

Datenschutzerklärung von CBRE zur globalen Kunden-Due-Diligence

Zuletzt aktualisiert: 19. Dezember 2025

Zuletzt überprüft: 19. Dezember 2025

Diese Datenschutzerklärung von CBRE zur Kunden-Due-Diligence („Erklärung“) wird von CBRE, Inc. und ihren Tochtergesellschaften („CBRE“) herausgegeben, um Ihnen zu helfen, unsere Praktiken zur Datenerhebung und -verarbeitung zu verstehen, wenn Sie CBRE personenbezogene Daten zur Verfügung stellen, die zur Durchführung von regulatorischen und kundenspezifischen Due-Diligence-Hintergrundprüfungen verwendet werden, bevor CBRE eine Geschäftsbeziehung mit Ihnen oder, soweit zutreffend, mit dem Unternehmen eingeht, bei dem Sie beschäftigt sind, dem Sie angehören oder das Sie vertreten, oder an dem Sie eine wirtschaftliche Beteiligung halten.

Diese Erklärung soll Ihnen außerdem dabei helfen, fundierte Entscheidungen zu treffen und Ihre Datenschutzrechte gemäß geltendem Recht auszuüben.

Wenn in dieser Erklärung von „CBRE“, „wir“, „uns“ oder „unser“ die Rede ist, bezieht sich dies auf die jeweils zuständige(n) Einheit(en) der CBRE-Gruppe, die in [Anhang 1](#) unten definiert sind.

Inhaltsverzeichnis

[Zusammenfassung der wichtigsten Informationen](#)

[Vollständige Erklärung](#)

- [1. Informationen über die verantwortliche CBRE-Einheit](#)
- [2. Von uns erfasste personenbezogene Daten und deren Quellen](#)
- [3. Verwendung personenbezogener Daten und Rechtsgrundlagen](#)
- [4. Weitergabe personenbezogener Daten](#)
- [5. Aufbewahrung personenbezogener Daten](#)
- [6. Wie wir personenbezogene Daten schützen](#)
- [7. Internationale Datenübermittlungen](#)
- [8. Ihre Datenschutzrechte](#)
- [9. Datenschutzerklärung für Verbraucher in Kalifornien](#)
- [10. Kontakt zu CBRE](#)
- [11. Änderungen an dieser Erklärung](#)

Zusammenfassung der wichtigsten Informationen

GELTUNGSBEREICH

Diese Erklärung gilt für personenbezogene Daten, die CBRE zum Zwecke der Durchführung von behördlichen und kundenbezogenen Sorgfaltsprüfungen bereitgestellt werden, die im Zusammenhang mit dem Eingehen einer Geschäftsbeziehung zwischen CBRE und Ihnen

**VERANTWORTLICHE STELLE /
DATENVERANTWORTLICHER**

bzw. dem Unternehmen, bei dem Sie beschäftigt sind, mit dem Sie verbunden sind oder das Sie vertreten, oder an dem Sie eine wirtschaftliche Beteiligung halten, erforderlich sind.

CBRE, Inc. ist der Datenverantwortliche/die verantwortliche Stelle.

**VON UNS ERFASSTE
PERSONENBEZOGENE DATEN
/ QUELLEN**

Informationen dazu, wie Sie die für Sie zuständige(n) CBRE-Einheit(en) ermitteln können, finden Sie in [Anhang 1](#). Siehe Details unten unter „Informationen zur [verantwortlichen CBRE-Einheit / zum Datenverantwortlichen](#)“.

Wir erheben die folgenden Kategorien personenbezogener Daten direkt von Ihnen, von Ihrem Arbeitgeber/der Organisation, die Sie vertreten oder mit der Sie verbunden sind, sowie von unseren externen Due-Diligence-Dienstleistern:

- **Grunddaten**
- **Geschäftskontakt- und Beschäftigungsdaten**
- **Finanz- oder Steuerinformationen**
- **Besondere Datenkategorien**
- **Compliance-Daten**

**BESONDERE KATEGORIEN /
SENSIBLE
PERSONENBEZOGENE DATEN,
DIE WIR ERFASSEN**

Siehe Details unten unter „[Von uns erfasste personenbezogene Daten und Quellen](#)“.

Soweit dies nach geltendem Recht zulässig ist, können wir im Rahmen unserer regulatorischen Prüfungen und Maßnahmen zur Kundenüberprüfung auch Informationen (in einigen Rechtsordnungen auch als besondere Kategorie oder sensible personenbezogene Daten bezeichnet) („**sensible** Daten“) erfassen, einschließlich Informationen über strafrechtliche Verurteilungen und Straftaten und/oder Informationen über Ihre Zugehörigkeit zu oder Mitgliedschaft in einer Gruppe, Partei oder Organisation politischer Natur, sofern diese Zugehörigkeit oder Mitgliedschaft darauf hindeutet, dass Sie eine „politisch exponierte Person“ sein könnten.

**VERWENDUNG IHRER
PERSONENBEZOGENEN
DATEN UND
RECHTSGRUNDLAGEN**

Siehe Einzelheiten unten unter [„Von uns erfasste personenbezogene Daten und Quellen“](#).

Wir verwenden Ihre personenbezogenen Daten, um unsere gesetzlich vorgeschriebenen regulatorischen und kundenspezifischen Sorgfaltsprüfungen durchzuführen. Wir führen diese Verarbeitung auf der Grundlage unserer gesetzlichen Verpflichtungen hinsichtlich der Anleger-Sorgfaltsprüfung durch, um mit Ihnen zu kommunizieren und Ihren Abschluss eines Zeichnungsvertrags mit CBRE zu ermöglichen, und/oder auf der Grundlage Ihrer Einwilligung.

WEITERGABE VON DATEN

Einzelheiten finden Sie weiter unten unter [„Verwendung personenbezogener Daten und Rechtsgrundlagen“](#).

Wir geben Ihre personenbezogenen Daten intern an andere CBRE-Unternehmen weiter, soweit dies zur Durchführung unserer regulatorischen Prüfungs- und Kunden-Due-Diligence-Maßnahmen erforderlich ist, sowie an unsere Dienstleister, Versicherer, Makler und/oder Schadensregulierer, Berater und Gutachter, externe Due-Diligence-Dienstleister, Geschäftspartner im Falle einer Fusion oder eines Verkaufs sowie an staatliche Aufsichtsbehörden.

DATENSPEICHERUNG

Siehe Details unten unter [„Weitergabe personenbezogener Daten“](#).

Wir speichern die über Sie erhobenen personenbezogenen Daten so lange, wie es für den Zweck, für den diese Daten erhoben wurden, erforderlich ist oder wie es anderweitig gesetzlich vorgeschrieben ist.

DATENSICHERHEIT

Einzelheiten finden Sie weiter unten unter [„Aufbewahrung personenbezogener Daten“](#).

Wir ergreifen angemessene technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen, um die personenbezogenen Daten, die wir über Sie erheben und verarbeiten, vor Verlust sowie unbefugter Änderung oder Offenlegung zu

INTERNATIONALE DATENÜBERMITTLUNG

schützen. Weitere Informationen finden Sie unten unter [„Wie wir Ihre personenbezogenen Daten schützen“](#).

Wir können Ihre personenbezogenen Daten an andere CBRE-Unternehmen und Dienstleister außerhalb Ihres Heimatlandes weitergeben. Dabei treffen wir angemessene Sicherheitsvorkehrungen für internationale Datenübermittlungen, wie es das geltende Recht vorschreibt. Weitere Informationen finden Sie unten unter [„Internationale Datenübermittlungen“](#).

DATENSCHUTZRECHTE

Je nach den in Ihrem Land geltenden Gesetzen haben Sie möglicherweise bestimmte Rechte, wie das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch oder andere Maßnahmen in Bezug auf Ihre personenbezogenen Daten. Weitere Einzelheiten, einschließlich der Ausübung Ihrer Datenschutzrechte gemäß geltendem Recht, finden Sie unten unter [„Ihre Datenschutzrechte“](#).

KONTAKT ZU CBRE

Sie können sich jederzeit an uns wenden, wenn Sie Fragen oder Bedenken zu dieser Erklärung oder zu unseren Aktivitäten zur Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten haben.

DATENSCHUTZBEAUFTRAGTER

Weitere Informationen finden Sie unten unter [„Kontakt zu CBRE“](#).

Soweit gesetzlich vorgeschrieben, haben wir einen Datenschutzbeauftragten ernannt, dessen Kontaktdaten in dieser Erklärung angegeben sind. [Klicken Sie hier, um mehr zu erfahren](#).

VERTRETER FÜR DIE EU/DAS VEREINIGTE KÖNIGREICH

Wir haben einen Vertreter für alle verantwortlichen CBRE-Unternehmen mit Sitz außerhalb des EWR und des Vereinigten Königreichs ernannt, die personenbezogene Daten verarbeiten, die der EU-Datenschutz-Grundverordnung und dem britischen Datenschutzrecht unterliegen. [Klicken Sie hier, um mehr zu erfahren](#).

ÄNDERUNGEN AN DIESER ERKLÄRUNG

Sollten wir wesentliche Änderungen an dieser Erklärung vornehmen, werden wir diese hier veröffentlichen; bei bedeutenden Änderungen

werden wir einen deutlich hervorgehobenen Hinweis bereitstellen. Soweit erforderlich, werden wir Ihre Einwilligung einholen. Siehe Details unten unter [„Änderungen an dieser Erklärung“](#).

Vollständige Erklärung

1. Informationen über die verantwortliche CBRE-Einheit / den Datenverantwortlichen

Je nach den gesetzlichen Bestimmungen in Ihrem Land und den für Sie geltenden Gesetzen (z. B. in der EU/im EWR und im Vereinigten Königreich) haben Sie möglicherweise das Recht auf Auskunft über die CBRE-Einheit (oder -Einheiten), die für die Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verantwortlich ist (in einigen Rechtsordnungen auch als „Datenverantwortlicher“ bezeichnet). CBRE ist der Datenverantwortliche/die verantwortliche Stelle. Informationen darüber, wie Sie die für Sie zuständige(n) CBRE-Einheit(en) ermitteln können, finden Sie in Anhang 1.

2. Von uns erfasste personenbezogene Daten und deren Quellen

a. Kategorien der von uns erhobenen personenbezogenen Daten

Soweit dies nach geltendem Recht zulässig ist, erheben wir die folgenden Kategorien personenbezogener Daten direkt von Ihnen oder aus anderen Quellen, wie z. B. von Ihrem Arbeitgeber oder der Organisation, die Sie vertreten oder für die Sie tätig sind, sowie von unseren externen Due-Diligence-Dienstleistern. Weitere Informationen zu den Datenquellen finden Sie unten unter „Quellen, aus denen wir personenbezogene Daten erheben“.

Kategorie Nummer	Kategorie	Beispiele
1	Grunddaten	Ihr Name, Ihre Telefonnummer, Ihre Postanschrift und Ihre
2	Geschäftskontakt- und Beschäftigungsdaten	Ihr Arbeitgeber oder die Organisation, die Sie vertreten, Ihre Art Ihrer Verbindung zu dieser Organisation, Ihre geschäftliche Telefonnummer und Ihre geschäftliche E-Mail-Adresse
3	Finanz- oder Steuerinformationen	Informationen über die Finanzierungsquellen, die Sie für eine Transaktion nutzen werden, und/oder Vermögensquellen, die nicht beschränkt auf Angaben zu Ihrem Vermögen, Ihrem Einkommen, Ersparnissen, Ihren geschäftlichen Unternehmungen und anderen Informationen über Ihre Zugehörigkeit zu oder Mitgliedschaft in einer Partei oder Organisation politischer Natur, soweit diese Zugehörigkeit oder Mitgliedschaft darauf hindeutet, dass Sie eine „politisch exponierte Person“ sein könnten, einschließlich der Art und Dauer einer solchen Mitgliedschaft
4	Besondere Datenkategorien	Informationen über Ihre Zugehörigkeit zu oder Mitgliedschaft in einer Partei oder Organisation politischer Natur, soweit diese Zugehörigkeit oder Mitgliedschaft darauf hindeutet, dass Sie eine „politisch exponierte Person“ sein könnten, einschließlich der Art und Dauer einer solchen Mitgliedschaft

b. Besondere Kategorien personenbezogener Daten

Soweit uns dies nach geltendem Recht gestattet ist, können wir Kategorien personenbezogener Daten über Sie erheben und verarbeiten, die (abhängig von den für Sie geltenden Rechtsvorschriften und Gesetzen, wie beispielsweise in der EU/im EWR und im Vereinigten Königreich) besonderen Schutz genießen, da sie als besondere Kategorien personenbezogener Daten, sensible personenbezogene Daten oder Ähnliches gelten. Beispiele für solche besonderen Kategorien personenbezogener Daten sind die hierin beschriebenen sensiblen Daten. Wir erheben und verarbeiten diese Kategorien personenbezogener Daten nur, soweit dies gesetzlich zulässig ist, vorbehaltlich etwaiger gesetzlich vorgeschriebener Einschränkungen und zusätzlicher Schutzmaßnahmen und soweit dies für die Durchführung unserer nach geltendem Recht erforderlichen regulatorischen Prüfungen und Sorgfaltspflichten gegenüber Kunden relevant und notwendig ist.

c. Quellen, aus denen wir personenbezogene Daten erheben

Wir erheben und verarbeiten personenbezogene Daten direkt von Ihnen, von Ihrem Arbeitgeber bzw. der Organisation, die Sie vertreten, sowie von unseren externen Dienstleistern für die Sorgfaltsprüfung.

d. Folgen der Nichtbereitstellung personenbezogener Daten

CBRE benötigt möglicherweise bestimmte personenbezogene Daten, bevor Verträge mit Ihnen geschlossen oder erfüllt werden können, sowie zur Erfüllung unserer gesetzlichen Verpflichtungen. Wenn Sie diese personenbezogenen Daten auf Anfrage nicht bereitstellen:

- können wir möglicherweise keine Geschäftsbeziehung mit Ihnen eingehen.

3. Verwendung personenbezogener Daten und Rechtsgrundlagen

Die Zwecke, für die wir Ihre personenbezogenen Daten verwenden, und die Rechtsgrundlagen für diese Verarbeitung sind wie folgt:

Zweck Nummer	Zweck der Verarbeitung	Kategorien der verarbeiteten personenbezogene n Daten	Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung
-------------------------	-----------------------------------	--	--

1	Durchführung der gesetzlich vorgeschriebenen Sorgfaltspflichten gegenüber Kunden	(1) Stammdaten; (2) Geschäftskontakt- und Beschäftigungsdate n; (3) Finanz- oder Steuerdaten; (4) Besondere Datenkategorien; (5) Compliance-Daten	<ul style="list-style-type: none"> • Einhaltung unserer gesetzlichen Verpflichtungen hinsichtlich der Durchführung von Sorgfaltsprüfungen bei potenziellen Kunden; • Um den Aufbau einer Geschäftsbeziehung mit Ihnen zu erleichtern; • Einwilligung • Erleichterung des Aufbaus einer Geschäftsbeziehung mit Ihnen; • Einwilligung
2	Um mit Ihnen über den Status und/oder die Ergebnisse von behördlichen und kundenspezifischen Sorgfaltsprüfungen zu kommunizieren	(1) Basisdaten; (2) Geschäftskontakt- und Beschäftigungsdate n	<ul style="list-style-type: none"> • Erleichterung der Erfüllung und Durchführung unserer Verpflichtungen aus einem Vertrag mit Ihnen
3	Zur Verwaltung unserer Geschäftsabläufe und zur Pflege unserer Kundenbeziehungen	(1) Basisdaten; (2) Geschäftskontakt- und Beschäftigungsdate n	<ul style="list-style-type: none"> • Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen • Berechtigte Interessen
4	Zur Begründung, Ausübung oder Verteidigung unserer Rechtsansprüche, zur Erfüllung rechtmäßiger behördlicher Aufforderungen zur Offenlegung personenbezogener Daten oder zur sonstigen Erfüllung	(1) Basisdaten; (2) Geschäftskontakt- und Beschäftigungsdate n; (3) Finanz- oder Steuerdaten; (4) Daten besonderer Kategorien; (5) Compliance-Daten	

gesetzlicher Verpflichtungen

a. Berechtigte geschäftliche Interessen

Soweit sich CBRE bei der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf seine überwiegenden berechtigten geschäftlichen Interessen stützt, bestehen diese geschäftlichen Interessen in der Begründung, Ausübung oder Verteidigung unserer gesetzlichen Rechte und Ansprüche.

Soweit einer der oben aufgeführten Verarbeitungszwecke die Verarbeitung [besonderer Kategorien personenbezogener Daten](#) erfordert, kann eine solche Verarbeitung insbesondere nach geltendem Recht zulässig sein, da die Verarbeitung erforderlich ist, um bestimmte Verpflichtungen zu erfüllen oder bestimmte Rechte im Bereich der Beschäftigung, der Sozialer Sicherheit und des Sozialschutzes auszuüben, um einen Rechtsanspruch zu begründen, geltend zu machen oder zu verteidigen, aus Gründen eines erheblichen öffentlichen Interesses oder eines öffentlichen Interesses im Bereich der öffentlichen Gesundheit sowie für andere notwendige Zwecke oder auf der Grundlage Ihrer Einwilligung (sofern gesetzlich vorgeschrieben).

b. Automatisierte Entscheidungsfindung

CBRE verarbeitet keine personenbezogenen Daten, die im Rahmen der regulatorischen Überprüfung/Kunden-Due-Diligence-Prüfung erhoben und verarbeitet werden, um automatisierte Entscheidungen zu treffen.

4. Weitergabe personenbezogener Daten

Soweit dies nach geltendem Recht zulässig ist, können die von uns erhobenen personenbezogenen Daten an die folgenden Kategorien von Empfängern weitergegeben und von diesen verarbeitet werden, von denen einige möglicherweise in einem Land ansässig sind, das kein angemessenes Datenschutzniveau und keine angemessenen Datenschutzrechte wie Ihr Heimatland bietet, soweit dies für die in [Abschnitt 3 – Verwendung personenbezogener Daten und Rechtsgrundlagen](#) oben genannten Zwecke erforderlich ist. CBRE verfügt über angemessene Sicherheitsvorkehrungen hinsichtlich der internen Weitergabe personenbezogener Daten. Weitere Informationen finden Sie [im Abschnitt 7 – Internationale Datenübermittlungen](#) weiter unten.

a. Intern mit anderen CBRE-Unternehmen

CBRE ist ein weltweit tätiges Unternehmen, und die von uns erfassten oder von Ihnen bereitgestellten personenbezogenen Daten können an CBRE-

Unternehmen weitergegeben und dort verarbeitet werden, soweit dies für die in [Abschnitt 3 – Verwendung personenbezogener Daten und Rechtsgrundlagen](#) oben genannten Zwecke erforderlich ist. Die potenziell relevanten CBRE-Unternehmen sind in [Anhang 1](#) aufgeführt. Insbesondere:

- Im Rahmen der regulatorischen Prüfungen und der Sorgfaltspflichten gegenüber Kunden von CBRE kann die globale Matrixstruktur von CBRE erfordern, dass Ihre personenbezogenen Daten (einschließlich sensibler Daten) an andere CBRE-Unternehmen außerhalb Ihres Heimatlandes übermittelt werden, in denen andere CBRE-Mitarbeiter ansässig sind, die für die Durchführung von Sorgfaltsprüfungen gegenüber Kunden und die Überprüfung der Ergebnisse dieser Prüfungen verantwortlich und rechenschaftspflichtig sind (z. B. regionale oder globale Rechts- und Compliance-Abteilungen).
- Soweit die Verarbeitung und Übermittlung sensibler Daten außerhalb Ihres Heimatlandes gesetzlich zulässig ist und sofern Sie diese bereitstellen, können Ihre sensiblen Daten an andere CBRE-Unternehmen außerhalb Ihres Heimatlandes weitergegeben werden, soweit dies zur Durchführung unserer gesetzlich vorgeschriebenen Maßnahmen zur Kunden-Due-Diligence erforderlich ist. Soweit möglich, werden wir solche Daten in aggregierter, pseudonymisierter Form weitergeben.

b. An Dritte

Zu den potenziell relevanten Dritten gehören:

- **Dienstleister, die** wir mit der Durchführung von Hintergrundüberprüfungen und Due-Diligence-Prüfungen beauftragt haben.
- **Dienstleister**, die uns bei der Bearbeitung von Versicherungsansprüchen und Leistungen unterstützen, sowie Anbieter von IT-, Cybersicherheits- und Datenhosting-Dienstleistungen.
- **Berater und Gutachter**, die uns bei rechtlichen, regulatorischen und betrieblichen Aktivitäten unterstützen, wie z. B. Rechtsberater, Compliance-Berater und Wirtschaftsprüfer.
- **Behörden**, soweit dies zur Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtungen von CBRE in den Bereichen Arbeitsrecht sowie Arbeitsschutzrecht in bestimmten Ländern erforderlich ist.
- **Geschäftspartner im Falle einer Fusion oder eines Verkaufs**, beispielsweise wenn CBRE mit einer anderen Organisation fusioniert wird, oder im Falle einer Übertragung unserer Vermögenswerte oder Geschäftsbetriebe.

c. Gesetzlich vorgeschriebene Offenlegung

Wir können verpflichtet sein, Ihre personenbezogenen Daten an staatliche und Aufsichtsbehörden, Strafverfolgungsbehörden, Gerichte und/oder

Prozessparteien weiterzugeben, wenn wir gesetzlich dazu verpflichtet sind, beispielsweise als Reaktion auf einen Gerichtsbeschluss, eine Vorladung oder eine andere rechtmäßige, rechtsverbindliche Aufforderung, einschließlich zur Erfüllung von Anforderungen nationaler Sicherheits- oder Strafverfolgungsbehörden, oder im Zusammenhang mit Gerichtsverfahren oder ähnlichen Prozessen, soweit dies zur Ausübung oder Verteidigung unserer gesetzlichen Rechte erforderlich ist.

CBRE verpflichtet sich, Ihre personenbezogenen Daten nicht aufgrund einer internationalen gerichtlichen Anordnung, einer Vorladung oder einer anderen rechtlichen Verpflichtung offenzulegen, es sei denn, wir sind nach geltendem Recht dazu gesetzlich verpflichtet. Insbesondere hat CBRE, Inc. geprüft und ist der Ansicht, dass weder das Unternehmen noch seine US-Tochtergesellschaften als Anbieter von elektronischen Kommunikationsdiensten im Sinne von 18 U.S.C. § 2510 noch als Anbieter von Ferncomputerdiensten im Sinne von 18 U.S.C. § 2711 gelten, und daher können US-Behörden keine rechtsverbindliche Aufforderung zur Offenlegung von Daten gemäß Abschnitt 702 des US-amerikanischen Foreign Intelligence Surveillance Act („**FISA** 702“) an CBRE, Inc. oder ihre US-Tochtergesellschaften richten. Sollte CBRE dennoch zu irgendeinem Zeitpunkt eine Aufforderung zur Offenlegung personenbezogener Daten gemäß FISA 702 erhalten, werden wir einen Transparenzbericht auf cbre.com und unseren EWR-Websites veröffentlichen (siehe unsere Schrems-II-Erklärung). Alle von CBRE in die USA übermittelten personenbezogenen Daten werden während der Übertragung verschlüsselt.

5. Aufbewahrung personenbezogener Daten

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten nur so lange, wie es zur Erfüllung des Zwecks erforderlich ist, für den diese Daten erhoben wurden, es sei denn, gesetzliche Vorschriften verlangen eine längere Aufbewahrungsfrist. Personenbezogene Daten, die gemäß dieser Erklärung erhoben wurden, werden gemäß den in den geltenden Rechtsvorschriften festgelegten Aufbewahrungsfristen gespeichert. Wenn Sie weitere Informationen zur Aufbewahrungsfrist benötigen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

6. Wie wir personenbezogene Daten schützen

Wir setzen angemessene technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen ein, um die personenbezogenen Daten, die wir über Sie erheben und verarbeiten, vor Verlust sowie vor unbefugter Änderung oder Offenlegung zu schützen. Die von Ihnen bereitgestellten Daten werden sowohl während der Übertragung als auch im Ruhezustand verschlüsselt. Wir nutzen rollenbasierte Zugriffskontrollen, um den Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten streng nach dem Need-to-know-Prinzip und im Einklang mit den Zwecken, für die wir diese Daten erhoben haben, zu beschränken. Wir

setzen Anti-Malware- und Intrusion-Detection-Systeme ein, um uns vor unbefugtem Zugriff auf unser Netzwerk zu schützen, und wir verfügen über einen Notfallplan, um schnell auf jeden Verdacht auf eine Datenpanne oder einen Verstoß gegen den Datenschutz reagieren zu können.

Wenn wir Ihre personenbezogenen Daten an unsere Dienstleister weitergeben, haben wir geprüft, dass deren technische und organisatorische Maßnahmen ein angemessenes Sicherheitsniveau gewährleisten.

7. Internationale Datenübermittlungen

Je nach der CBRE-Einheit, die die verantwortliche CBRE-Einheit ist (siehe [Anhang 1](#) unten), und den Empfängern (siehe [Abschnitt 4 – Weitergabe personenbezogener Daten](#) oben) können Ihre personenbezogenen Daten in anderen Ländern als Ihrem Heimatland, beispielsweise in den Vereinigten Staaten, verarbeitet und gehostet werden. Diese anderen Länder verfügen möglicherweise über weniger strenge Datenschutzgesetze als das Land, in dem Sie wohnen, in dem Sie die Daten ursprünglich bereitgestellt haben und/oder in dem Ihre Daten ursprünglich erhoben wurden.

Im Falle internationaler Datenübermittlungen werden wir Ihre personenbezogenen Daten gemäß allen geltenden Datenschutzgesetzen schützen.

a. Datenübermittlungen aus dem EWR und dem Vereinigten Königreich in Nicht-EWR-Länder

In Bezug auf internationale Datenübermittlungen, die von CBRE aus dem Europäischen Wirtschaftsraum („**EWR**“) oder dem Vereinigten Königreich an Empfänger in Nicht-EWR-Ländern initiiert werden:

- befinden sich einige Empfänger in Ländern, die nach EU-Recht (oder gegebenenfalls britischem Recht) als Länder mit einem angemessenen Datenschutzniveau gelten. Diese Übermittlungen erfordern daher keine zusätzlichen Schutzmaßnahmen nach dem EU-Datenschutzrecht (oder gegebenenfalls dem britischen Datenschutzrecht).
- Andere Empfänger haben ihren Sitz in den USA und sind gemäß dem EU-US-Datenschutzrahmen („**EU-US DPF**“) sowie der britischen Erweiterung des EU-US-DPF („**UK Extension**“) zertifiziert. CBRE ist daher zu dem Schluss gekommen, dass diese Übermittlungen keine zusätzlichen Schutzmaßnahmen nach dem EU-Datenschutzrecht (bzw. dem britischen Datenschutzrecht) erfordern. Dennoch ist es bei CBRE gängige Praxis, im Zusammenhang mit solchen Übermittlungen an Empfänger in den USA EU-Standardvertragsklauseln und britische Zusatzvereinbarungen zu verwenden.

- befinden sich andere Empfänger in Ländern, die nach EU- oder britischem Recht kein angemessenes Datenschutzniveau bieten (oder, obwohl sie in den USA ansässig sind, keine Zertifizierung nach dem EU-US-DPF oder der UK-Erweiterung vorweisen), und haben wir, sofern gesetzlich vorgeschrieben, angemessene Schutzmaßnahmen wie EU-Standardvertragsklauseln umgesetzt und/oder stützen uns auf verbindliche Unternehmensregeln des Empfängers oder eine angemessene Ausnahmeregelung. Gegebenenfalls setzen wir zusätzliche technische und vertragliche Schutzmaßnahmen um. Nach geltendem Recht haben Sie möglicherweise das Recht, weitere Informationen zu solchen angemessenen Schutzmaßnahmen anzufordern (siehe [Abschnitt 10 – Kontakt zu CBRE](#) unten).

Wie oben dargelegt (siehe [Abschnitt 4.c – Gesetzlich vorgeschriebene Offenlegung](#)), hat CBRE, Inc. geprüft und ist der Ansicht, dass US-Behörden keine rechtmäßige Offenlegungsanordnung für personenbezogene Daten gemäß FISA 702 gegenüber CBRE, Inc. oder ihren US-Tochtergesellschaften erlassen können. Alle von CBRE in die USA übermittelten personenbezogenen Daten werden während der Übertragung verschlüsselt.

b. Datenschutz-Rahmenprogramm

Das EU-US-Datenschutz-Rahmenwerk („**EU-US-DPF**“), die britische Erweiterung des EU-US-DPF („UK Extension“) sowie das Swiss-U.S. DPF („**Swiss-U.S. DPF**“) wurden jeweils vom US-Handelsministerium und der Europäischen Kommission, der britischen Regierung sowie der Schweizer Bundesverwaltung entwickelt, um US-Organisationen zuverlässige Mechanismen für die Übermittlung personenbezogener Daten aus der Europäischen Union, dem Vereinigten Königreich und der Schweiz in die Vereinigten Staaten zur Verfügung zu stellen und gleichzeitig einen Datenschutz zu gewährleisten, der mit dem EU-, britischen und schweizerischen Recht im Einklang steht. Um mehr über den DPF zu erfahren und unsere Zertifizierung einzusehen, besuchen Sie bitte <https://www.dataprivacyframework.gov/s/participant-search>.

CBRE, Inc. hält sich an den EU-US-DPF, die britische Erweiterung des EU-US-DPF und den Swiss-US-DPF, wie sie vom US-Handelsministerium festgelegt wurden. CBRE, Inc. hat gegenüber dem US-Handelsministerium bestätigt, dass das Unternehmen und seine unten beschriebenen US-Einheiten („**CBRE U.S.**“) die Grundsätze des EU-US-Datenschutzgrundsätze („EU-US-DPF-Grundsätze“) bei der Verarbeitung personenbezogener Daten einhält, die aus der Europäischen Union im Rahmen des EU-US-DPF und aus dem Vereinigten Königreich (und Gibraltar) im Rahmen der britischen Erweiterung des EU-US-DPF übermittelt werden. CBRE U.S. hat gegenüber dem US-Handelsministerium bestätigt, dass es die Grundsätze des Schweizer-US-Datenschutzrahmens

(„**Swiss-U.S. DPF Principles**“) in Bezug auf die Verarbeitung personenbezogener Daten einhält, die aus der Schweiz im Rahmen des Swiss-U.S. DPF übermittelt werden. Sollte es zu Widersprüchen zwischen den Bestimmungen dieser Datenschutzerklärung und den Grundsätzen des EU-US-DPF und/oder den Grundsätzen des Swiss-US-DPF kommen, sind die Grundsätze maßgebend.

Die folgenden US-Tochtergesellschaften von CBRE, Inc. halten sich an die EU-US-DPF-Grundsätze und die Swiss-US-DPF-Grundsätze: CBRE Security Services, Inc.; CBRE HMF, Inc.; CBRE Multifamily Capital Inc.; CBRE Capital Markets, Inc.; CBRE Technical Services, LLC; Trammell Crow Company, LLC; CBRE GWS of Puerto Rico, Inc.; CBRE Design Collective, Inc.; Millman Surveying, Inc.; CBRE GWS Licentia, LLC; CBRE Government Services, LLC; CBRE Securities, LLC; CBRE GWS Licentia, LLC; Full Spectrum Group, LLC; FacilitySource, LLC; CBRE GWS, LLC; Cascade Thermal Solutions, LLC; CBRE Managed Services Inc.; CBRE Management Services Inc.; und CBRE Investment Management Listed Real Assets LLC.

Die Federal Trade Commission ist für CBRE U.S. zuständig, soweit es um die Einhaltung des EU-US-DPF, der britischen Erweiterung des EU-US-DPF und des Swiss-US-DPF geht.

Darüber hinaus entspricht diese Richtlinie den Grundsätzen des EU-US-DPF in Bezug auf personenbezogene Daten, die aus der Europäischen Union und dem Vereinigten Königreich übermittelt werden, sowie den Grundsätzen des Swiss-US-DPF in Bezug auf personenbezogene Daten, die aus der Schweiz übermittelt werden.

Offenlegung und Haftung für die Weitergabe

CBRE ist verpflichtet, personenbezogene Daten auf rechtmäßige Anfragen von Behörden hin offenzulegen, unter anderem zur Erfüllung von Anforderungen im Bereich der nationalen Sicherheit oder der Strafverfolgung. CBRE kann, wie oben unter „Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten“ dargelegt, personenbezogene Daten an Dritte weitergeben. CBRE haftet im Rahmen des DPF-Programms, wenn ein Dritter diese personenbezogenen Daten in einer Weise verarbeitet, die nicht mit den DPF-Grundsätzen vereinbar ist, es sei denn, wir weisen nach, dass wir für das Ereignis, das den Schaden verursacht hat, nicht verantwortlich sind.

Unabhängige Rechtsbehelfe bei DPF-Beschwerden

In Übereinstimmung mit dem EU-US-DPF, der britischen Erweiterung des EU-US-DPF und dem Swiss-US-DPF verpflichtet sich CBRE, Beschwerden über unsere Erhebung oder Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu klären. Personen aus der EU, dem Vereinigten Königreich und der Schweiz, die Fragen oder

Beschwerden bezüglich der Einhaltung unseres DPF-Programms haben, sollten sich zunächst an CBRE unter Privacy.Office@cbre.com wenden.

Im Falle ungelöster Beschwerden oder Bedenken verpflichtet sich CBRE zur Zusammenarbeit mit den jeweiligen Datenschutzbehörden („DPAs“), einschließlich lokaler EU-DPAs (und gelisteter DPAs) bei Streitigkeiten, die von Personen aus der EU ausgehen, mit dem britischen Information Commissioner’s Office (ICO) und der Gibraltar Regulatory Authority (GRA) bei Streitigkeiten, die von Personen aus dem Vereinigten Königreich (und Gibraltar) ausgehen, sowie mit dem Eidgenössischen Datenschutz- und Öffentlichkeitsbeauftragten (EDÖB) bei Streitigkeiten, die von Personen aus der Schweiz ausgehen. CBRE wird den Empfehlungen der jeweiligen Behörden in Bezug auf ungelöste Beschwerden hinsichtlich unserer Verarbeitung personenbezogener Daten, die auf der Grundlage des EU-US-DPF, der britischen Erweiterung des EU-US-DPF und des Swiss-US-DPF erfolgt, nachkommen. Sie haben zudem das Recht, ein bindendes Schiedsverfahren gemäß den in Anhang I der Grundsätze des EU-US-DPF, der britischen Erweiterung des EU-US-DPF und des Swiss-US-DPF festgelegten Bedingungen einzuleiten.

8. Ihre Datenschutzrechte

Je nach den gesetzlichen Bestimmungen in Ihrem Land und den für Sie geltenden Gesetzen stehen Ihnen möglicherweise alle oder einige der unten aufgeführten Rechte zu, und Sie können einen Antrag auf Ausübung dieser Rechte über unser [Portal für Rechte betroffener Personen](#) oder durch Kontaktaufnahme unter dsr@cbre.com stellen. Unabhängig davon, welche CBRE-Einheit für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verantwortlich ist, können Sie diese zentralen Kontaktdaten nutzen, und CBRE wird sicherstellen, dass die zuständige CBRE-Einheit Ihre Anfrage erhält und diese gemäß den geltenden Gesetzen umgehend bearbeitet. CBRE wird Ihre Anfrage umfassend beantworten, auch wenn Sie die konkrete CBRE-Einheit, an die sich Ihre Anfrage richtet, nicht benennen.

- **Auskunftsrecht:** Sie haben möglicherweise das Recht, von CBRE eine Bestätigung darüber zu erhalten, ob Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden, und, falls dies der Fall ist, Auskunft über Ihre personenbezogenen Daten zu verlangen. Sie haben möglicherweise das Recht, eine Kopie Ihrer personenbezogenen Daten zu erhalten, die derzeit verarbeitet werden. Für von Ihnen angeforderte zusätzliche Kopien kann CBRE eine angemessene Gebühr auf der Grundlage der Verwaltungskosten erheben.
- **Recht auf Berichtigung:** Sie haben möglicherweise das Recht, von CBRE die Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten über Sie zu verlangen.
- **Recht auf Löschung (Recht auf Vergessenwerden) oder Anonymisierung:** Sie haben möglicherweise das Recht, uns aufzufordern, Ihre personenbezogenen Daten zu löschen (oder in einigen Rechtsordnungen zu anonymisieren). In einigen Rechtsordnungen kann dieses Recht auf die Löschung oder Anonymisierung von Daten beschränkt sein, die unnötig, übermäßig oder unrechtmäßig verarbeitet

wurden, oder auf die Löschung von Daten, die auf der Grundlage Ihrer Einwilligung verarbeitet werden.

- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung:** Sie haben möglicherweise das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.
- **Recht auf Datenübertragbarkeit:** Sie haben möglicherweise das Recht, Ihre personenbezogenen Daten, die Sie CBRE zur Verfügung gestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten, und Sie haben möglicherweise das Recht, diese personenbezogenen Daten ungehindert an eine andere Stelle zu übermitteln.
- **Recht auf Widerruf der Einwilligung:** Wenn wir uns bei der Verarbeitung personenbezogener Daten auf Ihre Einwilligung stützen, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Ein solcher Widerruf hat keinen Einfluss auf die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung vor dem Widerruf der Einwilligung. Dieses Recht auf Widerruf der Einwilligung gilt insbesondere für Einwilligungen, die gegebenenfalls zu Marketing- und Profiling-Zwecken erteilt wurden.
- **Widerspruchsrecht:** Unter bestimmten Umständen haben Sie das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch CBRE Widerspruch einzulegen, und CBRE kann verpflichtet sein, Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr zu verarbeiten, es sei denn, CBRE weist zwingende berechtigte Gründe für die Verarbeitung nach, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Begründung, Geltendmachung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Das Widerspruchsrecht besteht insbesondere dann nicht, wenn die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erforderlich ist, um vor Vertragsabschluss Maßnahmen zu ergreifen oder einen bereits geschlossenen Vertrag zu erfüllen.
- **Recht auf Erläuterung unserer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten**
- **Recht auf Information über die Möglichkeit, die Einwilligung zu verweigern,** sowie über die Folgen einer solchen Verweigerung.
- **Recht auf Auskunft über Dritte, an die wir Ihre Daten weitergegeben haben.**
- **Recht auf Einreichung einer Beschwerde bei der zuständigen Datenschutzbehörde** in Ihrem Heimatland oder in dem Land, in dem die verantwortliche CBRE-Einheit ansässig ist, insbesondere in Bezug auf das Ergebnis automatisierter Entscheidungsfindungen. Eine Liste der Datenschutzbehörden der Europäischen Union ist beim Europäischen Datenschutzausschuss erhältlich. In Brasilien ist die zuständige Datenschutzbehörde die Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

9. Datenschutzerklärung für Kalifornien

Wenn Sie im Bundesstaat Kalifornien ansässig sind („Verbraucher“), ergänzt [die kalifornische Datenschutzrichtlinie](#) von CBRE („**kalifornische** Richtlinie“) die in dieser Erklärung enthaltenen Informationen und enthält Angaben zu Ihren

Datenschutzrechten und deren Ausübung. Die kalifornische Richtlinie gilt ausschließlich für personenbezogene Daten, die wir von Personen mit Wohnsitz im Bundesstaat Kalifornien in den zwölf (12) Monaten vor dem Datum der letzten Aktualisierung der kalifornischen Richtlinie erhoben haben.

Je nachdem, wie Sie mit CBRE interagieren, erfassen wir unter Umständen bestimmte personenbezogene Daten.

Wir erfassen folgende Informationen über Sie:

- **Identifikatoren** wie Ihr richtiger Name, Pseudonym, Postanschrift, eindeutige persönliche Kennung, Online-Kennung, IP-Adresse, E-Mail-Adresse, Kontoname, Sozialversicherungsnummer, Führerscheinnummer, Passnummer oder andere ähnliche Identifikatoren.
- Alle personenbezogenen Daten, die in Unterabschnitt (e) von Abschnitt 1798.80 des California Consumer Privacy Act von 2018, geändert durch den California Privacy Rights Act von 2020, beschrieben sind.
- **Merkmale geschützter Klassifizierungen** nach kalifornischem oder Bundesrecht.
- **Kommerzielle Informationen**, einschließlich Aufzeichnungen über persönliches Eigentum, gekaufte, erworbene oder in Betracht gezogene Produkte oder Dienstleistungen sowie andere Kauf- oder Konsumhistorien oder -tendenzen.
- **Biometrische Daten.**
- **Informationen über Aktivitäten im Internet oder anderen elektronischen Netzwerken**, einschließlich, aber nicht beschränkt auf den Browserverlauf, den Suchverlauf und Informationen über die Interaktion eines Verbrauchers mit einer Internet-Website, einer Anwendung oder einer Werbung.
- **Geolokalisierungsdaten.**
- **Audio-, elektronische, visuelle, thermische, olfaktorische oder ähnliche Informationen.**
- **Berufliche oder beschäftigungsbezogene Informationen.**
- **Sensible personenbezogene Daten.**

CBRE verwendet diese Informationen, um die in [Abschnitt 3 – Verwendung personenbezogener Daten und Rechtsgrundlagen](#) oben beschriebenen Zwecke zu erreichen.

10. Kontaktieren Sie CBRE

Sie können sich jederzeit an uns wenden, wenn Sie Fragen oder Bedenken bezüglich dieser Erklärung oder unserer Datenverarbeitungspraktiken haben.

a. Allgemeine Anfragen

Sie können sich an das Global Data Privacy Office („GDPO“) von CBRE unter Privacy.Office@cbre.com wenden oder uns schriftlich unter der Adresse 321 North Clark Street, Suite 3400, Chicago, Illinois 60654, z. Hd.: Global Director,

Data Privacy, kontaktieren. Sie können Fragen oder Bedenken bezüglich des GDPO auch über die [CBRE Ethics Helpline](#) an die Abteilung für Ethik und Compliance von CBRE richten.

Personen in Europa, dem Nahen Osten oder Afrika:

Wenn Sie in Europa, dem Nahen Osten oder Afrika ansässig sind, können Sie uns auch per E-Mail über das GDPO unter EMEAPrivacyDirector@cbre.com kontaktieren oder uns schreiben an: Henrietta House, Henrietta Place, London W1G 0NB, Vereinigtes Königreich, z. Hd.: EMEA Director, Data Privacy.

Personen in Asien oder im Pazifikraum:

Wenn Sie in Asien oder im Pazifikraum ansässig sind, können Sie uns auch per E-Mail über den Datenschutzbeauftragten (GDPO) unter APACPrivacyHelpline@cbre.com kontaktieren oder uns schreiben an: 15/F M1 Tower, 141 H.V. Dela Costa Street, Salcedo Village, Makati City, Philippinen 1227, z. Hd.: APAC Senior Manager, Data Privacy.

b. Datenschutzbeauftragte

Wir haben in bestimmten Ländern gemäß den lokalen Gesetzen Datenschutzbeauftragte („DPOs“) für die zuständigen CBRE-Einheiten ernannt. Wenn Sie Fragen oder Bedenken zu unseren Richtlinien oder Praktiken zum Umgang mit personenbezogenen Daten haben, finden Sie eine Liste der ernannten Datenschutzbeauftragten und deren Kontaktdaten in unserer [globalen Datenschutz- und Cookie-Erklärung](#).

c. Vertreter für die EU und das Vereinigte Königreich

Wir haben einen Vertreter für die verantwortlichen CBRE-Einheiten mit Sitz außerhalb des EWR und des Vereinigten Königreichs ernannt, die Ihre personenbezogenen Daten gemäß der EU-Datenschutz-Grundverordnung und den britischen Datenschutzgesetzen verarbeiten. Die Kontaktdaten des Vertreters finden Sie in unserer [globalen Datenschutz- und Cookie-Erklärung](#).

11. Änderungen an dieser Erklärung

Wir sind ein sich schnell entwickelndes, globales Unternehmen. Wir werden diese Erklärung weiterhin regelmäßig überprüfen und bei Bedarf ändern. Wenn wir wesentliche Änderungen an dieser Erklärung vornehmen, werden wir diese hier veröffentlichen; bei bedeutenden Änderungen werden wir einen deutlicheren Hinweis bereitstellen (einschließlich, für bestimmte Dienste, einer E-Mail-Benachrichtigung über Änderungen an der Erklärung).

ANHANG 1

In der nachstehenden Tabelle ist die für Ihre personenbezogenen Daten verantwortliche CBRE-Einheit (in einigen Rechtsordnungen auch als „Datenverantwortlicher“ bezeichnet) aufgeführt, abhängig von verschiedenen Faktoren der Verarbeitungsaktivität.

Sollte Ihnen unklar sein, welche CBRE-Einheit für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verantwortlich ist, wenden Sie sich bitte an privacy.office@cbre.com , und wir helfen Ihnen bei der Ermittlung der zuständigen CBRE-Einheit.

	Verarbeitungsaktivität	Zuständige CBRE-Einheit / Verantwortlicher
A.	Durchführung gesetzlich vorgeschriebener Hintergrundüberprüfungen und Maßnahmen zur Sorgfaltspflicht gegenüber Kunden.	CBRE, Inc. ist der Datenverantwortliche/die zuständige Stelle. CBRE, Inc. 2121 North Pearl Street Suite 300 Dallas, Texas 75201