

瑞芳工業區土地廠房公開標售



瑞芳工業區位置圖



門牌	新北市瑞芳區頂坪路34號
建物面積	共3,930.92平方公尺 (約 1189.1坪)
建物用途	廠房、辦公室、倉庫 (613建號) 工業用 (655建號)
建物結構	鋼筋混凝土造 (613建號) 鋼造 (655建號)
完工日期	1986.07.25 (613建號) 1987.08.13 (655建號)
樓層總數	2層
土地面積	3,108平方公尺 (約 940.17坪)
土地使用分區	工業區 (丁種建築用地)
建蔽率/容積率	70%/300%

*上述記載資料僅供參考，實際數據請應地政機關資料登載為準。

- ◆ 距離瑞芳交流道6公里，位置便利
- ◆ 鄰近62快速道路(接國道一號)、台2丁線、縣106線
- ◆ 八堵火車站12公里、基隆港13公里



瑞芳工業區土地廠房公開標售



投資亮點

- ✓ 瑞芳工業區基礎設施便利，鄰瑞芳市區及火車站，**交通方便、招工便利**
- ✓ 區內**稀有方正基地**，**雙面臨路**，現有建物可直接利用，便於多元規劃
- ✓ **鄰62快速道路及國道一號**，位居北台灣交通節點樞紐之立地位置



*上述尺寸僅供參考，實際大小請以地政機關登載為準。



公開標售資訊

- ✓ 標售公告日: 民國110年5月7日(五)
- ✓ 截標日期: 民國110年6月17日(四)下午五時，請投標人以雙掛號函件或郵局快捷遞送郵件寄達指定郵箱
- ✓ 開標日期: 民國110年6月18日(五)上午十一時
- ✓ 標售文件購買: 投標文件及相關須知請於上班時間，星期一至星期五上午九時至下午六時，洽詢專案人員購買



聯繫 專案人員

詹桂綺 Tina Chan

副董事 Associate Director

T 02 7706 9503

M 0910 182 832

Tina.chan@cbre.com

楊琮琳 Jungle Yang

經理 Manager

T 02 7706 9541

M 0918 155 221

Jungle.yang@cbre.com