



'Megatrotse' discussierster Jorinde van Klinken viert zilver op WK in karoakebar.  
► sport 10/11



Gerard Cox 1940 - 2025  
„Ik heb het vrij goed gedaan.”  
► pagina 7

maandag 15 september 2025

► **Doorstroom in de knel**

# Amper nieuwe en geschikte huizen senior

Er worden veel te weinig woningen voor senioren gebouwd en erger nog: het type woning dat wél wordt gebouwd, is lang niet altijd wat een oudere zoekt. Gevolg? Woningen die senioren nu 'bezet houden', komen niet vrij.

Arjen ten Cate  
Zwolle

De doorstroom in huizen knelt. In 2024 werd slechts 1,4 procent van de 290.000 seniorenwoningen gerealiseerd die tot en met 2030 moeten worden gebouwd. Dat betekent dat ouderen die dat willen nauwelijks kunnen verhuizen naar een passende woning.

En dat zorgt er weer voor dat hun woningen - die bijvoorbeeld geschikt zouden zijn voor een gezin - niet vrijkomen. Die gezinnen houden vervolgens weer een huis voor een starter bezet.

De huizen die wél worden gebouwd voor senioren, voldoen bovendien lang niet altijd aan de vraag. De verschillen in vraag zijn per gemeente groot. Zo heeft Zwolle vooral behoefte aan middenklassewoningen. Dat blijkt uit onderzoek van vastgoedadviseur CBRE.

De overheid stimuleert dat senioren zo lang mogelijk thuis blijven wonen. In hun vertrouwde omgeving. Ook als zij zorg nodig hebben. Dit zorgt ervoor dat senioren vitaler blijven en voorkomt eenzaamheid. Daarnaast vermindert thuiswonen de druk op de ouderenzorg.

Ouderen hebben behoefte aan seniorenwoningen, met brede deuren en zonder drempels. Huizen met één verdieping, slaapkamer en badkamer op de begane grond. In de buurt van sociale voorzieningen. En liefst ook dicht bij andere seniorenwoningen. ► pagina 2



We rommelen te veel aan

Ruim de helft van de Nederlanders leest de bijsluiter van zelfzorgmiddelen, zoals paracetamol en maagzuurremmers, niet. Dat zegt geneesmiddelenwaakhond CBG. „Medicijnen zijn geen snoepjes.”

► pagina 6

FOTO GETTY IMAGES

★★★★★ 9,1 (7872 beoordelingen)

## Bereken online uw prijs voor een traplift

### Uw persoonlijke prijsindicatie:

- ✓ Indicatie op basis van uw eigen situatie
- ✓ Binnen 1 minuut ingevuld
- ✓ Gratis & vrijblijvend

Bel gratis 0800 - 444 770 6 of ga naar [Otolift.nl/prijs](https://otolift.nl/prijs)



Van **garagebox** naar compacte woonstudio: dit Deventer plan moet voor duizenden huurhuizen zorgen.

► pagina 4/5



Na opa Cor is nu kleindochter Melissa uit Putten de beste **palingroker**.

► regio 6

**Apeldoorn**



Scan en ga naar [destentor.nl](https://destentor.nl) →

**TIP? Laat het ons weten**

Zo kunt u de redactie bereiken:  
naar [tips@destentor.nl](mailto:tips@destentor.nl)  
naar **06 155 481 65**



19°C

De Stentor maakt deel uit van:



**Prijs €3,80**

Geen krant ontvangen?  
[destentor.nl/service/bezorging](https://destentor.nl/service/bezorging)



8 711688 101027