

Oznámení o ochraně osobních údajů v rámci globálního procesu prověřování klientů společnosti CBRE

Poslední aktualizace: 19. prosince 2025

Poslední revize: 19. prosince 2025

Toto oznámení o ochraně osobních údajů v rámci prověřování zákazníků společnosti CBRE („Oznámení“) vydává společnost CBRE, Inc. a její dceřiné společnosti („CBRE“) s cílem pomoci vám porozumět našim postupům při shromažďování a zpracování údajů, když poskytnete společnosti CBRE osobní údaje, které budou použity k provedení regulačních kontrol a kontrol v rámci hloubkové prověrky zákazníků předtím, než společnost CBRE naváže vztah s vámi nebo s příslušným subjektem, který vás zaměstnává, s nímž jste spojen nebo jej zastupujete, nebo v němž máte podíl na skutečném vlastnictví.

Účelem tohoto oznámení je také pomoci vám činit informovaná rozhodnutí a uplatňovat vaše práva na ochranu osobních údajů podle platných právních předpisů.

Kdykoli se v tomto oznámení hovoří o „CBRE“, „my“, „nás“ nebo „naše“, odkazuje se na příslušný subjekt nebo subjekty skupiny CBRE definované v [příloze 1](#) níže.

Obsah

[Shrnutí klíčových informací](#)

[Úplné znění oznámení](#)

- [1. Informace o odpovědném subjektu skupiny CBRE](#)
- [2. Osobní údaje, které shromažďujeme, a jejich zdroje](#)
- [3. Používání osobních údajů a právní základy](#)
- [4. Sdílení osobních údajů](#)
- [5. Uchovávání osobních údajů](#)
- [6. Jak chráníme osobní údaje](#)
- [7. Mezinárodní předávání údajů](#)
- [8. Vaše práva na ochranu osobních údajů](#)
- [9. Zásady ochrany soukromí spotřebitelů v Kalifornii](#)
- [10. Kontaktujte CBRE](#)
- [11. Změny v tomto oznámení](#)

Shrnutí klíčových informací

ROZSAH

Toto oznámení se vztahuje na osobní údaje poskytnuté společnosti CBRE za účelem provedení regulačních kontrol a kontrol náležitě péče o zákazníky, jak je vyžadováno v souvislosti s navázáním obchodního vztahu společnosti CBRE s vámi nebo příslušným subjektem, který vás zaměstnává, s nímž jste spojeni nebo jej zastupujete, nebo v němž máte podíl na skutečném vlastnictví.

**ODPOVĚDNÝ
SUBJEKT /
SPRÁVCE ÚDAJŮ**

Společnost CBRE, Inc. je správcem údajů/odpovědným subjektem.

**OSOBNÍ ÚDAJE,
KTERÉ
SHROMAŽDUJEME
/ ZDROJE**

Informace o tom, jak identifikovat příslušný odpovědný subjekt (nebo subjekty) společnosti CBRE, naleznete v [příloze 1](#). Podrobnosti viz níže v části Informace o [odpovědném subjektu společnosti CBRE / správci údajů](#).

Shromažďujeme následující kategorie osobních údajů přímo od vás, od vašeho zaměstnavatele/organizace, kterou zastupujete nebo s níž jste spojeni, a od našich externích poskytovatelů služeb v oblasti due diligence:

- **Základní údaje**
- **Obchodní kontaktní údaje a informace o zaměstnání**
- **Finanční nebo daňové údaje**
- **Zvláštní kategorie údajů**
- **Údaje o dodržování předpisů**

**ZVLÁŠTNÍ
KATEGORIE /
CITLIVÉ OSOBNÍ
ÚDAJE, KTERÉ
SHROMAŽDUJEME**

Podrobnosti naleznete níže v části [„Osobní údaje, které shromažďujeme, a jejich zdroje“](#).

V případech, kdy to podle platných právních předpisů můžeme zákonně učinit, můžeme v rámci našich regulačních kontrol a činností v oblasti hloubkové kontroly zákazníků shromažďovat také informace (v některých jurisdikcích také známé jako zvláštní kategorie nebo citlivé osobní údaje) („**citlivé údaje**“), včetně informací o trestních odsouzeních a přestupcích a/nebo informací o vaší příslušnosti k jakékoli skupině, straně nebo organizaci politické povahy nebo o vašem členství v nich, pokud taková příslušnost nebo členství naznačuje, že můžete být „politicky exponovanou osobou“.

**VYUŽÍVÁNÍ
VAŠICH
OSOBNÍCH
ÚDAJŮ A PRÁVNÍ
ZÁKLADY**

Podrobnosti naleznete níže v části [Shromažďované osobní údaje a zdroje](#).

Vaše osobní údaje používáme k provádění zákonem požadovaných regulačních kontrol a kontrol hloubkové prověrky zákazníků. Takové zpracování provádíme na základě našich zákonných povinností týkajících se hloubkové prověrky investorů, abychom s vámi mohli komunikovat a usnadnit vám uzavření smlouvy o předplatném se společností CBRE, a/nebo na základě vašeho souhlasu.

Podrobnosti naleznete níže v části [„Využití osobních údajů a právní základy“](#).

SDÍLENÍ ÚDAJŮ

Vaše osobní údaje sdílíme interně s jinými subjekty společnosti CBRE, pokud je to nezbytné k provedení našich regulačních kontrol a činností v rámci hloubkové kontroly zákazníků, a také s našimi poskytovateli služeb, pojistiteli, makléři a/nebo likvidátory pojistných událostí, konzultanty a poradci, externími poskytovateli služeb v oblasti hloubkové kontroly, obchodními partnery v případě fúze nebo prodeje a vládními regulačními orgány.

UCHOVÁVÁNÍ ÚDAJŮ

Podrobnosti naleznete níže v [části Sdílení osobních údajů](#).
Osobní údaje, které o vás shromažďujeme, uchováváme po dobu nezbytnou pro účel, pro který byly tyto údaje shromážděny, nebo po dobu vyžadovanou zákonem.

BEZPEČNOST ÚDAJŮ

Podrobnosti naleznete níže v [části Uchovávání osobních údajů](#).

Zavádíme vhodná technická a organizační bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, které o vás shromažďujeme a zpracováváme, před ztrátou a neoprávněnou změnou nebo zveřejněním. Podrobnosti naleznete níže v [části Jak chráníme vaše osobní údaje](#).

MEZINÁRODNÍ PŘENOS ÚDAJŮ

Vaše osobní údaje můžeme sdílet s jinými subjekty společnosti CBRE a poskytovateli služeb se sídlem mimo vaši domovskou zemi. V takovém případě zajišťujeme přiměřené záruky pro mezinárodní předávání údajů, jak to vyžadují platné právní předpisy. Podrobnosti naleznete níže v [části Mezinárodní předávání údajů](#).

PRÁVA NA OCHRANU OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V závislosti na právních předpisech platných ve vaší zemi můžete mít určitá práva požadovat přístup, opravu, výmaz, vznést námitku nebo provést jiné úkony týkající se vašich osobních údajů. Podrobnosti, včetně toho, jak uplatnit práva na ochranu osobních údajů, která vám mohou náležet podle platných právních předpisů, naleznete níže v [části Vaše práva na ochranu osobních údajů](#).

KONTAKTUJTE CBRE

Pokud máte jakékoli dotazy nebo připomínky týkající se tohoto oznámení nebo našich činností souvisejících se shromažďováním a zpracováním osobních údajů, můžete se na nás kdykoli obrátit.

POVĚŘENEC PRO OCHRANU

Podrobnosti naleznete níže v [části Kontaktujte CBRE](#).
Tam, kde to vyžaduje zákon, jsme jmenovali pověřence pro ochranu osobních údajů, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v tomto oznámení. [Klikněte zde pro více informací](#).

**OSOBNÍCH
ÚDAJŮ****ZÁSTUPCE V
EU/SPOJENÉM
KRÁLOVSTVÍ**

Jmenovali jsme zástupce pro všechny odpovědné subjekty společnosti CBRE se sídlem mimo EHP a Spojené království, které zpracovávají osobní údaje podléhající obecnému nařízení EU o ochraně osobních údajů a britským zákonům o ochraně osobních údajů. [Klikněte zde pro více informací.](#)

**ZMĚNY TÉTO
INFORMACE**

Pokud v tomto oznámení provedeme jakékoli podstatné změny, provedeme je zde a v případě, že se bude jednat o významné změny, zveřejníme na stránce výraznější oznámení. V případě potřeby si vyžádáme váš souhlas. Podrobnosti naleznete níže v [části Změny tohoto oznámení.](#)

Úplné znění oznámení

1. Informace o odpovědném subjektu CBRE / správci údajů

V závislosti na právních předpisech ve vaší zemi a platných zákonech, kterým podléháte (například v EU/EHP a ve Velké Británii), můžete mít právo na informace o subjektu (nebo subjektech) společnosti CBRE odpovědném za shromažďování a zpracování vašich osobních údajů (v některých jurisdikcích také známém jako správce údajů). CBRE je správcem údajů/odpovědnou stranou. Informace o tom, jak identifikovat příslušný subjekt (nebo subjekty) společnosti CBRE, který je za vás odpovědný, naleznete v příloze 1.

2. Osobní údaje, které shromažďujeme, a jejich zdroje

a. Kategorie osobních údajů, které shromažďujeme

Pokud to příslušné právní předpisy umožňují, shromažďujeme následující kategorie osobních údajů přímo od vás nebo z jiných zdrojů, jako je váš zaměstnavatel nebo organizace, kterou zastupujete nebo pro kterou pracujete, a od našich externích poskytovatelů služeb v oblasti due diligence. Další informace o zdrojích údajů naleznete v části „Zdroje, od kterých shromažďujeme osobní údaje“ níže.

Číslo kategorie	Kategorie	Příklady
1	Základní údaje	Vaše jméno, telefonní číslo, poštovní adresa a e-mailová adresa
2	Obchodní kontaktní údaje a informace o zaměstnání	Váš zaměstnavatel nebo organizace, kterou zastupujete, váš vztah k této organizaci, pracovní adresa, pracovní e-mailová adresa

3	Finanční nebo daňové informace	Informace o zdrojích finančních prostředků, které budete využívat v rámci této transakci, a/nebo o zdrojích majetku, včetně, ale nikoli výlučně, vašeho majetku, příjmech, úsporách, podnikatelských aktivitách a podobných zdrojích.
4	Zvláštní kategorie údajů	Informace o vaší příslušnosti k jakékoli skupině, straně nebo politické organizaci, její povahy nebo o vašem členství v nich, pokud taková příslušnost naznačuje, že můžete být „politicky exponovanou osobou“, včetně takové příslušnosti.
5	Údaje o dodržování předpisů	Vaše datum narození, místo narození, kopie vašeho pasu nebo jiných identifikačních dokladů vydaných státními orgány, datum narození příslušnost a údaje o skutečném vlastníkovi.

b. Zvláštní kategorie osobních údajů

V rozsahu, v jakém nám to umožňují platné právní předpisy, můžeme shromažďovat a zpracovávat kategorie osobních údajů, které se vás týkají a které (v závislosti na platných právních předpisech a právních normách, kterým podléháte, například v EU/EHP a ve Velké Británii) požívají zvláštní ochrany, jelikož spadají do zvláštních kategorií osobních údajů, citlivých osobních údajů nebo podobných kategorií. Příklady takových zvláštních kategorií osobních údajů zahrnují citlivé údaje popsané v tomto dokumentu. Tyto kategorie osobních údajů budeme shromažďovat a zpracovávat pouze v případech, kdy to umožňuje zákon, s výhradou jakýchkoli omezení a dodatečných záruk vyžadovaných zákonem a v případech, kdy je to relevantní a nezbytné pro dokončení našich regulačních kontrol a činností v oblasti hloubkové kontroly zákazníkům, jak to vyžadují platné právní předpisy.

c. Zdroje, od kterých shromažďujeme osobní údaje

Osobní údaje shromažďujeme a zpracováváme přímo od vás, od vašeho zaměstnavatele/organizace, kterou zastupujete, a od našich externích poskytovatelů služeb v oblasti hloubkové kontroly.

d. Důsledky neposkytnutí osobních údajů

Společnost CBRE může vyžadovat určité osobní údaje nezbytné před uzavřením nebo plněním smluv s vámi a za účelem splnění našich zákonných povinností.

Pokud tyto osobní údaje na požádání neposkytnete:

- nemusíme být schopni s vámi navázat obchodní vztah.

3. Použití osobních údajů a právní základy

Účely, pro které používáme vaše osobní údaje, a právní základy pro takové zpracování jsou následující:

Číslo účelu	Účel zpracování	Kategorie zpracovávaných osobních údajů	Právní základy zpracování
1	Provedení zákonem požadovaných kontrol hloubkové prověrky zákazníků	(1) Základní údaje; (2) Obchodní kontaktní a zaměstnanecké údaje; (3) Finanční nebo daňové údaje; (4) Zvláštní kategorie údajů; (5) Údaje o dodržování předpisů	<ul style="list-style-type: none"> • Dodržování našich zákonných povinností v souvislosti s prováděním hloubkové kontroly potenciálních klientů; • Uspádnění navázání obchodního vztahu s vámi na stránkách ; • Souhlas • Uspádnění navázání obchodního vztahu s vámi; • Souhlas
2	Komunikace s vámi ohledně stavu a/nebo výsledků regulačních kontrol a kontrol hloubkové prověrky zákazníků	(1) Základní údaje; (2) Obchodní kontaktní údaje a informace o zaměstnání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspádnění uzavření a plnění našich závazků vyplývajících ze smlouvy s vámi • Souhlas
3	Správa našich obchodních operací a řízení vztahů s klienty	(1) Základní údaje; (2) Obchodní kontaktní údaje a informace o zaměstnání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspádnění uzavření a plnění našich závazků vyplývajících ze smlouvy s vámi
4	Za účelem uplatnění, výkonu nebo obhajoby našich zákonných práv, za účelem vyhovění zákonným	(1) Základní údaje; (2) Obchodní kontaktní a zaměstnanecké údaje; (3) Finanční nebo daňové údaje; (4) Zvláštní kategorie	<ul style="list-style-type: none"> • Dodržování zákonných povinností • Oprávněné zájmy

požadavkům orgánů veřejné moci na poskytnutí osobních údajů nebo za účelem splnění jiných zákonných povinností	údajů; (5) Údaje o dodržování předpisů
--	---

a. Oprávněné obchodní zájmy

V rozsahu, v jakém se společnost CBRE při zpracování vašich osobních údajů opírá o své převažující oprávněné obchodní zájmy, spočívají tyto obchodní zájmy v uplatňování, výkonu nebo obraně našich zákonných práv a nároků.

V rozsahu, v jakém kterýkoli z výše uvedených účelů zpracování vyžaduje zpracování [zvláštních kategorií osobních údajů](#), může být takové zpracování zejména povoleno podle platných právních předpisů, jelikož je nezbytné k plnění určitých povinností nebo výkonu určitých práv v oblasti zaměstnání, sociálního zabezpečení a sociální ochrany, k uplatnění, výkonu nebo obraně právního nároku, z důvodů závažného veřejného zájmu nebo veřejného zájmu v oblasti veřejného zdraví a dalších nezbytných cílů nebo na základě vašeho souhlasu (je-li to vyžadováno zákonem).

b. Automatizované rozhodování

Společnost CBRE nezpracovává žádné osobní údaje, které shromažďuje a zpracovává v rámci procesu regulační kontroly/prověřování klienta, za účelem přijímání automatizovaných rozhodnutí.

4. Sdílení osobních údajů

Pokud to lze podle platných právních předpisů legálně učinit, mohou být osobní údaje, které shromažďujeme, sdíleny a zpracovávány s následujícími kategoriemi příjemců, z nichž někteří mohou být umístěni v zemi, která neposkytuje adekvátní úroveň ochrany osobních údajů a práv na ochranu, jako je vaše domovská země, a to v míře nezbytné pro účely uvedené v [oddíle 3 – Použití osobních údajů a právní základy](#) výše. Společnost CBRE zavedla příslušná bezpečnostní opatření týkající se interního sdílení osobních údajů. Více informací naleznete v [oddíle 7 – Mezinárodní předávání údajů](#) níže.

a. Interně s jinými subjekty společnosti CBRE

CBRE je globální společnost a osobní údaje, které shromažďujeme nebo které nám poskytujete, mohou být sdíleny a zpracovávány s entitami CBRE, pokud je to nezbytné pro účely uvedené v [oddíle 3 – Použití osobních údajů a právní základy](#) výše. Potenciálně relevantní entity CBRE jsou uvedeny v [příloze 1](#).

Zejména:

- V rámci regulačních kontrol a činností v oblasti hloubkové kontroly zákazníků může globální maticová struktura společnosti CBRE vyžadovat, aby vaše osobní údaje (včetně citlivých údajů) byly předány jiným subjektům CBRE mimo vaši domovskou zemi, kde se nacházejí další zaměstnanci CBRE, kteří jsou odpovědní za provádění činností v oblasti hloubkové kontroly zákazníků a za přezkoumávání výsledků těchto kontrol (např. regionální nebo globální právní a compliance oddělení).
- Pokud je ze zákona přípustné zpracovávat a předávat citlivé údaje mimo vaši domovskou zemi a pokud je poskytnete, mohou být vaše citlivé údaje sdíleny s jinými subjekty CBRE mimo vaši domovskou zemi, pokud je to nezbytné k dokončení našich zákonem požadovaných činností v oblasti hloubkové kontroly zákazníků. V maximální možné míře budeme tyto údaje sdílet v agregované, pseudonymizované podobě.

b. S třetími stranami

Mezi potenciálně relevantní třetí strany patří:

- **Poskytovatele služeb**, které jsme najali k provádění prověřování minulosti a služeb due diligence.
- **Poskytovatele služeb**, kteří nám pomáhají se zpracováním pojistných událostí a dávek, poskytovatele IT, kybernetické bezpečnosti a hostingu dat.
- **Konzultanty a poradce**, kteří nám pomáhají s právními, regulačními a obchodními činnostmi, jako jsou právní poradci, konzultanti v oblasti dodržování předpisů a obchodní auditoři.
- **Vládní regulační orgány**, pokud je to nezbytné pro splnění zákonných povinností společnosti CBRE v oblasti pracovního práva a práva v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v určitých zemích.
- **Obchodní partneři v případě fúze nebo prodeje**, například pokud dojde ke sloučení společnosti CBRE s jinou organizací, nebo v případě převodu našich aktiv či činností.

c. Zveřejnění na základě zákonné povinnosti

Můžeme být povinni zveřejnit vaše osobní údaje vládním a regulačním orgánům, orgánům činným v trestním řízení, soudům a/nebo účastníkům soudního řízení, pokud k tomu budeme právně povinni, například v reakci na soudní příkaz, předvolání nebo jinou zákonnou, právně závaznou žádost, včetně splnění požadavků orgánů národní bezpečnosti nebo orgánů činných v trestním řízení,

nebo v souvislosti s soudními řízeními nebo podobnými procesy, které jsou nezbytné k výkonu nebo obraně našich zákonných práv.

Společnost CBRE se zavazuje nezveřejňovat vaše osobní údaje v reakci na mezinárodní soudní příkaz, předvolání nebo jinou zákonnou povinnost, pokud k tomu nejsme povinni podle platných právních předpisů. Společnost CBRE, Inc. zejména posoudila a zastává názor, že ani ona, ani její americké dceřiné společnosti nespĺňují podmínky pro to, aby byly považovány za poskytovatele služeb elektronické komunikace ve smyslu § 2510 zákona 18 U.S.C., ani za poskytovatele služeb vzdáleného výpočetního zpracování ve smyslu § 2711 zákona 18 U.S.C., a proto americké veřejné orgány nemohou vůči společnosti CBRE, Inc. ani jejím americkým dceřiným společnostem vydat právně závaznou žádost o poskytnutí údajů podle § 702 amerického zákona o sledování zahraniční zpravodajské činnosti („**FISA 702**“). V případě, že by společnost CBRE přesto v určitém okamžiku obdržela žádost o poskytnutí osobních údajů podle FISA 702, zveřejníme zprávu o transparentnosti na stránkách cbre.com a na našich webových stránkách v EHP (viz naše prohlášení k případu Schrems II). Veškeré osobní údaje přenášené společností CBRE do USA jsou během přenosu šifrovány.

5. Uchovávání osobních údajů

Vaše osobní údaje budeme uchovávat pouze po dobu nezbytnou k naplnění účelu, pro který byly tyto údaje shromážděny, pokud právní předpisy nestanoví povinnost uchovávat je po delší dobu. Osobní údaje shromážděné způsobem popsaným v tomto oznámení budou uchovávány v souladu s lhůtami pro uchovávání stanovenými platnými právními předpisy. Pokud potřebujete další informace ohledně lhůty pro uchovávání, neváhejte nás kontaktovat.

6. Jak chráníme osobní údaje

Zavádíme vhodná technická a organizační bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, které o vás shromažďujeme a zpracováváme, před ztrátou a neoprávněnou změnou nebo zveřejněním. Údaje, které nám poskytujete, jsou šifrovány při přenosu i v klidu. Využíváme řízení přístupu na základě rolí, abychom omezili přístup k vašim osobním údajům pouze na nezbytně nutné minimum v souladu s účely, pro které jsme tyto údaje shromáždili. K ochraně před neoprávněným přístupem do naší sítě využíváme systémy proti malwaru a detekci narušení a máme zavedený plán reakce na incidenty, abychom mohli rychle reagovat na jakékoli podezření na únik nebo porušení osobních údajů.

Pokud sdělíme vaše osobní údaje s našimi poskytovateli služeb, ověřili jsme, že jejich technická a organizační opatření poskytují odpovídající úroveň zabezpečení.

7. Mezinárodní přenosy údajů

V závislosti na subjektu CBRE, který je odpovědným subjektem CBRE (viz [příloha 1](#) níže), a příjemcích (viz [část 4 – Sdílení osobních údajů](#) výše) mohou být vaše osobní údaje zpracovávány a hostovány v jiných zemích než ve vaší domovské zemi, například ve Spojených státech. Tyto jiné země mohou mít méně přísné zákony na ochranu údajů než země, ve které bydlíte, ve které jste původně poskytli údaje a/nebo ve které byly vaše údaje původně shromážděny.

V případě mezinárodních přenosů údajů budeme chránit vaše osobní údaje v souladu se všemi platnými zákony na ochranu údajů.

a. Přenosy údajů z EHP a Spojeného království do zemí mimo EHP

Pokud jde o mezinárodní přenosy údajů iniciované společností CBRE z Evropského hospodářského prostoru („EHP“) nebo Spojeného království příjemcům v jakýchkoli jurisdikcích mimo EHP:

- někteří příjemci se nacházejí v zemích, které jsou podle práva EU (nebo práva Spojeného království, je-li to relevantní) považovány za země zajišťující přiměřenou úroveň ochrany osobních údajů. Tyto přenosy proto nevyžadují žádné dodatečné záruky podle právních předpisů EU (nebo Spojeného království, je-li to relevantní) o ochraně osobních údajů.
- jiní příjemci se nacházejí v USA a jsou certifikováni v rámci Rámce pro ochranu osobních údajů mezi EU a USA („EU-U.S. DPF“) a v rámci rozšíření Rámce pro ochranu osobních údajů mezi EU a USA na Spojené království („UK Extension“). Společnost CBRE proto dospěla k závěru, že tyto přenosy nevyžadují žádné dodatečné záruky podle právních předpisů EU (nebo Spojeného království, je-li to relevantní) o ochraně osobních údajů. Společnost CBRE nicméně obecně uplatňuje praxi uzavírání standardních smluvních doložek EU a dodatků Spojeného království v souvislosti s takovými přenosy příjemcům v USA.
- Ostatní příjemci se nacházejí v zemích, které neposkytují přiměřenou úroveň ochrany osobních údajů podle právních předpisů EU nebo Spojeného království (nebo, i když se nacházejí v USA, nejsou certifikováni podle rámce EU-U.S. DPF nebo rozšíření UK Extension) a tam, kde to vyžaduje zákon, jsme zavedli příslušná ochranná opatření, jako jsou standardní smluvní doložky EU, a/nebo se spoléháme na závazná podniková pravidla příjemce nebo na příslušnou výjimku. V příslušných případech zavádíme doplňková technická a smluvní ochranná opatření. Podle platných právních předpisů můžete mít právo požádat o další informace o těchto vhodných ochranných opatřeních (viz [oddíl 10 – Kontaktujte CBRE](#) níže).

Jak je uvedeno výše (viz [oddíl 4.c – Zveřejnění na základě zákonné povinnosti](#)), společnost CBRE, Inc. posoudila a je toho názoru, že orgány veřejné moci v USA nemohou vůči společnosti CBRE, Inc. nebo jejím dceřiným společnostem v USA vydat zákonnou žádost o zveřejnění osobních údajů podle FISA 702. Veškeré osobní údaje předávané společnostmi CBRE do USA jsou během přenosu šifrovány.

b. Program rámce pro ochranu osobních údajů

Rámec pro ochranu osobních údajů mezi EU a USA („**EU-U.S. DPF**“), rozšíření rámce EU-U.S. DPF na Spojené království („UK Extension“) a rámec pro ochranu osobních údajů mezi Švýcarskem a USA („**Swiss-U.S. DPF**“) byly vyvinuty Ministerstvem obchodu USA a Evropskou komisí, vládou Spojeného království a švýcarskou federální správou s cílem poskytnout americkým organizacím spolehlivé mechanismy pro předávání osobních údajů do Spojených států z Evropské unie, Spojeného království a Švýcarska a zároveň zajistit ochranu údajů v souladu s právními předpisy EU, Spojeného království a Švýcarska. Chcete-li se dozvědět více o DPF a zobrazit naši certifikaci, navštivte prosím <https://www.dataprivacyframework.gov/s/participant-search>.

Společnost CBRE, Inc. dodržuje rámec EU-USA DPF, britské rozšíření rámce EU-USA DPF a rámec Švýcarsko-USA DPF, jak je stanoveno Ministerstvem obchodu USA. Společnost CBRE, Inc. potvrdila Ministerstvu obchodu USA, že ona i její níže popsané subjekty v USA („**CBRE U.S.**“) dodržují zásady rámce pro ochranu osobních údajů mezi EU a USA Zásad rámce pro ochranu osobních údajů („**Zásady** rámce **EU-USA** pro ochranu osobních údajů“) při zpracování osobních údajů přijatých z Evropské unie na základě rámce EU-USA pro ochranu osobních údajů a ze Spojeného království (a Gibraltaru) na základě rozšíření rámce EU-USA pro ochranu osobních údajů o Spojené království. Společnost CBRE U.S. potvrdila Ministerstvu obchodu USA, že dodržuje zásady rámce pro ochranu osobních údajů mezi Švýcarskem a USA („**zásady DPF mezi Švýcarskem a USA**“) v souvislosti se zpracováním osobních údajů přijatých ze Švýcarska na základě rámce DPF mezi Švýcarskem a USA. V případě rozporu mezi podmínkami v těchto zásadách ochrany osobních údajů a zásadami rámce EU-USA pro ochranu osobních údajů a/nebo zásadami rámce Švýcarsko-USA pro ochranu osobních údajů mají přednost zásady rámce.

Následující americké dceřiné společnosti společnosti CBRE, Inc. dodržují zásady rámce EU-USA pro ochranu osobních údajů a zásady rámce Švýcarsko-USA pro ochranu osobních údajů: CBRE Security Services, Inc; CBRE HMF, Inc.; CBRE Multifamily Capital Inc.; CBRE Capital Markets, Inc.; CBRE Technical Services, LLC; Trammell Crow Company, LLC; CBRE GWS of Puerto Rico, Inc.; CBRE Design Collective, Inc.; Millman Surveying, Inc.; CBRE GWS Licentia, LLC; CBRE Government Services, LLC; CBRE Securities, LLC; CBRE GWS Licentia,

LLC; Full Spectrum Group, LLC; FacilitySource, LLC; CBRE GWS, LLC; Cascade Thermal Solutions, LLC; CBRE Managed Services Inc.; CBRE Management Services Inc.; a CBRE Investment Management Listed Real Assets LLC.

Federální obchodní komise má jurisdikci nad společností CBRE U.S., pokud jde o dodržování rámce EU-USA DPF, rozšíření rámce EU-USA DPF na Spojené království a rámce Švýcarsko-USA DPF.

Kromě toho se tato politika řídí zásadami rámce EU-USA pro ochranu osobních údajů (EU-U.S. DPF) v souvislosti s osobními údaji předávanými z Evropské unie a Spojeného království a zásadami rámce Švýcarsko-USA pro ochranu osobních údajů (Swiss-U.S. DPF) v souvislosti s osobními údaji předávanými ze Švýcarska.

Zveřejnění a odpovědnost za další předávání

Společnost CBRE je povinna poskytnout osobní údaje na základě zákonných žádostí orgánů veřejné moci, mimo jiné za účelem splnění požadavků v oblasti národní bezpečnosti nebo vymáhání práva. Společnost CBRE může, jak je uvedeno výše v části „Sdílení vašich osobních údajů“, předávat osobní údaje třetím stranám. Společnost CBRE nese odpovědnost v rámci programu DPF, pokud třetí strana zpracovává tyto osobní údaje způsobem, který není v souladu se zásadami DPF, ledaže prokážeme, že za událost, která vedla ke vzniku škody, neneseme odpovědnost.

Nezávislé řešení stížností v rámci DPF

V souladu s programem EU-USA DPF, rozšířením programu EU-USA DPF na Spojené království a programem Švýcarsko-USA DPF se společnost CBRE zavazuje řešit stížnosti týkající se shromažďování nebo používání vašich osobních údajů. Osoby z EU, Spojeného království a Švýcarska, které mají dotazy nebo stížnosti týkající se dodržování našeho programu DPF, by se měly nejprve obrátit na společnost CBRE na adrese: Privacy.Office@cbre.com.

V případě nevyřešených stížností nebo obav se společnost CBRE zavazuje spolupracovat s příslušnými orgány pro ochranu osobních údajů („DPA“), včetně místních orgánů EU (a orgánů zařazených do seznamu) v případě sporů týkajících se osob z EU, s Úřadem komisaře pro informace ve Velké Británii (ICO) a Regulačním úřadem Gibraltarů (GRA) v případě sporů týkajících se osob z Velké Británie (a Gibraltarů) a se Švýcarským federálním komisařem pro ochranu osobních údajů a informací (FDPIC) v případě sporů týkajících se osob ze Švýcarska. CBRE bude dodržovat doporučení příslušných orgánů ohledně nevyřešených stížností týkajících se našeho nakládání s osobními údaji zpracovávanými na základě rámce EU-USA, rozšíření rámce EU-USA na Spojené království a rámce Švýcarsko-USA. Vy máte také právo požádat o závazné rozhodčí řízení v souladu s podmínkami stanovenými v příloze I Zásad rámce EU-USA pro ochranu osobních údajů, rozšíření rámce EU-USA o Spojené království a rámce Švýcarsko-USA pro ochranu osobních údajů.

8. Vaše práva na ochranu osobních údajů

V závislosti na právních předpisech ve vaší zemi a platných zákonech, kterým podléháte, můžete mít všechna nebo některá z níže uvedených práv a můžete podat žádost o uplatnění těchto práv prostřednictvím našeho [portálu pro práva subjektů údajů](#) nebo kontaktováním nás na adrese dsr@cbre.com. Bez ohledu na to, která společnost CBRE je odpovědná za zpracování vašich osobních údajů, můžete použít tyto centralizované kontaktní údaje a společnost CBRE zajistí, aby odpovědná společnost CBRE obdržela vaši žádost a vyřídila ji neprodleně v souladu s platnými právními předpisy. Společnost CBRE na vaši žádost odpoví komplexně, i když neidentifikujete konkrétní společnost CBRE, vůči které žádost podáváte.

- **Právo na přístup:** Můžete mít právo získat od společnosti CBRE potvrzení o tom, zda jsou vaše osobní údaje zpracovávány, a pokud ano, požádat o přístup k vašim osobním údajům. Můžete mít právo získat kopii vašich osobních údajů, které jsou předmětem zpracování. Za další kopie, o které požádáte, může společnost CBRE účtovat přiměřený poplatek na základě administrativních nákladů.
- **Právo na opravu:** Můžete mít právo požadovat od společnosti CBRE opravu nepřesných osobních údajů, které se vás týkají.
- **Právo na výmaz (právo být zapomenut) nebo anonymizaci:** Můžete mít právo požádat nás o výmaz (nebo v některých jurisdikcích o anonymizaci) vašich osobních údajů. V některých jurisdikcích může být toto právo omezeno na výmaz nebo anonymizaci údajů, které jsou zbytečné, nadbytečné nebo zpracovávány protiprávně, nebo na výmaz údajů, které jsou zpracovávány na základě vašeho souhlasu.
- **Právo na omezení zpracování:** Můžete mít právo požádat o omezení zpracování vašich osobních údajů.
- **Právo na přenositelnost údajů:** Můžete mít právo obdržet své osobní údaje, které jste poskytli společnosti CBRE, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu a můžete mít právo tyto osobní údaje bez překážek předat jinému subjektu.
- **Právo na odvolání souhlasu:** Pokud se při jakýchkoli činnostech zpracování osobních údajů spoléháme na váš souhlas, máte právo tento souhlas kdykoli s účinností do budoucna odvolat. Takové odvolání nebude mít vliv na zákonnost zpracování před odvoláním souhlasu. Toto právo na odvolání souhlasu se vztahuje zejména na souhlasy udělené pro marketingové a profilovací účely, pokud existují.
- **Právo vznést námitku:** Za určitých okolností můžete mít právo kdykoli vznést námitku proti zpracování vašich osobních údajů společností CBRE z důvodů týkajících se vaší konkrétní situace a společnost CBRE může být povinna přestat vaše osobní údaje zpracovávat, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad vašimi zájmy, právy a svobodami, nebo pro ké uplatnění, výkon nebo obhajobu právních nároků. Právo vznést námitku nemusí existovat zejména v případě, že zpracování vašich osobních údajů je nezbytné k přijetí opatření před uzavřením smlouvy nebo k plnění již uzavřené smlouvy.

- **Právo požádat o vysvětlení naší činnosti zpracování vašich osobních údajů**
- **Právo na informace o možnosti neudělit souhlas** a o důsledcích takového rozhodnutí.
- **Právo na informace o třetích stranách, kterým jsme vaše údaje poskytli.**
- **Právo podat stížnost u příslušného úřadu pro ochranu osobních údajů** ve vaší zemi nebo v zemi, ve které se nachází odpovědný subjekt CBRE, zejména s ohledem na výsledek automatizovaného rozhodování. Seznam úřadů pro ochranu osobních údajů v Evropské unii je k dispozici u Evropského sboru pro ochranu osobních údajů. V Brazílii je příslušným úřadem pro ochranu osobních údajů Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

9. Zásady ochrany osobních údajů pro Kalifornii

Pokud jste obyvatelem státu Kalifornie („spotřebitel“), doplňují [Zásady ochrany osobních údajů](#) společnosti CBRE [pro Kalifornii](#) („kalifornské zásady“) informace uvedené v tomto oznámení a obsahují informace o vašich právech na ochranu osobních údajů a o tom, jak je uplatnit. Kalifornské zásady se vztahují výhradně na osobní údaje, které jsme shromáždili od osob, které jsou obyvateli státu Kalifornie, v období dvanácti (12) měsíců před datem poslední aktualizace kalifornských zásad.

V závislosti na tom, jakým způsobem komunikujete se společností CBRE, můžeme shromažďovat určité osobní údaje.

O vás shromažďujeme následující údaje:

- **Identifikátory**, jako je skutečné jméno, přezdívka, poštovní adresa, jedinečný osobní identifikátor, online identifikátor, adresa internetového protokolu, e-mailová adresa, název účtu, číslo sociálního zabezpečení, číslo řidičského průkazu, číslo pasu nebo jiné podobné identifikátory.
- Veškeré osobní údaje popsané v pododdílu (e) oddílu 1798.80 kalifornského zákona o ochraně soukromí spotřebitelů z roku 2018, ve znění kalifornského zákona o právech na ochranu soukromí z roku 2020.
- **Charakteristiky chráněných klasifikací** podle kalifornského nebo federálního práva.
- **Obchodní informace**, včetně záznamů o osobním majetku, zakoupených, získaných nebo zvažovaných produktech či službách, nebo jiné historie či tendence v oblasti nákupů či spotřeby.
- **Biometrické údaje.**
- **Informace o aktivitě na internetu nebo v jiných elektronických sítích**, včetně, ale nikoli výlučně, historie prohlížení, historie vyhledávání a informací týkajících se interakce spotřebitele s internetovou webovou aplikací nebo reklamou.
- **Geolokační údaje.**
- **Zvukové, elektronické, vizuální, tepelné, čichové nebo podobné informace.**
- **Informace týkající se povolání nebo zaměstnání.**
- **Citlivé osobní údaje.**

Společnost CBRE tyto informace využívá k dosažení účelů uvedených v [části 3 – Použití osobních údajů a právní základy](#) výše.

10. Kontaktujte společnost CBRE

V případě jakýchkoli dotazů nebo připomínek týkajících se tohoto oznámení nebo našich postupů při nakládání s údaji nás můžete kdykoli kontaktovat.

a. Obecné dotazy

Můžete kontaktovat Globální úřad pro ochranu osobních údajů společnosti CBRE („GDPO“) na [adrese \[Privacy.Office@cbre.com\]\(mailto:adrese.Privacy.Office@cbre.com\)](mailto:adrese.Privacy.Office@cbre.com) nebo nám napsat na adresu 321 North Clark Street, Suite 3400, Chicago, Illinois 60654, k rukám: Global Director, Data Privacy. S dotazy nebo připomínkami týkajícími se GDPO se můžete obrátit také na oddělení etiky a dodržování předpisů společnosti CBRE prostřednictvím linky [CBRE Ethics Helpline](#).

Osoby v Evropě, na Středním východě nebo v Africe:

Pokud se nacházíte v Evropě, na Středním východě nebo v Africe, můžete nám také poslat e-mail prostřednictvím GDPO na [adresu \[EMEAPrivacyDirector@cbre.com\]\(mailto:EMEAPrivacyDirector@cbre.com\)](mailto:EMEAPrivacyDirector@cbre.com) nebo nám napsat na adresu Henrietta House, Henrietta Place, London W1G 0NB, United Kingdom, Attention: EMEA Director, Data Privacy.

Osoby v Asii nebo Tichomoří:

Pokud se nacházíte v Asii nebo v Tichomoří, můžete nám také poslat e-mail prostřednictvím GDPO na [adresu \[APACPrivacyHelpline@cbre.com\]\(mailto:adresu.APACPrivacyHelpline@cbre.com\)](mailto:adresu.APACPrivacyHelpline@cbre.com) nebo nám napsat na adresu 15/F M1 Tower, 141 H.V. Dela Costa Street, Salcedo Village, Makati City, Filipíny 1227, k rukám: APAC Senior Manager, Data Privacy.

b. Úředníci pro ochranu osobních údajů

V souladu s místními zákony jsme v některých zemích jmenovali pověřence pro ochranu osobních údajů („DPO“) pro odpovědné subjekty CBRE. Máte-li jakékoli dotazy nebo připomínky týkající se našich zásad nebo postupů v oblasti osobních údajů, seznam jmenovaných DPO a jejich kontaktní údaje naleznete v našem [Globálním oznámení o ochraně osobních údajů a souborech cookie](#).

c. Zástupce pro EU a Spojené království

Jmenovali jsme zástupce pro odpovědné subjekty CBRE se sídlem mimo EHP a Spojené království, které zpracovávají vaše osobní údaje v souladu s obecným

nařízením EU o ochraně osobních údajů a britským zákonem o ochraně osobních údajů. Kontaktní údaje zástupců jsou k dispozici v našem [Globálním oznámení o ochraně osobních údajů a souborech cookie](#).

11. Změny tohoto oznámení

Jsme rychle se rozvíjející globální společnost. Budeme i nadále pravidelně vyhodnocovat a podle potřeby provádět změny v tomto oznámení. Pokud v tomto oznámení provedeme jakékoli podstatné změny, provedeme je zde a v případě, že se bude jednat o významné změny, poskytneme výraznější oznámení (včetně e-mailového oznámení o změnách v oznámení u některých služeb).

PŘÍLOHA 1

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny subjekty společnosti CBRE (v některých jurisdikcích také označované jako správci údajů), které jsou odpovědné za vaše osobní údaje, a to v závislosti na různých faktorech souvisejících se zpracováním údajů.

Pokud vám není jasné, který subjekt CBRE je odpovědný za zpracování vašich osobních údajů, kontaktujte prosím privacy.office@cbre.com a my vám pomůžeme identifikovat odpovědný subjekt CBRE.

Zpracovatelská činnost	Odpovědný subjekt CBRE / správce údajů
A. Provádění zákonem požadovaných prověrek a činností v rámci hloubkové kontroly zákazníků.	Společnost CBRE, Inc. je správcem údajů/odpovědným subjektem. CBRE, Inc. 2121 North Pearl Street Suite 300 Dallas, Texas 75201