

## COLUMN

X @SjaakBral

## SJAAK BRAL

## Investeren in je eigen stad

**V**eel stadsgenoten vinden het afschieten van de kandidatuur van Den Haag voor de titel Europese Culturele Hoofdstad 'uien'. En beginnen om die reden te huilen. Degenen die zeggen dat uien de enige groente zijn die je laten huilen, zijn nog nooit voor hun bek geslagen met een bos prei.

Dat is precies wat de nieuwe coalitie – Hart voor Den Haag, VVD, Denk en CDA – nu doet. Zij hebben besloten dat een kandidatuur voor Europese Culturele Hoofdstad 2033 'niet past' bij hun ambities. Terecht. Weg met dat onzalige plan. Je moet nooit hoger kakken dan je gat staat.

Ja, er lag een plan. En ja, er is drie jaar aan gewerkt. Maar beleid is geen trouwbelofte, het is een financieel schema met risico's. 70 tot 100 miljoen euro voor een flauw naam-

plaatje is geen investering, da's een dure vorm van plaatsvervangende trots.

## Jarenlang is bewust en stelselmatig gesnoeid in de culturele sector

**Den Haag heeft** al genoeg internationale uitstraling. De stad huisvest het Internationaal Strafhof, talloze ambassades en de hele Nederlandse politiek. Een

schertstitel als 'Culturele Hoofdstad' is iets voor steden die zichzelf nog moeten bewijzen.

De beslissing om af te haken is niet zwak maar juist realistisch. Geen miljoenen verspillen aan een titel waarvan de baten onzeker zijn en de kosten gigantisch. Dat is geen gebrek aan visie, dat is eindelijk eens een coalitie die niet meedoet aan geldsmijterij. Niks is leuker dan andermans geld uitgeven. Sterker nog: het is de reden dat mensen de politiek in gaan.

En helaas maar al te vaak ook de cultuursector. Op z'n Haags noemen we dat: 'jij wil met mijn lul naar de hoeren'. Daar heeft de nieuwe coalitie terecht een stokje voor gestoken. Het is geen lafheid maar – in de politiek – zeldzame nuchterheid.

**Deze stad heeft geen schijnheilige kroon** op terwijl iedereen voelt, weet en ziet dat de culturele fundering al jaren kraakt. Jarenlang is bewust en stelselmatig gesnoeid in de culturele voorzieningen van de stad. Budgetten zijn teruggedraaid, het aanbod is verschrikkelijk verschaald.

Zo werd het kleine theatergezelschap De Appel, toonaangevend in Nederland, notabene door links kapot bezuinigd – ten faveure van het huidige waterhoofd genaamd 'Nationaal Theater.' Gebrek aan ambitie? Neen. Het is volwassenheid in beleid. Investeren in je eigen stad.

Als je het echt slim speelt, creëer je daarmee je eigen Haagse signatuur. Geen verzonden label waarvoor je je in alle bochten hebt moeten slijmen, maar een culturele identiteit die eigen is en beklijft. Succesvol zijn zonder opsmuk. Dát past bij Den Haag.



■ Scan de QR-code om de ingesproken column van Sjaak Bral te beluisteren.



## DEN HAAG

## Motorrijder gewond

Een motorrijder en een personenauto zijn gistermiddag met elkaar in botsing gekomen. De motorrijder raakte gewond en is met onbekende verwondingen overgebracht naar het ziekenhuis. Het ongeluk gebeurde rond 14.00 op de Melis Stokelaan bij de Van Baerlestraat.

## DEN HAAG

## Brand op balkon

In een woning aan de Laan van Wateringse Veld brak gisteren brand uit op een balkon. Er raakte niemand gewond. De brand werd opgemerkt door de bureu. De bewoners waren er niet. Zowel het balkon waar de brand uitbrak als het balkon erboven zijn beschadigd door de rook.



## L'DAM-V'BURG

## Geen open vuur meer

De gemeente Leidschen-dam-Voorburg handhaaft bij Vlietland op een verbod op roken, barbecueën en open vuur. De maatregel geldt omdat in heel Nederland fase 2 voor natuurbrandrisico is afgekondigd. De langdurige droogte verhoogt de kans op brand.



**Tips voor de redactie**

Mail naar [denhaag@ad.nl](mailto:denhaag@ad.nl)

## ► 'We hebben ze keihard nodig'

# Stad wil milder zijn voor verhuurders

Meteen een hoge boete voor een woningverhuurder die zich een keer niet aan de regels houdt? Dat moet anders in Den Haag, vindt de nieuwe volkshuisvestingswethouder Kavish Partiman. „Als gemeente hebben we verhuurders keihard nodig.”

Terence Garnier

Den Haag

Neem de huisvestingsvergunning. Die is verplicht voor sociale- en middenhuurwoningen (maximale huurprijs 1228 euro per maand) en zorgt ervoor dat deze woningen alleen verhuurd worden aan mensen met een laag of middeninkomen. Zo komen woningen terecht bij mensen voor wie ze bedoeld zijn.

Alleen, wat bleek: een paar jaar geleden kregen sommige verhuurders boetes, van 5000 euro, omdat ze niet op tijd zo'n vergunning hadden aangevraagd. Dat kwam vooral omdat de aanvraag bij de gemeente veel tijd in beslag nam. De verhuurder – die moet controleren of de huurder zo'n vergunning heeft – kon daar niet op wachten, maar ja: een woning mag pas in gebruik worden genomen of gegeven als er een vergunning is verleend.

Oké, tegenwoordig wordt weliswaar al eerst gekeken of een aanvraag nog loopt. Maar dergelijke taterelen moeten helemaal verleden tijd zijn in Den Haag, vindt Partiman. „Als gemeente hebben we verhuurders en investeerders keihard nodig om te blijven investeren in de stad en zo bij te dragen aan de volkshuisvesting. Het helpt dan niet als een verhuurder – omdat hij een keer een regel over het hoofd heeft gezien – direct geconfronteerd wordt met een hoge boete.”

Hij wil kijken of hier, ook met andere verhuurderssancties, anders mee om kan worden gegaan. Meer



◀ **CDA-wethouder Kavish Partiman wil verhuurders meer tegemoet komen.**

FOTOREDCOM-PAGNY, VALERIE KUY-PERS

ruimte voor waarschuwingen, een lagere boete bij een eerste overtreding. „We willen kijken hoe processen beter kunnen, welke regels mogelijk vereenvoudigd of herzien kunnen worden, en hoe de gemeente – in samenwerking met verhuurders, woningcorporaties en investeerders – kan zorgen voor een rechtvaardig en werkbaar systeem voor iedereen.”

Partiman benadrukt wel: verhuurders die zich niet structureel of bewust (herhaaldelijk) niet aan de regels houden worden gewoon gestraft. „In die gevallen is het belangrijk dat de gemeente voldoende mogelijkheden heeft om te handhaven en indien nodig stevig in te grijpen.” Ook gaat de jacht op malafide verhuurders onverminderd door en wil de nieuwe coalitie sneller optreden tegen overbewoning, illegale bewoning en woonoverlast.

Vorig jaar werden er

## Verhuurders dragen bij aan de volkshuisvesting in de stad

– Kavish Partiman

3101 aanvragen voor zo'n huisvestingsvergunning ingediend. Daarvan zijn er 3073 in hetzelfde jaar afgehandeld. Het ging om 1594 vergunningen voor een middenhuurwoning en 1309 keer om een sociale huurwoning. Er zijn 60 aanvragen geweigerd, 24 ingetrokken en twee afgebroken. In zeven gevallen bleek geen vergunningsplicht van toepassing.

## Nieuwe koers

Het benadrukken dat verhuurders keihard nodig zijn voor de stad, past in de nieuwe koers van de coalitie van Hart voor Den Haag, VVD, Denk en CDA. Die wil flink bouwen voor middengroepen: de norm voor nieuwbouw is 45 procent middenhuur en betaalbare koop. Dertig procent wordt in de vrije sector gebouwd, en 25 procent is sociale woningbouw.

Nieuwe (betaalbare) huurwoningen zijn hard nodig, want de huidige huurwoningvoorraad in de stad blijft onder druk staan, zo blijkt uit recent onderzoek van het CBRE.

Tussen 2022 en de eerste helft van 2026 zijn er 4318 woningen uitgepand: dat wil zeggen dat deze woningen door verhuurders niet opnieuw zijn verhuurd zodra ze leegkomen, maar zijn verkocht.



## DEN HAAG

## Woningen beschoten aan de Leyweg

**Een woning aan de Leyweg in Den Haag is in de nacht van woensdag op donderdag beschoten. In een raam op de eerste verdieping zijn meerdere kogelinslagen te zien. Ook twee andere appartementen zijn geraakt door kogels.**

Rond 03.20 uur hoorden omwonenden enkele knallen. Agenten werden met spoed naar de straat gestuurd. Een gedeelte van de Leyweg werd afgezet voor onderzoek.

Op straat liggen meerdere kogelhulzen. De politie plaatste hier pylonen overheen om de plekken te markeren. Zeker ne-



▲ De politie doet onderzoek. FOTO DISTRICT8

gentien plekken op straat zijn gemarkeerd met een pylon. Agenten zochten in de directe omgeving naar de mogelijke verdachte of verdachten. Voor zover bekend is er nog niemand aangehouden.

Een ooggetuige heeft twee mannen gezien die vermoedelijk de schoten op de woningen hebben gelost. Dat meldt de politie. Het duo was in het donker gekleed. Ze droegen beiden een capuchon en zijn op een fiets of fatbike gevluht. Zij zijn in de richting van de Zuidwoldestraat weggefietsd.

– Thomas de Waard