

VALUATION ADVISORY SERVICES

Investment Immobilien-bewertung

CBRE

We value property worldwide

Vorwort

CBRE genießt am Markt als anerkannter Bewerter eine herausragende Reputation. Unser Anspruch ist es, Ihre strategischen Ziele mit fundierten, objektiven Bewertungen zu unterstützen – stets auf Basis aktueller Marktdaten, unserer tiefgreifenden Marktkenntnis, umfassender Expertise und höchster Qualitätsstandards.

Mit unseren Bewertungs- und Beratungsleistungen stehen wir Ihnen als verlässlicher Partner zur Seite – transparent, unabhängig und lösungsorientiert.

** Die auf den folgenden Seiten verwendeten Personenbezeichnungen beziehen sich auf alle Geschlechter.*

VAS Germany auf einen Blick

Team-größe ~ 100
mehr als 3.000 professionelle Gutachter weltweit

Hochqualifiziertes Team
~ 35 MRICS/FRICS
> 10 HypZert (F/S)

Erstklassige Bewertung
aller Nutzungsarten

5 Büros in Deutschland
mehr als 240 weltweit

Erfahrung > 300 Mrd. Euro
jährliches Bewertungsvolumen

Hausinternes Research
einzigartige Marktkenntnisse

Persönliche Kontaktperson
Ihrer Wahl

Digitale Lösungen
basierend auf Ihren Anforderungen

VAS Academy
interne bewertungsspezifische Ausbildungsakademie

QRM Team
mindert das Risiko für unsere Kunden



Loan Security

Präzise und verlässliche Marktanalysen und Immobilienbewertungen für Banken und Finanzinstitute, die Risiken für Finanzierungsentscheidungen minimieren und eine fundierte Grundlage schaffen.



Investment

Marktnahe und fundierte Bewertungen von Investmentimmobilien als Grundlage für strategische Entscheidungen, Kapitalmarktmaßnahmen und Bilanzierungen – unter Berücksichtigung aller relevanten regulatorischen Rahmenbedingungen wie etwa dem KAGB.



Corporate

Maßgeschneiderte Bewertungen von (eigengenutzten) nationalen und internationalen Unternehmensimmobilien bei Kapitalmarktthemen, Liquiditätsbeschaffungen, Bilanzierungen, M&A, An- und Verkäufen, individuellen Immobilienstrategien und internen Entscheidungen.

KONTAKTIEREN SIE UNS UNTER VAS.GERMANY@CBRE.COM

© CBRE GmbH



Investment Immobilien-bewertung

Immobilienbewertung ist die Grundlage für fundierte unternehmerische Entscheidungen, gerade in einem zunehmend komplexen Marktumfeld.

Der eigentliche Mehrwert entsteht durch die richtige Einordnung, strategische Beratung und ein klares Verständnis des jeweiligen Kontexts. Genau hier sehen wir unsere Rolle: als Partner, der über die klassische Bewertung hinausdenkt und aktiv zur Entscheidungsfindung beiträgt.

Mit unserer Marktkenntnis, unserem Netzwerk und dem gezielten Einsatz moderner Daten- und Technologielösungen verbinden wir präzise Analysen mit fundierter Beratung.

So wird aus Bewertung klare Orientierung und nachhaltiger Mehrwert.



Sandro Höselbarth
Managing Director
Head of Valuation Advisory Services Germany
T +49 (0)151 151 506 81
sandro.hoeselbarth@cbre.com



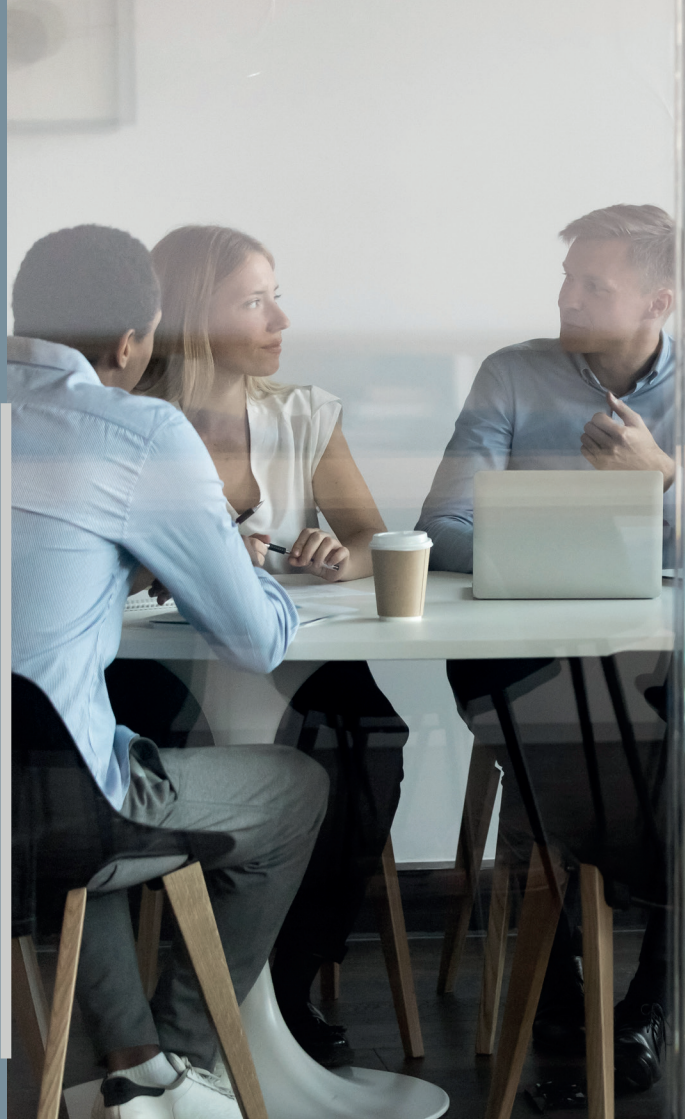
© CBRE GmbH

Institutionelle Immobilien-investments liegen in unserer DNA

Verlässliche und marktnahe Bewertungen, die von dem erfahrensten Team der Branche erstellt werden, bieten die beste Sicherheit.

Unser Ziel ist es, unsere Valuation Advisory Services für Sie auf die effizienteste Art und Weise zu erbringen, indem wir unseren branchenführenden Ansatz mit unserer digitalen Intelligenz kombinieren. Wir erbringen Bewertungs- und Beratungsleistungen zu folgenden Anlässen:

- **AN- UND VERKAUF**
- **BILANZIERUNG**
- **KAGB**
- **KAPITALMARKTMASSNAHMEN**

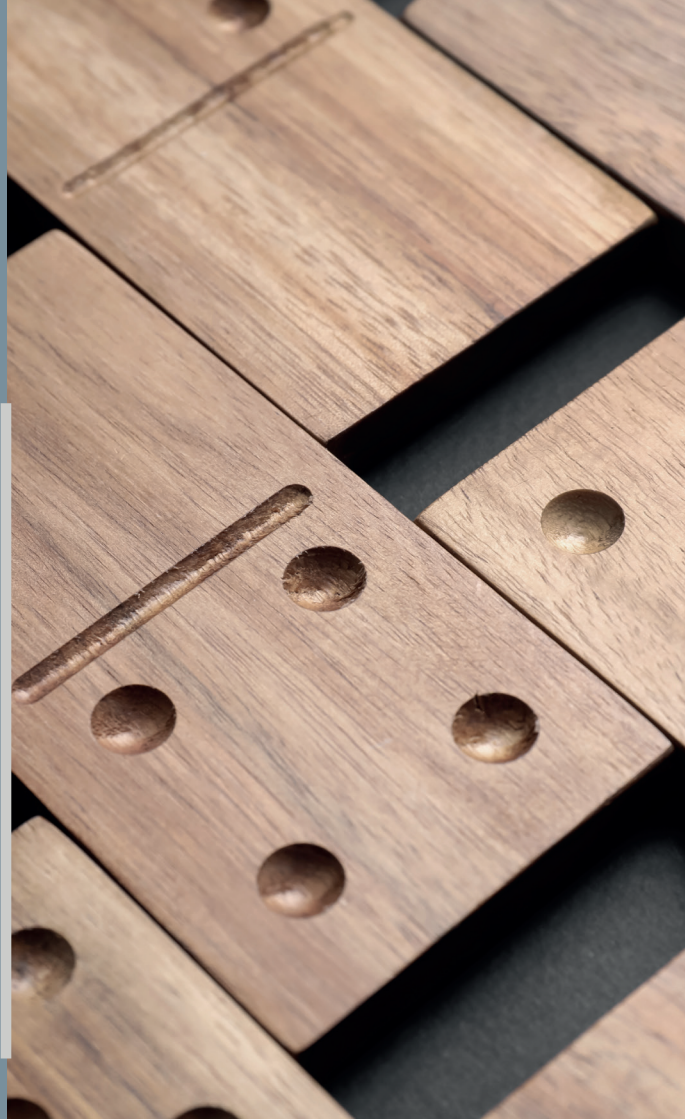


Ihr Vorteil als Investor

Bewertungen für An- und Verkauf

- Marktnähe durch enge Vernetzung mit anderen Geschäftsbereichen wie Capital Markets, Leasing, ESG, Research
- Tiefes Verständnis für die Investitionsanforderungen institutioneller Investoren
- Fundierte Erfahrung über mehrere Marktzyklen hinweg

SCHNELL
AGIL
ZIELORIENTIERT



Ihr Vorteil als Investor

Bewertungen zu Bilanzierungszwecken

- Bewertungen gemäß IFRS und weiteren Rechnungslegungsstandards
- Über 20 Jahre Bewertungserfahrung einzelner Objekte und umfangreicher Portfolios
- Enge Zusammenarbeit mit unseren Auftraggebern und deren Wirtschaftsprüfern
- Hohe Verlässlichkeit bei wiederkehrenden Bewertungen durch ein konstantes Team

GENAU
EINHEITLICH
AUDITKONFORM

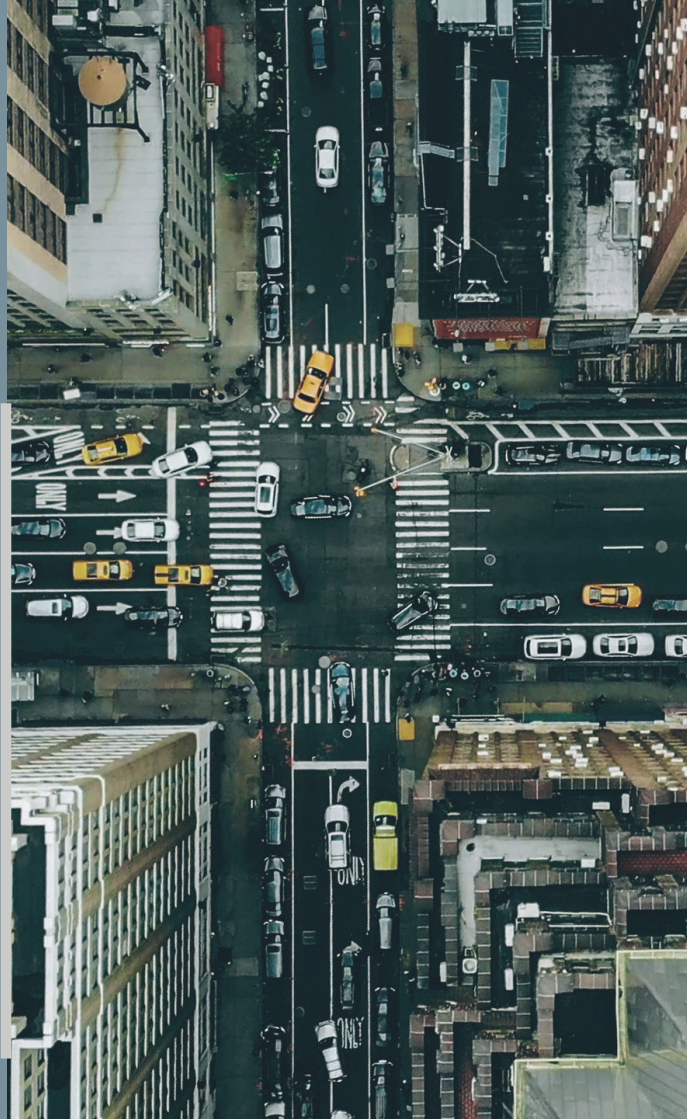


Ihr Vorteil als Investor

Bewertungen nach dem Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB)

- Allein in Deutschland mehr als 30 Bewerter mit BaFin-Registrierung
- HypZert-zertifizierte Bewerter
- Chartered Surveyors (MRICS / FRICS)
- Mehr als 50 Rahmenverträge mit über 30 KVGen im In- und Ausland (KAGB-konform)
- Effiziente Bewertungsprozesse und globale Expertise

HÖCHSTE PROFESSIONALITÄT
FACHLICHE KOMPETENZ
LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG



Ihr Vorteil als Investor

Bewertungen für Kapitalmaßnahmen

- Bewertungsberatung im Rahmen von Börsengängen (IPOs), Kapitalmaßnahmen sowie Mergers & Acquisitions (M&A)
- Langjähriger Marktführer in der Bewertung börsennotierter Wohnimmobiliengesellschaften
- Umfassende Erfahrung in der Bewertung börsennotierter Gewerbeimmobilienunternehmen
- Qualifiziertes Bewertungsteam (HypZert, MRICS, FRICS)
- Verlässliche Prozesse für Erst- und Folgebewertungen großer nationaler und internationaler Portfolios

MARKTNAH
ERFAHREN
VERLÄSSLICH



Investment Immobilienbewertung

- Über 20 Jahre Erfahrung in der Bewertung von Immobilien aller Nutzungsarten
- Hochqualifiziertes Team in Deutschland (HypZert, RICS)
- Bewertungen großer, gemischt genutzter Portfolios durch bereichsübergreifende Zusammenarbeit

Bewertungs-volumen

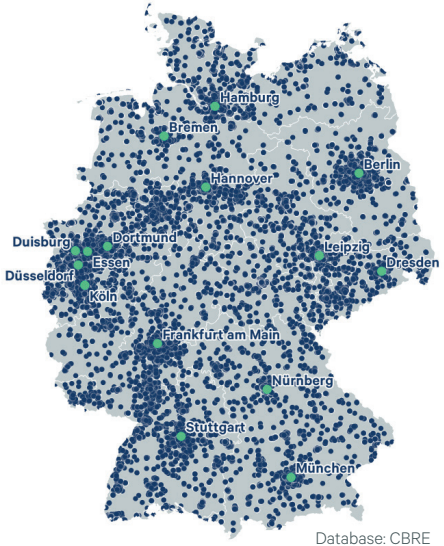
EUR > 300 Milliarden/Jahr

Assetklassen Investment



Investment Immobilienbewertung

TRACK RECORD DEUTSCHLAND



Database: CBRE

REFERENZEN FÜR

- Residential
- Industrial & Logistics
- Operational Real Estate
- Office
- Retail
- International

Ihre Experten *für Investment Immobilienbewertung*

Residential



Marcus Pesch
MRICS | HypZert S
Dircetor | Team Leader
M +49 (0)151 151 506 60
marcus.pesch@cbre.com



Michael Schlatterer
MRICS
Managing Director | Team Leader
M +49 (0)151 151 505 26
michael.schlatterer@cbre.com



Danilo Tietz
MRICS
Director | Team Leader
M +49 (0)151 151 506 86
danilo.tietz@cbre.com

Industrial & Logistics



Kristine Kühn
MRICS | HypZert F
Senior Director | Team Leader
M +49 (0)172 785 244 1
kristine.kuehn@cbre.com

Operational Real Estate



Marcus Max
MRICS
Director | Team Leader
M +49 (0)173 288 017 1
marcus.max@cbre.com

Office



Aykun Bulan
MRICS | HypZert F
Associate Director
M +49 (0)173 288 020 2
aykun.bulan@cbre.com



Matthias Mohr
MRICS
Senior Director | Team Leader
M +49 (0)151 161 687 64
matthias.mohr@cbre.com

Retail



Anne Gimpel
MRICS | HypZert F
Senior Director | Team Leader
M +49 (0)151 161 687 21
anne.gimpel@cbre.com

International



Meike Opfermann
MRICS | HYPZERT F
Director | Team Leader
M +49 (0)151 151 506 32
meike.opfermann@cbre.com

© CBRE GmbH

Residential



- Über 20 Jahre Erfahrung in der Bewertung großer Wohnportfolios und Projektentwicklungen
- Größtes qualifiziertes Team für Wohnimmobilienbewertungen in Deutschland – HypZert und RICS-zertifiziert
- Langjähriger Marktführer bei Bewertungen für börsennotierte Unternehmen im Wohnimmobiliensektor

„Ganz gleich, ob es um die Bewertung einzelner Wohnimmobilien oder umfangreicher nationaler Wohnportfolios geht – das Interesse unserer Kunden steht für uns stets an erster Stelle. Dank unserer langjährigen Erfahrung kennen wir die Anforderungen und Herausforderungen unserer Auftraggeber aus erster Hand und können gezielt darauf eingehen."



Marcus Pesch
MRICS | HypZert S
Dircetor



Michael Schlatterer
MRICS
Managing Director

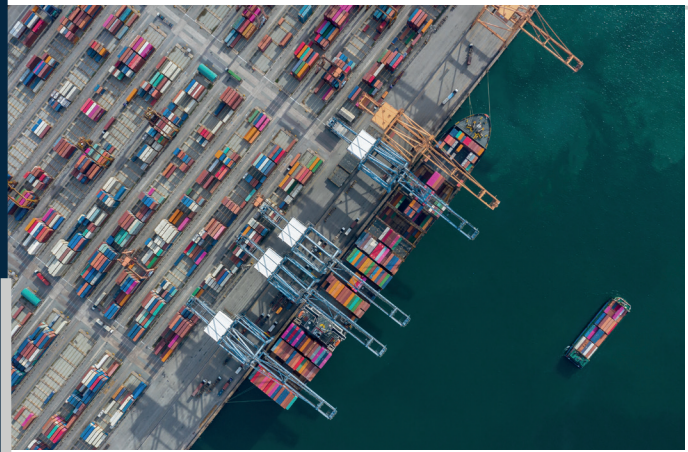


Danilo Tietz
MRICS
Director

Bewertungs-volumen

EUR > 150 Milliarden/Jahr

Industrial & Logistics



- Marktführer bei der Bewertung von Core-Logistikimmobilien für führende Marktakteure
- Tiefes Verständnis für Nutzeranforderungen
- Expertise in der Bewertung gewerblicher Entwicklungsgrundstücke
- Langjährige Erfahrung mit Distributionszentren, Cross-Dock-, Light-Industrial- und Produktions-immobilien in A- und B-Lagen
- Umfassende Bewertungskompetenz für City-Docks und Last-Mile-Immobilien

„In den vergangenen Jahren haben Industrie- und Logistikimmobilien einen enormen Aufschwung erlebt und spielen heute für nahezu alle Investoren eine zentrale Rolle. Die zuverlässige Bewertung dieser dynamischen Assetklasse ist unser Anspruch – durchgeführt von einem spezialisierten Team mit höchster Expertise. Mit langjähriger Erfahrung in der Bewertung von Logistikimmobilien und einem praxisnahen Blick auf aktuelle Trends und Transaktionen freue ich mich darauf, Ihnen die bestmögliche Bewertungsberatung für Ihre Investments zu bieten."

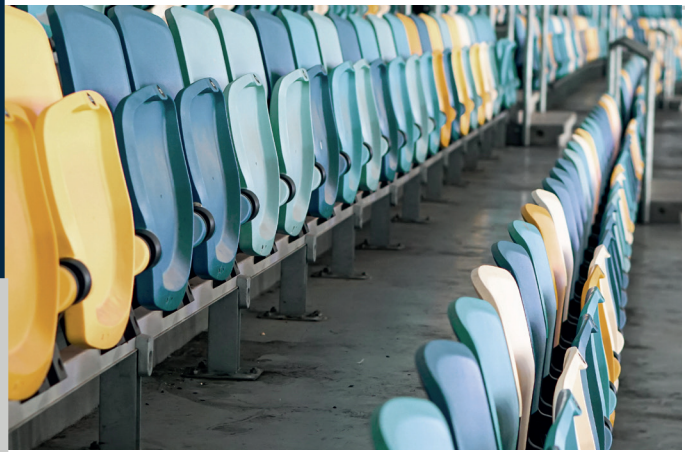


Kristine Kühn
MRICS | HypZert F
Senior Director

Bewertungs-volumen

EUR > 66 Milliarden/Jahr

Operational Real Estate



- Bewertungen von Betreiberimmobilien aller Art: von Modern Living, über Automotive bis hin zu Data Center
- Größtes spezialisiertes Bewertungsteam in Deutschland für Immobilien im Bereich Healthcare (Pflegeheime, Betreutes Wohnen, Ärztehäuser, Kliniken, Rehabilitationszentren, etc.)
- Tiefgehende Analysen und umfangreiche Marktkenntnis durch enge Zusammenarbeit mit Research und regelmäßige Marktberichte

„Die fortschreitende Konsolidierung im Markt für betrieblich genutzte Immobilien erfordert tiefgreifendes Fachwissen und eine umfassende Marktpräsenz. Unsere langjährige Expertise in diesem Segment – insbesondere im Bereich Gesundheitsimmobilien – ist am Markt einzigartig und bietet unseren Kunden eine verlässliche Grundlage für fundierte Entscheidungen."

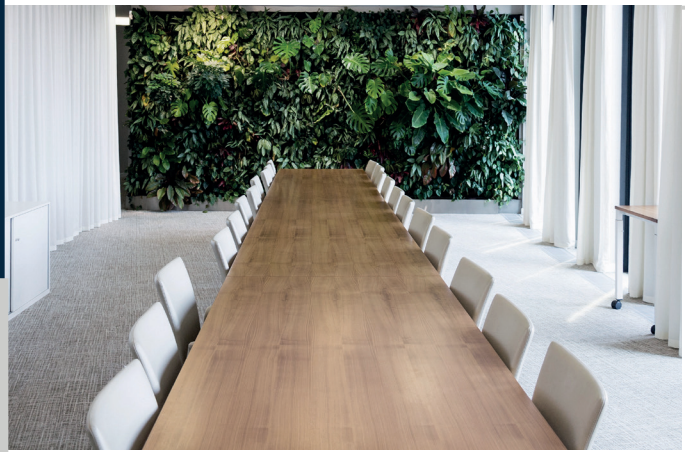


Marcus Max
MRICS
Director | Team Leader

Bewertungsvolumen

EUR > 12 Milliarden/Jahr

Office



- Umfangreiche Erfahrung in der Bewertung großer Büroportfolios und großvolumiger Einzelobjekte
- Detaillierte Marktkenntnis der Top-5-Standorte sowie aller relevanten B-Standorte
- Aktuelles Markt-Know-how über das CBRE-Netzwerk

„Nach über einem Jahrzehnt intensiver Marktätigkeit begeistert uns die Immobilienbranche mehr denn je – insbesondere Büroimmobilien, die nach wie vor zu den bedeutendsten Assetklassen auf dem deutschen Investmentmarkt gehören. Dank fundierter Kenntnisse nicht nur der Top-Standorte, sondern auch der Sekundärmärkte stellen wir sicher, dass unsere Dienstleistungen selbst höchsten Ansprüchen gerecht werden."



Aikun Bulan
MRICS | HypZert F
Associate Director



Matthias Mohr
MRICS
Senior Director

Bewertungsvolumen

EUR > 50 Milliarden/Jahr

Retail



- Größtes spezialisiertes Bewertungsteam für den Einzelhandel in Deutschland
- Schnelligkeit und Präzision sowohl im Portfoliobereich als auch bei managementintensiven Objekten wie Shoppingcentern und Factory Outlet Centern
- Mitwirkung an Marktanalysen und regelmäßigen Marktberichten
- Tiefgreifendes Verständnis aller Einzelhandelsformate, vom Discounter bis zum Factory Outlet Center

„Der Einzelhandel befindet sich in einem stetigen Wandel. Die Vielfalt seiner Immobilien – von Supermärkten, Einkaufszentren und Fachmarktzentren über Factory Outlet Center bis hin zu klassischen Ladenlokalen in Innenstadtlagen – ist einzigartig. Gerade die besonderen Anforderungen an die Bewertung machen den Einzelhandel zu einem der spannendsten Märkte – eine Herausforderung, der wir uns jederzeit gerne stellen."



Anne Gimpel
MRICS | HypZert F
Senior Director

Bewertungsvolumen

EUR > 32 Milliarden/Jahr

International



- Über 15 Jahre Erfahrung in der internationalen Immobilienbewertung
- Etabliertes, eingespieltes Team mit exzellenter Marktkenntnis und Branchenreputation
- Effiziente Koordination internationaler Bewertungsaufträge über das globale CBRE-Netzwerk
- Weltweite Bewertungsstandards aus einer Hand – konsistent und transparent
- Ein zentraler Ansprechpartner für alle Länder – klare Kommunikation, reibungslose Prozesse
- Globale Reichweite kombiniert mit lokaler Expertise – für belastbare und marktkonforme Ergebnisse

„Zu meinem Tagesgeschäft gehört die Koordination globaler Bewertungsaufträge sowie die enge Zusammenarbeit mit unserem weltweiten Netzwerk von über 3.000 Gutachtern. Durch meine langjährige Erfahrung in der Koordination von Bewertungsaufträgen für Banken und institutionelle Investoren kann ich als Schnittstelle zwischen dem deutschen Verkehrswertsystem und den internationalen Standards agieren."



Meike Opfermann
MRICS | HYPZERT F
Director

Bewertungs-volumen

EUR > 6 Milliarden/Jahr

Unsere Marktintelligenz

Basierend auf einer vollständigen Analyse der Hintergrunddetails Ihres Auftrags wählen wir die passgenauen Verfahren und Systeme, um die bestmögliche Vorgehensweise für optimale Ergebnisse sicherzustellen.



- Bewertungsgutachten und Kalkulationen in PDF-Format
- Individuelle Excel-Tabellen zeigen u.a. Objektbeschreibungen, Bewertungsergebnisse und -annahmen
- Interaktive Portfolio-Dashboards unterstützen bei der Analyse der Bewertungsannahmen und -ergebnisse und ermöglichen das Erstellen von auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Auswertungen

- Marktreflektierende, national geregelte sowie anerkannte internationale Bewertungsverfahren





- Hochqualitative Datenstandards
- Globales Datenmanagement- und Research-Team

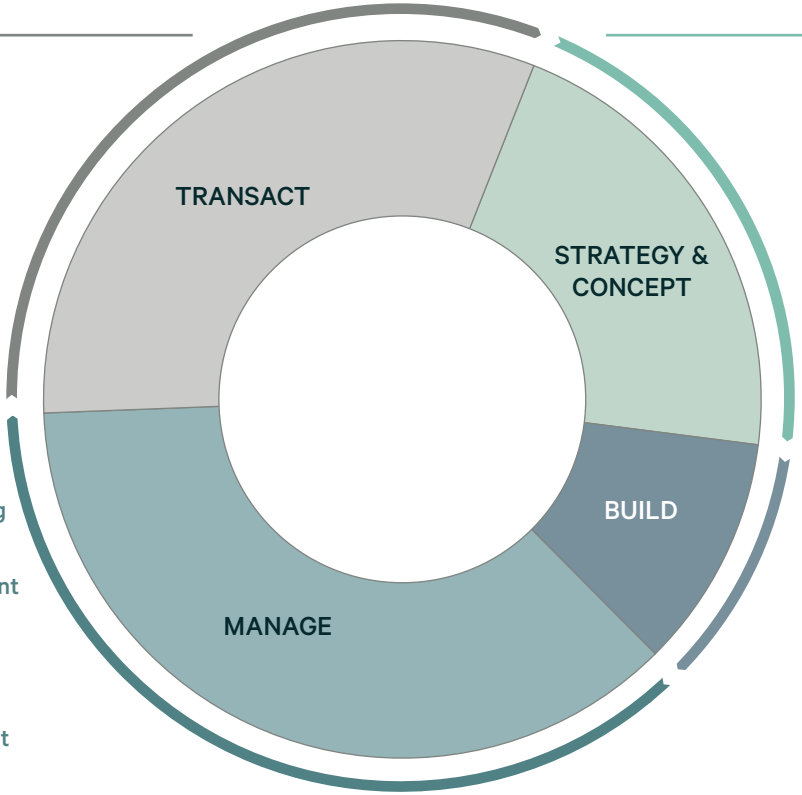
- Branchenführende Bewertungssoftware (bspw. Argus und Lora)
- Excelbasierte Tools, die von unseren eigenen Spezialisten entwickelt wurden

© CBRE GmbH

Alle Services aus einer Hand im Lebenszyklus einer Immobilie –
mit CBRE VAS Corporate: **BESTENS VERNETZT**.

Capital Markets
Debt & Structured Finance
Equity Placement
Landlord Representation
Leasing
Technical Due Diligence

Consulting
ESG & Sustainability Solutions
Portfolio & Asset Strategies
Valuation & Advisory Services
[work]Places



Facility Management Consulting
Industrial Services
Integrated Facilities Management
Occupier Services
Property Management
Shopping Center Management
Technical Facilities Management

Design Collective
Project Management

© CBRE GmbH

Impressum

We drive value for our clients first

© CBRE Valuation Advisory Services

Urheberrecht
CBRE – Alle Rechte vorbehalten. Die Wiedergabe, Vervielfältigung, Verbreitung und/oder Bearbeitung sämtlicher Inhalte und Darstellungen des Dokuments sowie jegliche sonstige Nutzung ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung der CBRE GmbH gestattet.

Haftungsausschluss
Dieses Dokument enthält ausschließlich allgemeine Informationen und zusammenfassende Übersichten, die nicht geeignet sind, den besonderen Umständen eines Einzelfalles gerecht zu werden. Es hat nicht den Sinn, Grundlage für wirtschaftliche oder sonstige Entscheidungen jedweder Art zu sein. Das Dokument stellt keine Beratung, Auskunft oder ein rechtsverbindliches Angebot auf Beratung oder Auskunft dar und ist nicht geeignet, eine persönliche Beratung zu ersetzen. Sollte jemand Entscheidungen jedweder Art treffen, die auf Inhalte dieses Dokuments stützen, handelt er auf eigenes Risiko. CBRE und die Mitarbeiter und Partner der Unternehmen übernehmen keinerlei Garantie oder Gewährleistung, noch haften sie in irgendeiner Weise für den Inhalt dieses Dokuments.
Aus diesem Grund empfehlen wir, die persönliche Beratung einzuholen.

Bildmaterial
Dargestelltes Bildmaterial dient lediglich Anschauungszwecken und stellt aufgrund der auftragsseitigen Vertraulichkeit ein Beispiel dar.

© CBRE GmbH

Valuation Advisory Services



FÜR SIE VOR ORT

Berlin
CBRE GmbH
Valuation Advisory Services
BEAM
Schicklerstraße 5 - 7
10179 Berlin

Düsseldorf
CBRE GmbH
Valuation Advisory Services
KÖBLICK
Königsallee 61
40215 Düsseldorf

Frankfurt/Main
CBRE GmbH
Valuation Advisory Services
OMNITURM
Große Gallusstraße 18
60312 Frankfurt am Main

Hamburg
CBRE GmbH
Valuation Advisory Services
EMPORIO
Valentinskamp 70
20355 Hamburg

München
CBRE GmbH
Valuation Advisory Services
Isartorplatz 1
80331 München

CBRE

cbre.de