

Boelens de Gruyter koopt dikke portefeuille Hema-panden

In [Transacties](#)

14:02, 22 april 2026

Door [Martin Neyt](#)

[Transactie](#)

[Retail](#)

[Beleggingstransactie](#)

[MobileApp](#)



[Martin Neyt](#)
Redacteur

[Profiel](#)

Vastgoedontwikkelaar Boelens de Gruyter heeft een grote portefeuille met Hema-panden gekocht van Crossroads Real Estate. Het gaat om negen verhuurde panden verspreid over het land, met een totale oppervlakte van 25.000 m².

De aankoop sluit volgens Boelens de Gruyter goed aan bij twee Hema-panden die de ontwikkelaar eerder dit jaar en eind vorig jaar kocht. De negen nieuw verworven panden liggen in Den Haag, Delft, Dordrecht, Gouda, Haarlem, Nijmegen, Oosterhout, Rotterdam en Sittard. Alle locaties zijn verhuurd aan Hema, op de winkel in Haarlem na, daarin is een Jumbo gevestigd. De Hema-panden die Boelens de Gruyter eerder verwierf liggen in Schalkwijk (Haarlem) en Amsterdam-Noord.

Boelens de Gruyter, die de portefeuille samen met enkele mede-investeerdere koopt, ziet de aankoop als een langetermijninvestering. 'We zien ontzettend veel kansen in de huidige retailmarkt', aldus Maarten de Gruyter, medeoprichter van Boelens de Gruyter. 'De panden zijn langdurig verhuurd aan Hema en Jumbo, twee ijzersterke merken die iedereen kent. Alle winkels bevinden zich op gewilde, binnenstedelijke locaties, die in de toekomst veel kansen bieden.'

Herontwikkeling

De Hema-panden in Schalkwijk en Amsterdam-Noord liggen in winkelgebieden die in de nabije toekomst getransformeerd worden tot omgevingen om te wonen, te werken en winkelen. De Gruyter: 'Dat biedt ons kansen om een bijdrage te leveren aan de herontwikkeling van die gebieden en het aantal beschikbare woningen te vergroten.'

Boelens de Gruyter is juridisch geadviseerd door HMK Notarissen.
Commercieel zijn zij geadviseerd door QB Management en City Real Estate.
QB Management zal wederom het asset management verzorgen. Verder zijn zij ondersteund door CVO-groep (technisch), Crowe (financieel) en Van Olde (fiscaal). De verkoper werd bij deze transactie geadviseerd door A&O (juridisch) en CBRE (financieel).

Gerelateerde artikelen: [IHS Capital krijgt Hema Nijmegen in handen](#)
[Boelens de Gruyter verwerft pand aan Buikslotermeerplein](#)
[Hema pand in Groningen verkocht](#)