

KORT AMSTERDAMS

Tips: amsterdam@telegraaf.nl

Zuidas bestaat veertig jaar en is bezig met een flinke transformatie

VAN ZAKENBUURT NAAR STADSWIJK

door Marlou Visser

'Zuidas' bestaat veertig jaar. In het World Trade Center Amsterdam, een van de eerste gebouwen, wordt daar deze week veertig uur lang bij stilgestaan. Ondertussen maakt de wijk een flinke transformatie door, van city business district naar volwaardige Amsterdamse stadswijk. „Er is nu ook een jazzclub. Daar ben ik écht blij mee.”

Het is veertig jaar geleden dat er voor het eerst over de 'Zuidas' werd gesproken, toen nog als tegenhanger van de IJ-as. De gemeente had eigenlijk een zakencentrum aan het water in gedachten. Dat liep anders, ABN Amro verkoos in de jaren negentig de zuidkant van de stad, vanwege de goede verbindingen met Schiphol en de snelwegen. Nu is Zuidas synoniem aan zakencentrum, maar dat gaat veranderen.

In het WTC, dat deze week de verjaardag viert met een veertig uur durend festival, is die verandering al ingezet, vertelt general manager Femke Weller. De begane grond is nu toegankelijk voor iedereen, met een fijn café en de lobby van het bedrijfsverzamelgebouw pas op de eerste verdieping. Zo wordt het gebouw meer een plek voor de buurt, waar evenementen kunnen plaatsvinden en onlangs bijvoorbeeld ook kon worden gestemd. „Toen ik hier nog niet werkte, liep ik hier zo altijd zo snel mogelijk langs. Daar willen we verandering in brengen. Dat

'Hier ook komen om avondje uit te gaan'

komt ook een bibliotheek, twee musea. En ook het nachtleven hoort erbij. Onlangs is er een jazzclub (de Manhattan bar, red.) geopend, daar ben ik echt blij mee. Amsterdammers moeten hier ook komen om een avondje uit te gaan. Voor de bedrijven is het ook goed als dit een levende, complete wijk is, een volwaardig on-



Paco Bunnik, Femke Weller en Vincent van den Putten (v.l.n.r.) in het jarige WTC.
FOTO RICHARD MOUW

je hier ook een drankje kunt doen, of een film kunt bekijken”, zegt Weller.

„We werken hier aan een complete stadswijk. Er moeten voorzieningen zijn, groen, sport en cultuur. Er

derdeel van Amsterdam”, zegt Paco Bunnik, die als *chief urban designer* bij de gemeente Amsterdam verantwoordelijk is voor de stadsplanning van het gebied.

Dat is nu al de werkplek voor 50.000 mensen, maar ook de ruim 30.000 studenten en zo'n 5000 bewoners moeten zich er thuis voelen. Er zijn op dit moment een kleine 3000 woningen op de Zuidas, in de komende tien jaar komen daar nog 7000 bij. „Alles wordt gewoon drukker. We hebben nu 50.000 reizigers per dag op Amsterdam Zuid, dat worden er 250.000. Daar kun je je nu nog niets bij voorstellen, maar daar moeten wij ons wel op voorbereiden”, zegt Bunnik.

Het voormalige hoofdkantoor van ABN Amro is een mooi voorbeeld. Die kantoorcolos verandert in een multifunctioneel complex met kantoren, woningen en winkels. „Het was heel gesloten, maar dat gaan we open en veel groener maken”, zegt Bunnik. „Dit moet vooral een gemengde buurt zijn, *mix to the max.*”

Terug naar kantoor

Dat is Vincent van den Putten van vastgoedbelegger CBRE IM met hem eens. Het investeringsbedrijf is eigenaar van dit WTC en veel bezig om de kantooromgeving aantrekkelijker te maken voor wie er werkt. „Er is nu een trend dat werkgevers hun medewerkers graag weer meer in de kan-

toren zien. Daar werken wij aan mee. Daar horen een vriendelijke en menselijke ontvangst bij, kolfruimtes, een gym, gevarieerd eten en drinken. En een levendige buurt is heel belangrijk.”

De komende tien jaar staat de Zuidas ook in het teken van verbouwing: onder de autoweg ondergronds, zodat er meer ruimte is voor openbaar vervoer en groen. Zo krijgt station Zuid de mogelijkheid om later uit te breiden met extra sporen, zodat ook internationale treinen er kunnen stoppen. Wie wil weten hoe dat eruit ziet, kan in het WTC van maandag tot donderdag tussen 10.00 en 16.00 uur het Zuidasdok Experience Center bezoeken.



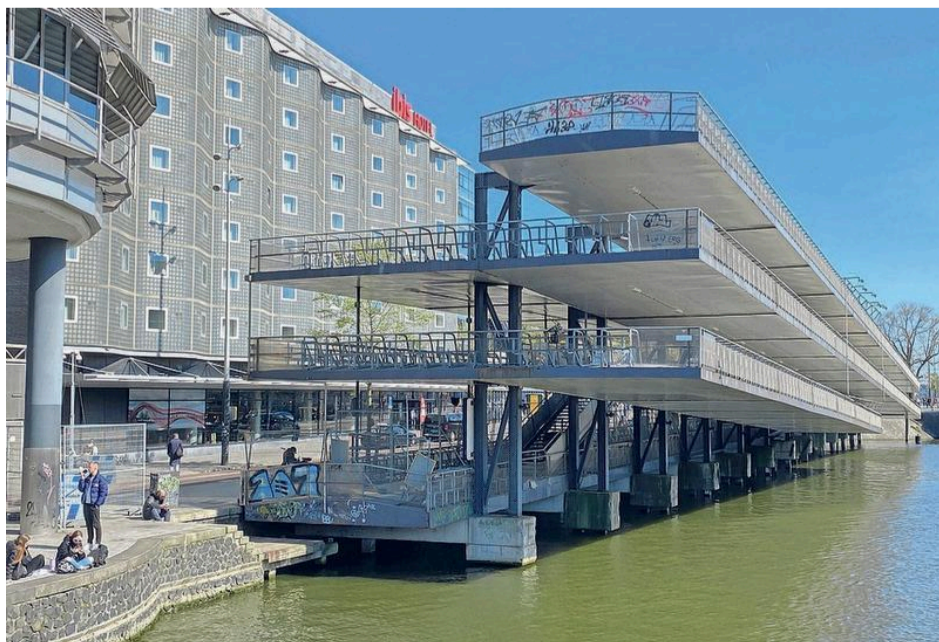
Tofik Dibi mikt nu op de gemeenteraad.
FOTO ANP/HH

Tofik Dibi trekt lijst van Bij1 in de stad

Voormalig GL-Kamerlid Tofik Dibi, zal de lijsttrekker zijn van Bij1 voor de gemeenteraadsverkiezingen in maart. De 44-jarige Dibi was ook lijsttrekker van de partij bij de Tweede Kamerverkiezingen, maar Bij1 haalde geen zetel. In Amsterdam kreeg de partij wel 2,4 procent van de stemmen. Dibi was de afgelopen jaren topambtenaar in Nieuw-West. Hij kwam regelmatig in opspraak vanwege zijn felle anti-Israëltweets. Ook uitspraken over de politie als lijsttrekker zorgden voor ophef.

Berging dicht na vondst vuurwapens

Op last van burgemeester Femke Halsema is een berging aan het Hans Katanhof in Slotermeer voor drie maanden gesloten. In de berging waren vuurwapens, kogelvrije vesten en munitie aangetroffen. De gemeente ziet de aanwezigheid van wapens als een ernstige verstoring van de openbare orde. Volgens AT5 lag er ook nog een nagemaakte politiepolo in de berging. Criminelen doen zich de laatste tijd vaak voor als agenten om burgers geld en kostbare spullen te ontfutselen.



De fietsflat bij CS, die al sinds februari 2023 niet meer in gebruik is, wordt gesloopt.
FOTO RONALD BAKKER

Einde fietsflat nabij

Na bijna 25 jaar begint volgende week de sloop

door een onzer verslaggevers

AMSTERDAM • Het is het einde van een tijdperk: na bijna 25 jaar voor het Centraal Station te hebben gedreven, begint maandag de sloop van de iconische fietsflat. In februari 2026 is de sloop naar verwachting afgerond.

Dat maakt de gemeente Amsterdam bekend.

Het stationsgebied wordt opnieuw ingericht. Er zijn inmiddels twee grote ondergrondse fietsparkeerplekken,

waar samen maar liefst 14.000 fietsen in passen: veel meer dan in de overvolle flat.

Maandag begint aannemer Dusseldorp BV met de sloop. In de eerste twee weken worden hekken geplaatst, losse onderdelen opgeruimd en het omliggend terrein opgeruimd. Daarna liggen de werkzaamheden even stil voor het Amsterdam Light Festival. Op 17 januari gaat de aannemer verder.

De sloop gebeurt in drie fasen. Eerst de metalen bovenbouw, dan de betonnen onderbouw en als laatste de fun-

dering. De werkzaamheden blijven op het terrein van de fietsflat, materiaal wordt afgevoerd per boot. Zo heeft het verkeer rond het station er geen last van. De sloop van de fietsflat zal af en toe wel voor geluidsoverlast zorgen, vooral tijdens de tweede fase. De gemeente streeft ernaar zoveel mogelijk materiaal opnieuw te gebruiken.

De fietsflat sloot in januari 2023. Er waren nog plannen om hem in zijn geheel te verhuizen naar Schiphol, maar dat bleek allemaal toch te ingewikkeld en te kostbaar.