

## UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY NA JEJICH PRÁVA

podle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), vyhotovené níže uvedeného dne, měsíce a roku osobami zúčastněnými na přeměně:

- (1) společností **CBRE s.r.o.**, se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 257 59 604, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 67713, jako rozdělovanou společností (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“); a
- (2) společností **Turner & Townsend PJM Czech Republic s.r.o.**, se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 221 85 500, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 412047, jako nástupnickou společností (dále jen „**Nástupnická společnost**“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost společně dále jen „**Zúčastněné společnosti**“ a každá jednotlivě pak „**Zúčastněná společnost**“).

### I. Záměr provedení rozdělení formou odštěpení sloučením

Zúčastněné společnosti hodlají realizovat rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezaniká a část jejího jmění přechází na již existující Nástupnickou společnost, za podmínek stanovených v projektu přeměny (dále jen „**Přeměna**“ a „**Projekt rozdělení**“).

V souladu s § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách činí Zúčastněné společnosti toto upozornění určené pro věřitele, zástupce zaměstnanců, zaměstnance a společníky Zúčastněných společností.

### II. Upozornění pro věřitele Zúčastněných společností

V souladu s § 35 Zákona o přeměnách mohou věřitelé Zúčastněných společností požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy ani jiné cenné papíry, s nimiž by byla spojena zvláštní práva, a tedy práva vlastníků dluhopisů podle zvláštního zákona nejsou ustanoveními § 36 a § 37 Zákona o přeměnách dotčena.

Povinnost splatit vklad není Přeměnou dotčena, nestanoví-li Zákon o přeměnách jinak.

Nástupnická společnost bude ručit za dluhy, jež zůstanou Rozdělované společnosti, a to až do částky, o níž se změní výše vlastního kapitálu Nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce Nástupnické společnosti. Rozdělovaná společnost bude ručit za dluhy, jež přejdou v důsledku Rozdělení odštěpením na Nástupnickou společnost, a to až do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Každý, jehož právní zájmy jsou Přeměnou dotčeny, má právo obdržet od každé Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost. Jestliže osoba oprávněná podle předchozí věty neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

### **III. Upozornění pro zástupce zaměstnanců a zaměstnance Zúčastněných společností**

V důsledku realizace Přeměny v souladu s § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách dojde k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost, a to v rozsahu vymezeném v Projektu rozdělení. Dosavadní zaměstnanci Rozdělované společnosti uvedení v Projektu rozdělení se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti, a všechna případná práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů ve vztahu k těmto zaměstnancům přechází z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost.

### **IV. Upozornění pro společníky Zúčastněných společností**

V souladu s ustanovením § 34 Zákona o přeměnách má každý společník Zúčastněných společností, který o to požádá, právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu Přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu Přeměny způsobem podle § 33a Zákona o přeměnách. Zúčastněná společnost informace neposkytne, pokud by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu Zúčastněné společnosti nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

Společníci Zúčastněných společností mohou bezplatně obdržet úplné informace o svých právech v souvislosti s Přeměnou v sídlech Zúčastněných společností.

Toto upozornění neobsahuje upozornění na ta práva plynoucí z konkrétních ustanovení Zákona o přeměnách, která v daném případě společníkům Zúčastněných společností nenáleží, a to zejména z důvodu, že se jich vzdali (jedná se zejména o práva uvedená v § 7, § 45, 49a a § 250 odst. 3 Zákona o přeměnách).

V Praze dne 21. února 2025