

Edge koopt kantoor nieuwAmsterdam in Amsterdam-Zuidoost

Jannike Huisman | Gepubliceerd: 02 sep. 2025



Vastgoedinvesteerder en -ontwikkelaar Edge heeft het kantoorgebouw nieuwAmsterdam in Amsterdam-Zuidoost gekocht van CBRE Dutch Office Fund. De aankoopprijs is 120 miljoen euro, zo blijkt uit het Kadaster.

Het pand ligt aan de de Bijlmerdreef 51, Hoekenrode 1-6, 8 en 10, en Hoogoorddreef 50. Het object bestaat uit circa 40.400 m2 aan kantoor-, F&B- en hotelruimte en ligt naast station Bijlmer Arena. Ook zijn er goede verbindingen naar het centrum van Amsterdam en de regio.

De acquisitie is gefinancierd door Berlin Hyp, juridisch bijgestaan door Van Doorne. Edge werd geadviseerd door Loyens & Loeff en CBRE.

Edge is van plan om de kwaliteit en prestaties van het kantoorgebouw op de lange termijn aanzienlijk te verbeteren. De nadruk ligt daarbij op verduurzaming, met als doel te voldoen aan de Paris Proof-normen voor operationele CO₂-uitstoot in de kantoorruimtes.