

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司
受託辦理新北市瑞芳工業區土地廠房公開標售案
標售公告

一、香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（以下稱「標售單位」）受託辦理「新北市瑞芳工業區土地廠房公開標售案」（以下稱「本標案」）。

二、標售內容：

（一）標售標的：

標售範圍	
土地	新北市瑞芳區鰲魚坑段瑞工小段 0034 - 0000、0035 - 0000 地號
建物	新北市瑞芳區鰲魚坑段瑞工小段 00613-000、00655-000 建號

（二）標售底價：新臺幣貳億玖仟陸佰萬元（NT\$296,000,000）整

（三）保證金：新臺幣貳仟玖佰陸拾萬元（NT\$29,600,000）整

三、投標規定事項：

（一）投標人資格：

凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人均可參加投標。

（二）投標方式：

本標案一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」，限於民國 110 年 6 月 17 日下午 5 時前，以郵局雙掛號或國內快捷函件寄達標售單位指定之郵政信箱（即臺北郵政臺塑郵局第 932 號信箱）收訖；其餘應依投標須知規定辦理。

四、開標時間及地點：

本標案開標日期及地點為民國 110 年 6 月 18 日上午 11 時整於「香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司-台北會議室（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）」開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市市政府恢復上班之第一個營業日上午 11 時整同地點開標。

五、投標文件購買：

有關本標案之標單(含「投標須知」及其附件等相關投標文件)，自 110年5月7日起至110年6月17日止之營業時間內(上午9時至下午5時)，請至標售單位香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司(臺北市松山區民生東路三段156號16樓E室)購取，標單每份新臺幣參仟元整(含稅)。標單經售出後，購買標單之投資人不得主張或請求退費。

六、現場勘查

投標人如需至標售標的現場進行實地勘查，可於標售公告日起洽標售單位安排現場勘看事宜。

七、停止標售：

標售單位得不附理由隨時停止或延期標售(標售單位將以書面或電子郵件通知各領標人)，並退還投標人已投送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

八、聯絡窗口：

其他標售相關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

楊琮琳 先生(專線 02-7706-9541，手機 0918-155-221)

詹桂綺 小姐(專線 02-7706-9503，手機 0910-182-832)