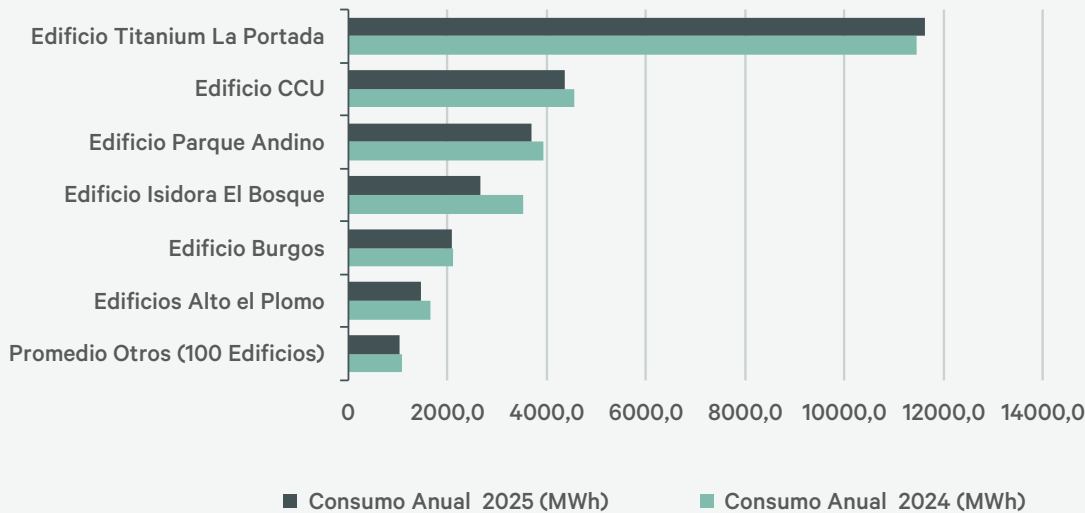
La energía es el núcleo de nuestra operación. Bajo nuestra hoja de ruta hacia emisiones netas cero (Net Zero 2040), impulsamos la transición hacia una matriz limpia y eficiente.

Como hito clave en este periodo, consolidamos la firma de 24 certificados I-REC gestionados por CBRE, los cuales equivalen al 39% de la energía consumida por los activos evaluados, disminuyendo así el uso de combustibles fósiles. En paralelo, se observa una disminucizón del 5% en el consumo energético con relación al periodo anterior.

En este contexto, la demanda en edificios se concentra fuertemente en sistemas críticos como la climatización (HVAC) y la iluminación. Asimismo, destacan por su impacto en la operación continua e ininterrumpida los equipos de bombeo, ventilación, transporte vertical y salas técnicas.

Con este avance, CBRE Chile fortalece su liderazgo en criterios ESG, consolidando el valor de las propiedades de nuestros clientes a través de un portafolio inmobiliario resiliente.

Gráfico
Titulo



*Muestra representativa del 83% de la cartera total administrada. Datos expresados en Consumo energético 2025.

106

Edificios en muestra

83%

Representatividad
cartera

110 GWh

Consumo Total



Gestión Hídrica

Frente al desafío del cambio climático, manifestado en el alza de temperaturas y la escasez hídrica, el aumento de ocupación en los edificios genera una mayor presión sobre la demanda de agua. En CBRE Chile respondemos implementando tecnología avanzada y una gestión eficiente, comprometiéndonos a optimizar el uso del recurso para evitar su sobreexplotación y asegurar la continuidad operativa.

Optimización CAPEX/OPEX

Corregimos ineficiencias mediante **regulación hidráulica en sistemas con presiones superiores a 10 bar** y la mitigación de fugas estructurales.

Modernizamos la red de distribución incorporando **líneas de polietileno UV y goteros autocompensados**, optimizando la zonificación del riego para reducir pérdidas operativas y automatizar el control en función de variables climáticas reales.

Sistemas críticos y tratamiento

Optimizamos la calidad fisicoquímica del agua en circuitos abiertos (torres de enfriamiento) y cerrados de HVAC y sistemas sanitarios. Junto a socios especializados, prolongamos la vida útil del equipamiento e incorporamos trazabilidad cronológica por activo, auditando con precisión el volumen de consumo evitado.



*El comportamiento estacional presenta un patrón predictivo de alta precisión ($R^2 \geq 0,92$). Validando la efectividad de nuestras medidas de contención frente a los peaks térmicos del verano y alcanzando su mínimo técnico en invierno.

86

Edificios en muestra

723.725 m³

Volumen total consolidado 2025

-3%

Reducción interanual por optimización operativa



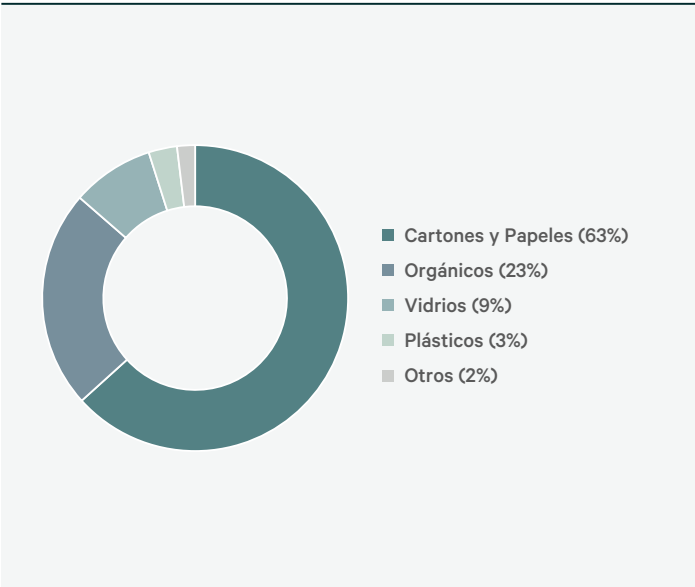
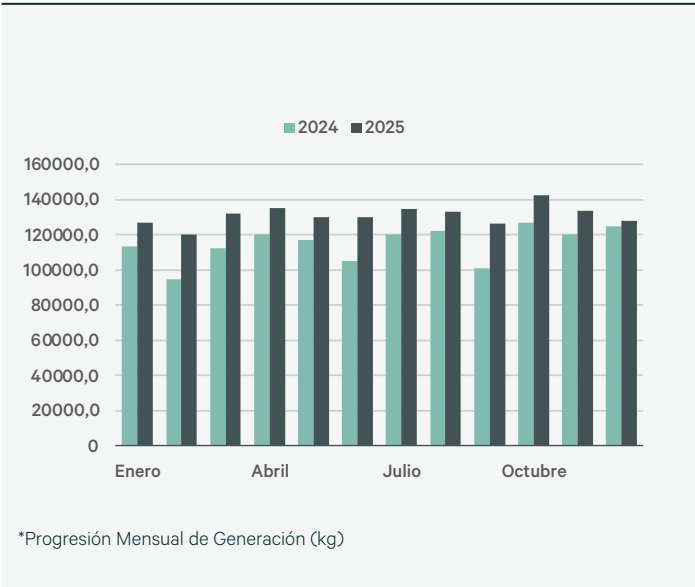
Gestión de Residuos

En CBRE Chile abordamos la gestión operativa bajo un modelo de economía circular. De una cartera total de 128 edificios administrados, consolidamos el análisis de 19 activos con información disponible. Esta selección constituye una muestra altamente representativa del portafolio global debido a la homogeneidad en sus patrones de generación de residuos.

Durante el ejercicio 2025, la muestra registró 1.377,2 toneladas de Residuos Sólidos Domiciliarios (RSD), manteniendo un comportamiento mensual estable frente al periodo anterior. La operación se ejecuta junto a gestores ambientales externos especializados encargados del retiro, valorización o disposición final de los materiales fuera de las instalaciones.

A través de gestores externos, desviamos 272,7 toneladas de materiales de rellenos sanitarios, logrando un alza del 24% interanual en reciclaje. Así, la tasa de desviación promedio se situó en 14%, liderada por papeles y cartones (63%), seguidos de orgánicos (23%) y vidrios (9%).

A futuro, el objetivo estratégico es alcanzar trazabilidad completa del dato el próximo periodo. Fortalecer el reporte con los proveedores permitirá estandarizar la medición en toda la cartera, habilitando al equipo ESG para ejecutar acciones de precisión en reducción en origen y valorización.



19

Edificios en muestra

1.377,2 Ton

Volumen total de residuos domiciliarios generador en 2025

Tasa de desviación promedio

14%

Residuos desviados de rellenos sanitarios



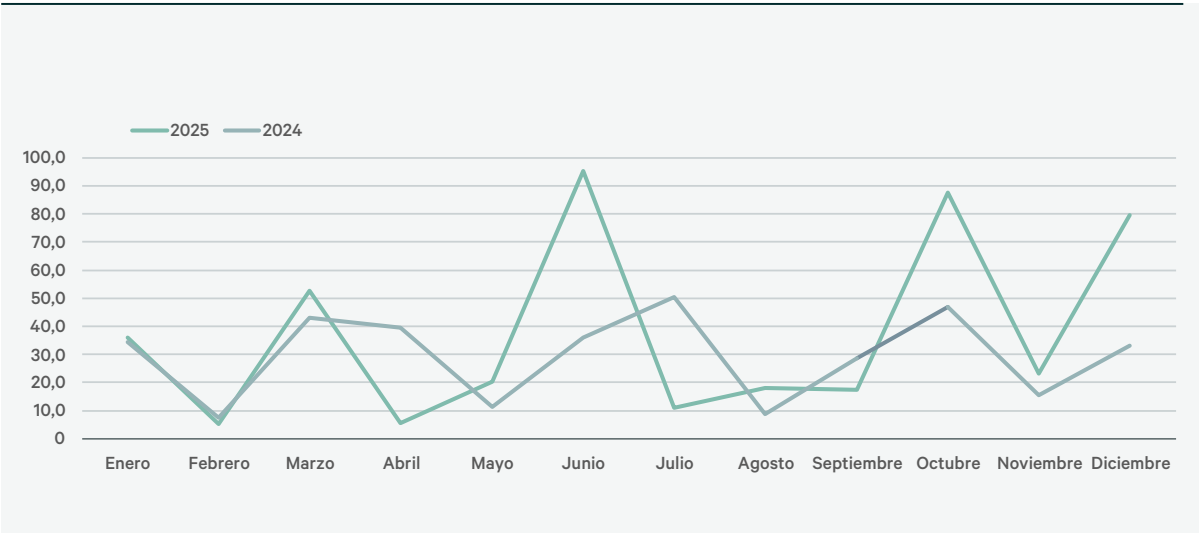
Economía Circular

Programa de Recuperación y Valorización de colillas

En CBRE Chile impulsamos la economía circular mediante la gestión de residuos de alta complejidad. Con una cobertura de 42 edificios en red, un aumento del 16% en activos integrados, el programa se enfoca en la recuperación selectiva de filtros de colillas de cigarro, un contaminante urbano crítico compuesto por acetato de celulosa, un polímero de lenta degradación.

Durante 2025, la iniciativa registró un crecimiento del 27% en la recolección interanual. Esta operación se desarrolla en conjunto con un co-gestor ambiental tecnológico especializado, que elimina la carga química mediante procesos limpios y transforma este residuo en nueva materia prima plástica sostenible, evitando la extracción de recursos vírgenes.

Al interceptar estos filtros en origen, se evitó la liberación de 31,8 kg de compuestos altamente tóxicos, incluyendo arsénico, nicotina y metales pesados, y se protegieron 11.927 litros de agua dulce. Esta acción previene la contaminación de suelos urbanos y reduce el riesgo de que estos residuos alcancen las redes pluviales y, posteriormente, los ecosistemas marinos, donde incluso una sola colilla puede generar impactos significativos en la biodiversidad.



Alcance del Programa

42 Edificios
16 % Expansión de Red vs 2024

Agua Protegida

11.927 L
Impacto Evitado

Plástico Recuperado

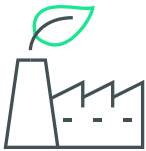
339 kg
Materia Prima

CO2 Mitigado

1.234 kg
Huella Reducido

Tóxicos Evitados

31,8 kg
Tóxicos Evitados



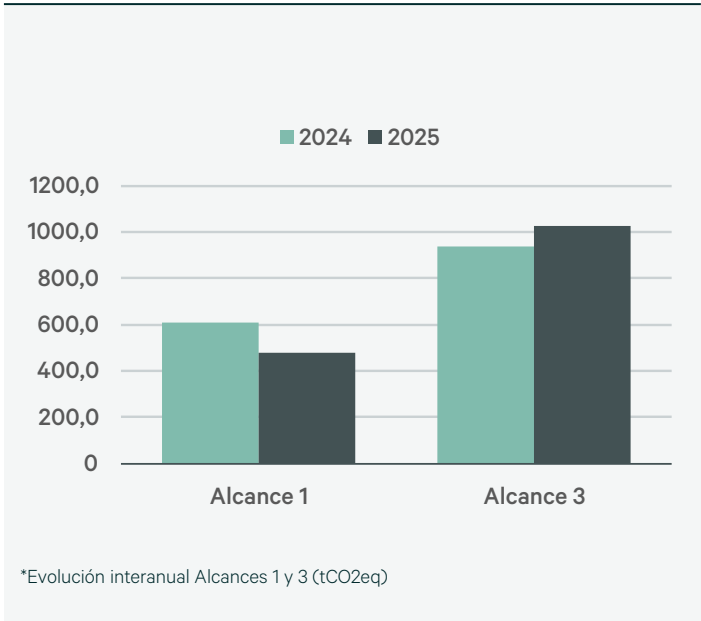
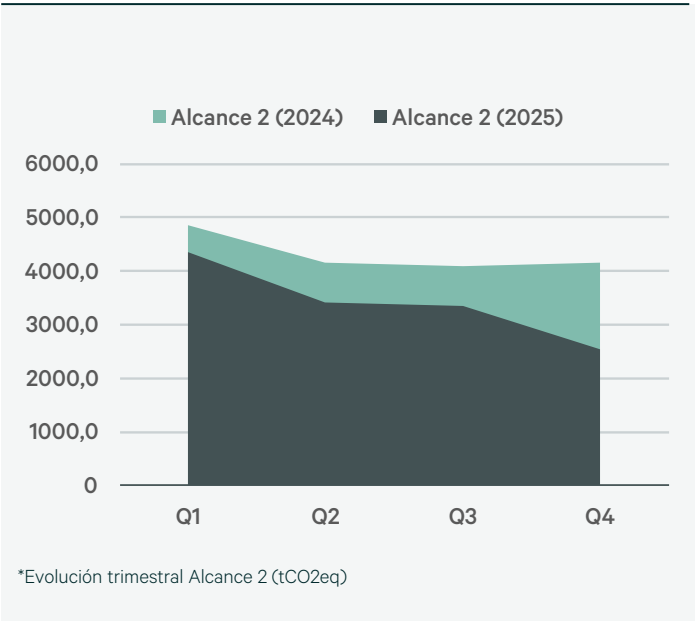
Emisiones de gases de efecto invernadero

A partir de un análisis de representatividad técnica, evaluamos nuestra huella de carbono operacional indexando los factores de emisión sobre las muestras con información homologada para este periodo. Esto nos permite aislar variables externas e identificar tendencias operativas claras por cada alcance:

Alcance 1 (Emisiones Directas): Centrado en los activos con consumo de combustibles en grupos de respaldo y recargas de refrigerantes, consolidamos una disminución del 21% en las emisiones. Esta reducción responde a renovaciones tecnológicas y a la política proactiva de retiro de sistemas climatizados de alto impacto ambiental.

Alcance 2 (Emisiones Indirectas): Constituye el núcleo de la huella reportada debido al volumen de activos integrados. A pesar del incremento en la demanda por la presencialidad, la optimización técnica del sistema HVAC y la ampliación en la adquisición de certificados I-REC permitieron estabilizar las emisiones totales frente al ciclo anterior.

Alcance 3 (Otras Emisiones Indirectas): Mide el impacto en la cadena de valor (gestión hídrica y de residuos). Registra un incremento interanual debido a una paradoja de la ocupación: aunque aumentamos la eficiencia hídrica y las tasas de reciclaje en estos activos, el retorno masivo de usuarios elevó la generación bruta de residuos generales.



Nota metodológica: Datos basados en el análisis evolutivo de muestras homologadas, no en un inventario absoluto del portafolio global. Por el carácter progresivo de la captura de datos en Alcance 3, las proporciones responden estrictamente a los activos evaluados, priorizando la tendencia interanual.

Alcance 1

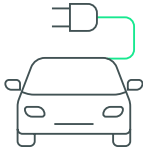


Alcance 2



Alcance 3





Descarbonización y Valorización Climática

VISIÓN ESTRATÉGICA

Mediante el programa "Zero from CBRE", lideramos la transición energética con la meta de reducir el **90% de las emisiones operacionales para 2040**. Nuestra gestión segmenta el impacto por activo y áreas comunes, optimizando la eficiencia técnica y las inversiones sustentables bajo una línea base de datos rigurosa y auditable.

VALIDACIÓN HUELLA CHILE

Validamos nuestros inventarios bajo la norma **ISO 14064** y el programa **Huella Chile del MMA**. Obtuvimos el sello de "Cuantificación" para los activos: Edificio Apoquindo 2929, Comunidad Edificio Torre Apoquindo, Edificio Nueva Apoquindo Torre II, Edificio Los Militares, Comunidad Edificio Matta 530, Matta, Comunidad Edificio Monseñor Sótero Sanz de Villalba 161, Edificio Torre 1, **Edificio Titanium La Portada**, Comunidad Edificio Torre Badajoz, certificando la exactitud del reporte a escala de portafolio.

ELECTROMOVILIDAD

Habilitamos una red de carga eléctrica en edificios como Trapenses, Isidora, Huidobro y Costanera para facilitar la transición vehicular. El **plan 2026-2027** prioriza la telemetría avanzada para cuantificar el **CO₂ evitado** y el escalamiento de cargadores de alta capacidad para satisfacer la creciente demanda de usuarios corporativos.

NEUTRALIZACIÓN GLOBAL

Estructuramos estrategias de compensación para neutralizar el impacto residual de activos estratégicos. Utilizamos instrumentos globales como el sello "**Carbon Neutral Certified**" y certificados de cancelación voluntaria de la ONU, garantizando que las emisiones han sido totalmente compensadas bajo los más altos estándares de resiliencia.



Dimensión Social



5 El Impacto Humano en el Centro de la Operación

En CBRE Chile situamos a las personas en el centro de nuestra estrategia, impulsando un enfoque integral basado en cuatro pilares clave: Salud y Bienestar, Diversidad e Inclusión, Accesibilidad Universal y Experiencia de Usuario. Estos ejes orientan la forma en que diseñamos, gestionamos y optimizamos los espacios, con el objetivo de responder a las necesidades actuales y futuras de quienes los habitan.

A través de esta visión, transformamos los activos inmobiliarios en entornos dinámicos y colaborativos, que no solo cumplen una función operativa, sino que también contribuyen activamente a mejorar la calidad de vida de las personas. Esto se traduce en espacios más saludables, inclusivos y accesibles, que promueven el bienestar físico y mental, la equidad en el acceso y una experiencia de usuario más intuitiva y significativa.

Nuestro enfoque busca fortalecer el vínculo entre las personas y los espacios, fomentando el sentido de pertenencia y la construcción de comunidades más conectadas. De esta manera, avanzamos hacia un modelo de gestión inmobiliaria donde la experiencia humana se convierte en un factor clave de desempeño, generando valor sostenible tanto para nuestros clientes como para las organizaciones y comunidades que interactúan con cada activo.



Convertimos los espacios en entornos que impulsan bienestar, pertenencia y resultados sostenibles.

Dimensión Social

SALUD Y BIENESTAR

En alianza con mutualidades, ejecutamos programas de salud ocupacional centrados en la salud mental y el autocuidado. Desarrollamos campañas preventivas sobre riesgos psicosociales, manejo del estrés y trastornos del sueño, extendiendo estas herramientas de bienestar integral tanto a nuestros equipos operativos en terreno como a la comunidad de usuarios del portafolio.

DIVERSIDAD E INCLUSIÓN

Promovemos activamente ecosistemas diversos, respetuosos y equitativos más allá del cumplimiento normativo. Implementamos iniciativas de sensibilización de alto impacto dentro de las comunidades, destacando la conmemoración del Día de la Mujer (8M) para potenciar el liderazgo femenino, el Mes del Orgullo y nuestra participación institucional en la Expo Inclusión.

ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

Garantizamos el uso autónomo, equitativo y seguro de los espacios como un derecho fundamental en la gestión inmobiliaria. Las mejoras de infraestructura implementadas a nivel de portafolio contemplan la habilitación de rutas accesibles, la adaptación de accesos principales, servicios higiénicos acondicionados y señalética inclusiva con botoneras adaptadas en ascensores.

EXPERIENCIA DE USUARIO

Transformamos los activos en espacios dinámicos que elevan la calidad de vida a través de soluciones de confort térmico y solar (láminas de control) y el fomento de la movilidad sostenible con ciccleteros seguros. Bajo este enfoque, desplegamos más de 50 actividades de activación comunitaria que congregaron a 10.000 personas, potenciando la cohesión y el sentido de pertenencia.



Gobernanza



6 Integridad, Control y Transparencia

Sustentamos la gestión del portafolio administrado por CBRE Chile en un enfoque riguroso de ética, cumplimiento normativo y administración basada en riesgos.

Nuestro modelo garantiza una operación transparente, consistente y auditable a nivel de cada activo, fortaleciendo la toma de decisiones, anticipando contingencias y asegurando la correcta ejecución de nuestras metas ambientales y sociales.

De esta forma, protegemos la confianza a largo plazo de nuestros clientes y comunidades.



La transparencia y la gestión basada en riesgos impulsan la resiliencia y el desempeño del portafolio.

Gobernanza

GESTIÓN DE RIESGOS Y CULTURA ÉTICA

Sustentamos nuestra operación en un enfoque intransigente de integridad corporativa, aplicando políticas de tolerancia cero frente al fraude, el soborno y la corrupción. Monitoreamos proactivamente el entorno para mitigar vulnerabilidades no financieras y anticipar escenarios de riesgo, protegiendo la reputación del negocio y blindando nuestra licencia social para operar bajo un esquema de estricto control interno.

CUMPLIMIENTO Y ESTÁNDARES GLOBALES

Garantizamos la continuidad operacional mediante el rigor legal y la adaptación progresiva a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria. Aseguramos la trazabilidad de obligaciones ambientales ante autoridades locales y elevamos el estándar del portafolio alineando la reportabilidad con marcos internacionales de sostenibilidad para respaldar decisiones de inversión global.

ESTRUCTURA DE GOBIERNO Y STAKEHOLDERS

Articulamos la estrategia ESG a través de un ecosistema colaborativo con roles definidos: el equipo especialista actúa como órgano rector técnico; las administraciones ejecutan la gestión táctica en terreno; mientras que los clientes y propietarios validan prioridades y presupuestos de inversión verde para consolidar una cultura plenamente colaborativa y alineada.

SUMINISTRO Y ASEGURAMIENTO DE DATOS

Homologamos a nuestros proveedores mediante procesos de evaluación que exigen solvencia financiera y probidad administrativa. Esta gestión se complementa con un modelo operativo estandarizado que resguarda evidencia documental y metodológica, preparando los datos del portafolio para procesos de auditoría y verificación externa de alto estándar.



Hitos y visión



7 Liderazgo y Consolidación del Valor Sostenible

Al cierre de 2025, CBRE Chile consolida la sostenibilidad como un pilar estratégico en la gestión de activos, integrándola de forma transversal en sus operaciones y decisiones. Este reporte refleja la madurez de un modelo integral que sitúa la excelencia ambiental, la responsabilidad social y la gobernanza ética en el centro de la creación de valor.

Durante este período, la compañía ha fortalecido sus capacidades para enfrentar los desafíos del entorno, avanzando hacia una gestión más consciente, medible y alineada con estándares internacionales. La incorporación de prácticas sostenibles ha permitido optimizar el desempeño de los activos, al mismo tiempo que contribuye al bienestar de las personas y al desarrollo de entornos urbanos más resilientes.

La evolución de CBRE Chile evidencia un tránsito desde la gestión de datos hacia la implementación de soluciones tecnológicas avanzadas, impulsando la eficiencia, la reducción de impactos y la generación de valor tangible. Este enfoque fortalece la resiliencia operativa y reafirma el compromiso con un desarrollo sostenible de largo plazo para clientes, usuarios y comunidades.



Impulsamos activos más inteligentes, sostenibles y preparados para el futuro.

Resumen de Hitos

INNOVACIÓN

NUEVA APOQUINDO

Implementación de sistema por electrólisis en torres 1 y 2. Logramos eliminar el uso de productos químicos y reducir un 80% el consumo de agua por purga, equivalente a un ahorro anual de 510 m³ (↓ 59% de disminución vs 2014).

LIDERAZGO

TITANIUM LA PORTADA

Activo emblemático con certificación LEED desde 2010. En 2025 consolidó su abastecimiento con energía 100% renovable, operando como referente en descarbonización junto a 36 edificios certificados (28% del portafolio).



DESCARBONIZACIÓN

Logramos una disminución del 5% en el consumo energético gracias a una óptima gestión del recurso en nuestros edificios, mediante el monitoreo continuo e implementación de tecnología.



ECONOMÍA CIRCULAR

Alcanzamos un 14% de tasa de desviación con 272,7 toneladas recuperadas. Expandimos el programa de colillas a 42 edificios, mitigando 1.234 kg de CO2 y protegiendo el ecosistema.



GESTIÓN HÍDRICA

Consolidamos un volumen de 723.725 m³ en 86 edificios, optimizando la operación mediante regulación hidráulica y tratamientos sin químicos para asegurar la continuidad operativa.



SOCIAL

Ejecución de 50+ actividades comunitarias enfocadas en experiencia de usuario. Liderazgo en salud mental, accesibilidad universal y participación clave en Expo Inclusión 2025.



Visión 2026

Trazabilidad Inteligente

De cara a 2026, en CBRE Chile proyectamos una gestión basada en la trazabilidad inteligente como eje fundamental para la evolución sostenible de nuestros activos. Nuestro objetivo es avanzar hacia un modelo donde la información fluya de manera integrada, confiable y en tiempo real, permitiendo una comprensión profunda del desempeño operativo, ambiental, social y de gobernanza.

Apuntamos a fortalecer la trazabilidad de todos nuestros activos mediante servicios especializados y consultoría de vanguardia, incorporando herramientas tecnológicas que permitan capturar, procesar y analizar datos de forma continua. Este enfoque no solo busca elevar los estándares de gestión, sino también generar mayor transparencia, eficiencia y control sobre cada etapa del ciclo de vida de los activos.

A través de esta evolución, buscamos habilitar una toma de decisiones más informada, ágil y estratégica, con impacto directo en la optimización de recursos, la reducción de riesgos y la creación de valor sostenible. Así, la trazabilidad inteligente se posiciona como un habilitador clave para anticiparnos a los desafíos del entorno y potenciar una gestión de activos más resiliente, eficiente y alineada

Contactos

ESG

Fabián Fuentealba

Head of Sustainability & ESG
Fabian.fuentealba@cbre.com

Diego Bascuñan

ESG Analyst
Diego.bascunan1@cbre.com

Antonio Lena

Energy Analyst
Antonio.lena@cbre.com