

Grootste retaildeal in jaren: zeven winkelcentra verkocht

In **Transacties** 10:18, 09 juni 2026 Door **Martin Neyt**

Retail Beleggingstransactie MobileApp



Martin Neyt
Redacteur

Profiel

CBRE IM en een consortium vertegenwoordigd door Orange Capital Partners hebben de Pulse winkelportefeuille, bestaande uit zeven wijkwinkelcentra verspreid over Nederland, gekocht.

De gezamenlijke aankooprijks van de grootste winkeltransactie in jaren is niet bekendgemaakt. De portefeuille is overgedragen in twee separate transacties. CBRE Investment Management heeft voor de convenience retailportefeuille van PME Pensioenfonds twee wijkwinkelcentra in 's-Hertogenbosch en Utrecht gekocht. De overige vijf assets uit de Pulse portefeuille zijn verworven door een consortium vertegenwoordigd door Orange Capital Partners.

Lodewijk Buijs (executive director Retail CBRE): 'De transactie onderstreept het sterke vertrouwen van zowel institutionele als private beleggers in de Nederlandse retailmarkt. Retailvastgoed is opnieuw volwaardig concurrerend met andere beleggingscategorieën zoals residentieel, kantoren en logistiek. Zowel financiers als een breed palet aan beleggers keren actief terug naar de markt.'

Hugo Roosjen (CBRE Investment Management) vult aan: 'Deze acquisitie past perfect binnen de strategie van de convenience retailportefeuille van PME Pensioenfonds. De centra in 's-Hertogenbosch en Utrecht hebben een duidelijke focus op dagelijkse boodschappen en vervullen een belangrijke functie in hun verzorgingsgebied.'

Casper Vernooij (Orange Capital Partners) ziet in de acquisitie een belangrijke volgende stap in de uitvoering van de retailbeleggingsstrategie van Orange Capital partners. 'Wij hebben groot vertrouwen in de Nederlandse retailmarkt en zien volop kansen om waarde toe te voegen door middel van proactief assetmanagement. Wij kijken ernaar uit om de marktpositie van deze winkelcentra verder te versterken en onze investeerders een sterk langetermijnrendement te bieden.'

De verkoper is juridisch geadviseerd door Greenberg Traurig, technisch door CVO en commercieel door CBRE. De kopers zijn juridisch geadviseerd door Loyens & Loeff en technisch door Turner & Townsend.