

A quick guide to **CBRE**


---



# Willkommen.

Unsere Spezialisten begleiten Sie über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Ganz gleich, wann Sie was brauchen. Wir sind vielfältig für Sie da. Mit strategischen, technischen und wirtschaftlichen Beratern für jede Größe und Art von Transaktion oder Anmietung. Mit Bewertern und Property Managern. Mit Workplace- und Design-Experten sowie Haus-technikspezialisten.


**Aber vor allem mit der Leidenschaft für Immobilien und dem Fokus auf persönlicher und individueller Beratung.**



**CBRE Group rangiert im Fortune 500 und S&P 500 Aktienindex und ist das weltweit führende Unternehmen für Gewerbeimmobilien.**

Das in Dallas ansässige Unternehmen mit mehr als 140.000 Mitarbeitenden in über 500 Büros weltweit (exkl. Zweigstellen und Partnerbüros) arbeitet für Immobilieneigentümer, Investoren und Mieter auf der ganzen Welt.

**Global.** ————— **Lokal.**



**In Österreich beraten insgesamt 270 Mitarbeitende an den drei Standorten Wien, Graz und Salzburg bei allen Aspekten rund um die Immobilie.**

Das interdisziplinäre Team arbeitet ganzheitlich an Projekten, wodurch CBRE der einzige Dienstleister am Markt ist, der eine All-in-one-Lösung für Immobilien anbietet.

A close-up, slightly blurred image of a US dollar bill, focusing on the portrait of Benjamin Franklin. The text "BANK OF AMERICA" is visible on the left side of the bill. The image is in shades of green and grey.

Richtig  
investieren?

## Investment.

**Expertise, die Gewinn bringt.**

Langfristig erfolgreich zu investieren, erfordert Wissen und Weitblick. Unser Investment-Team begleitet Sie von der Strategie bis zur Realisierung – mit einem tiefen Verständnis für Gewerbe-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie einem internationalen Netzwerk, das Investoren nach Österreich bringt und dabei optimale Lösungen für jede Anforderung schafft.



Vermögenswerte  
erhalten?

## Private Wealth.

**Ihr Vermögen bestmöglich investiert.**

Kontinuierlicher Vermögensaufbau bzw. -erhalt durch die Investition in Immobilien verlangt fundierte Marktkenntnisse und lokalen wie globalen Weitblick. Unser Private Wealth-Team arbeitet für vermögende Privatpersonen, private Stiftungen und Family Offices und bietet maßgeschneiderte Strategien für alle Anlageklassen und Transaktionsvolumina. Kuratierte Immobilienbesichtigungen, diskrete Verhandlungen, umfassende Portfolioüberprüfungen sowie die vollständige Beratung über den gesamten Lebenszyklus von Vermögenswerten spiegeln unseren Rund-um-Service wider.



Was ist Ihre Immobilie  
wirklich wert?

## Valuation.

**Bewertungen mit Präzision und Vertrauen.**

Unsere Valuation-Expert:innen bieten präzise Immobilienbewertungen nach internationalen Standards. Mit tiefem Marktverständnis schaffen wir Vertrauen und geben Ihnen eine verlässliche Basis für Ihre Entscheidungen.



Ihr Shop  
in bester Lage?

## Retail.

### **Strategien für Ihren Erfolg.**

Einkaufsstraßen, Shoppingcenter, Stand-Alone oder Mixed Use-Retailimmobilien erfordern gezielte Planung. Unsere Expert:innen entwickeln den optimalen Mietermix für Ihre Immobilie oder finden den richtigen Standort für Ihre Marke. Mit fundierten Marktanalysen, dem Gespür für Trends sowie einem globalen Netzwerk. So sichern wir stabile Erträge für Eigentümer und erfolgreiche Standorte für Retailer.



# Ihr Büro – Ihr Erfolg?

## Office.

### **Bürowelten, die Erfolg fördern.**

Das richtige Büro schafft produktive Umgebungen und spart langfristig Kosten. Unsere Office-Expert:innen unterstützen Sie bei der Standortwahl. Wobei das nicht immer Umzug bedeutet. Manchmal bieten die aktuellen Flächen die besten Optionen und Sie profitieren von einer Mietvertragsneuverhandlung oder einer anderen Flächennutzung. Manchmal ist aber auch ein Umzug an einen anderen, besseren Standort die richtige Entscheidung. Lassen Sie sich beraten – individuell und lösungsorientiert.



# Perfektes Büro?

## Workplace & Design.

### **Was ein Arbeitsplatz erfüllen muss.**

Wenn es um das perfekte Büro geht, ist es nicht leicht allen Ansprüchen gerecht zu werden. Aber mit einer entsprechenden Workplace Analyse sowie einem auf Ihre Unternehmensphilosophie zugeschnittenen Design sind Sie jedenfalls auf dem besten Weg zum perfekten Büro.



# Lösungen für Produktion & Lager?

## Industrial & Logistics.

### **Effiziente Lösungen für Ihre Herausforderungen.**

Der Wandel in der Lieferketten- und Handelslandschaft spiegelt sich auch in veränderten Nutzungskonzepten wider. Unsere Expert:innen unterstützen Sie dabei, Ihre Strategie flexibel an diese Veränderungen anzupassen und finden für Sie die entsprechenden Logistik- oder Industrieflächen.



# Umfassende Betreuung?

## Property Management.

### **Immobilien in besten Händen.**

Jede Immobilie hat ihre eigenen Anforderungen – und je größer das Objekt, desto anspruchsvoller die Betreuung. Unser Property Management-Team übernimmt die kaufmännische und technische Verwaltung von Gewerbeimmobilien jeder Größe und sichert so eine nachhaltige Wertsteigerung.

Von Property-, Center- und Asset Management bis hin zu Neuentwicklungen, Repositionierungen und Erweiterungen: Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen für lokale und internationale Investoren.



---

Immer die besten  
Daten zur Hand?

## Research.

**Fundierte Einblicke für klare Entscheidungen.**

Verlässliche Daten sind der Schlüssel zur strategischen Planung. Unser Research-Team analysiert globale und regionale Trends und bereitet Informationen so auf, dass Sie stets den Überblick behalten und fundiert entscheiden können.



# Nachhaltigkeit, die Wert schafft?

## ESG.

### **Verantwortungsvoll handeln, nachhaltig investieren.**

Unsere ESG-Expert:innen begleiten Sie bei der Umsetzung nachhaltiger Strategien – von der ersten Analyse bis zur Taxonomie-konformen Immobilie. Wir helfen Ihnen, die Anforderungen der EU-Taxonomie-Verordnung zu erfüllen und unterstützen Sie bei Ihrem Nachhaltigkeitsbericht (CSRD) sowie der Deklaration Ihrer Finanzprodukte (SFDR).

Das Beste daran: Nachhaltige Immobilien werden immer stärker belohnt – viele Finanzgeber bieten dafür attraktive Konditionen. Mit unserem Taxo-Check erfahren Sie, wie nachhaltig Ihre Immobilie bereits ist und welche Schritte notwendig sind, um die Anforderungen der EU-Taxonomie zu erfüllen.

# Kontakt.

## CBRE

### Wien

CBRE GmbH  
Am Belvedere 10  
1100 Wien

T +43 1 533 40 80  
office.vienna@cbre.com

### Graz

CBRE GmbH  
Liebenauer Hauptstraße 34  
8041 Graz

T +43 316 231 125 02  
officegraz@cbre.com

### Salzburg

CBRE GmbH  
Rainbergstraße 3A  
5020 Salzburg

T +43 662 234 553 01  
officesalzburg@cbre.com

[cbre.at](https://www.cbre.at) [LinkedIn: CBRE Austria](#)

Investment

Private Wealth

Valuation

Retail

Office

Workplace & Design

Industrial & Logistics

Property Management

Research

ESG

[cbre.at](https://www.cbre.at)