

Oznámenia o ochrane osobných údajov v rámci globálneho procesu overovania totožnosti klientov spoločnosti CBRE

Posledná aktualizácia: 19. december 2025

Posledná revízia: 19. december 2025

Toto oznámenie o ochrane osobných údajov v rámci overovania zákazníkov spoločnosti CBRE (ďalej len „oznámenie“) vydáva spoločnosť CBRE, Inc. a jej dcérske spoločnosti (ďalej len „CBRE“) s cieľom pomôcť vám porozumieť našim postupom pri zbere a spracúvaní údajov, keď poskytujete spoločnosti CBRE osobné údaje, ktoré budú použité na vykonanie regulačných a overovacích kontrol predtým, ako spoločnosť CBRE nadviaže vzťah s vami alebo príslušným subjektom, ktorý vás zamestnáva, s ktorým ste prepojení alebo ktorý zastupujete, alebo v ktorom máte majetkový podiel.

Toto oznámenie má tiež za cieľ pomôcť vám pri prijímaní informovaných rozhodnutí a uplatňovaní vašich práv na ochranu osobných údajov podľa platných právnych predpisov.

Vždy, keď sa v tomto oznámení uvádza „CBRE“, „my“, „nás“ alebo „náš“, ide o príslušný zodpovedný subjekt alebo subjekty skupiny CBRE definované v [prílohe 1](#) nižšie.

Obsah

[Zhrnutie kľúčových informácií](#)

[Úplné oznámenie](#)

- [1. Informácie o zodpovednom subjekte skupiny CBRE](#)
- [2. Osobné údaje, ktoré zhromažďujeme, a ich zdroje](#)
- [3. Použitie osobných údajov a právne základy](#)
- [4. Zdieľanie osobných údajov](#)
- [5. Uchovávanie osobných údajov](#)
- [6. Ako zabezpečujeme osobné údaje](#)
- [7. Medzinárodný prenos údajov](#)
- [8. Vaše práva na ochranu osobných údajov](#)
- [9. Zásady ochrany súkromia spotrebiteľov v Kalifornii](#)
- [10. Kontaktujte CBRE](#)
- [11. Zmeny v tomto oznámení](#)

[Zhrnutie kľúčových informácií](#)

ROZSAH

Toto oznámenie sa vzťahuje na osobné údaje poskytnuté spoločnosti CBRE na účely vykonania regulačných kontrol a kontrol náležitej starostlivosti vo vzťahu k zákazníkovi, ako sa vyžaduje v súvislosti s nadviazaním obchodného vzťahu zo strany spoločnosti CBRE s vami alebo príslušným subjektom, ktorý vás zamestnáva, s ktorým ste prepojení alebo ktorý

**ZODPOVEDNÝ
SUBJEKT /
SPRÁVCA
ÚDAJOV**

zastupujete, alebo v ktorom máte majetkový podiel, podľa toho, čo je relevantné.

Spoločnosť CBRE, Inc. je prevádzkovateľom údajov/zodpovedným subjektom.

**OSOBNÉ ÚDAJE,
KTORÉ ZBIERAME
/ ZDROJE**

Informácie o tom, ako zistiť príslušný zodpovedný subjekt (alebo subjekty) spoločnosti CBRE, nájdete v [prílohe 1](#). Podrobnosti nájdete nižšie v časti Informácie o [zodpovednom subjekte spoločnosti CBRE / prevádzkovateľovi údajov](#).

Zbierame nasledujúce kategórie osobných údajov priamo od vás, od vášho zamestnávateľa/organizácie, ktorú zastupujete alebo s ktorou ste spojení, a od našich externých poskytovateľov služieb v oblasti due diligence:

- **Základné údaje**
- **Obchodné kontaktné údaje a informácie o zamestnaní**
- **Finančné alebo daňové informácie**
- **Osobitné kategórie údajov**
- **Údaje o dodržiavaní predpisov**

**OSOBITNÉ
KATEGÓRIE /
CITLIVÉ OSOBNÉ
ÚDAJE, KTORÉ
ZBIERAME**

Podrobnosti nájdete nižšie v časti [„Osobné údaje, ktoré zhromažďujeme, a ich zdroje“](#).

Ak to môžeme zákonne urobiť podľa platných právnych predpisov, v rámci našich regulačných kontrol a činností v oblasti starostlivosti o klienta môžeme tiež zhromažďovať informácie (v niektorých jurisdikciách známe aj ako osobné údaje osobitnej kategórie alebo citlivé osobné údaje) („**citlivé údaje**“), vrátane informácií o trestných rozsudkoch a trestných činoch a/alebo informácií o vašej príslušnosti k akejkoľvek skupine, strane alebo organizácii politického charakteru alebo o vašom členstve v nich, pokiaľ takáto príslušnosť alebo členstvo naznačuje, že môžete byť „politicky exponovanou osobou“.

**VYUŽÍVANIE
VAŠICH
OSOBNÝCH
ÚDAJOV A
PRÁVNE
ZÁKLADY**

Podrobnosti nájdete nižšie v časti [Osobné údaje, ktoré zhromažďujeme, a ich zdroje](#).

Vaše osobné údaje používame na vykonanie našich zákonných povinností v oblasti regulácie a overovania dôveryhodnosti zákazníkov. Takéto spracúvanie vykonávame na základe našich zákonných povinností týkajúcich sa overovania dôveryhodnosti investorov, aby sme s vami mohli komunikovať a uľahčiť vám uzavretie zmluvy o predplatnom so spoločnosťou CBRE, a/alebo na základe vášho súhlasu.

ZDIEĽANIE ÚDAJOV

Podrobnosti nájdete nižšie v časti [„Využitie osobných údajov a právne základy“](#).

Vaše osobné údaje zdieľame interne s inými subjektmi spoločnosti CBRE, ak je to potrebné na vykonanie našich regulačných kontrol () a činností v oblasti overovania dôveryhodnosti zákazníkov, a s našimi poskytovateľmi služieb, poisťovateľmi, maklérmi a/alebo likvidátormi škôd, konzultantmi a poradcami, tretími stranami poskytujúcimi služby v oblasti overovania dôveryhodnosti, obchodnými partnermi v prípade fúzie alebo predaja a vládnymi regulačnými orgánmi.

UCHOVÁVANIE ÚDAJOV

Podrobnosti nájdete nižšie v [časti Zdieľanie osobných údajov](#).

Osobné údaje, ktoré o vás zhromažďujeme, uchováваме tak dlho, ako je to potrebné na účely, na ktoré boli zhromaždené, alebo ako to inak vyžadujú právne predpisy.

BEZPEČNOSŤ ÚDAJOV

Podrobnosti nájdete nižšie v časti [Uchovávanie osobných údajov](#).

Implementujeme primerané technické a organizačné bezpečnostné opatrenia na ochranu osobných údajov, ktoré o vás zhromažďujeme a spracúvame, pred stratou a neoprávnenou zmenou alebo zverejnením. Podrobnosti nájdete nižšie v [časti Ako zabezpečujeme vaše osobné údaje](#).

MEDZINÁRODNÉ PRENOSY ÚDAJOV

Vaše osobné údaje môžeme zdieľať s inými subjektmi spoločnosti CBRE a poskytovateľmi služieb so sídlom mimo vašej domovskej krajiny. V takom prípade zabezpečujeme primerané záruky pre medzinárodné prenosy údajov v súlade s platnými právnymi predpismi. Podrobnosti nájdete nižšie v časti [Medzinárodné prenosy údajov](#).

PRÁVA NA OCHRANU SÚKROMIA

V závislosti od zákonov platných vo vašej krajine môžete mať určité práva požadovať prístup, opravu, vymazanie, vznesenie námietky alebo iné kroky týkajúce sa vašich osobných údajov. Podrobnosti, vrátane informácií o tom, ako uplatniť akékoľvek práva na ochranu súkromia, ktoré vám môžu prináležať podľa platných zákonov, nájdete nižšie v časti [Vaše práva na ochranu údajov](#).

KONTAKTUJTE CBRE

Ak máte akékoľvek otázky alebo obavy týkajúce sa tohto oznámenia alebo našich činností v oblasti zberu a spracovania osobných údajov, môžete sa na nás kedykoľvek obrátiť.

Podrobnosti nájdete nižšie v časti [Kontaktujte CBRE](#).

**POVINNÝ
ZÁSTUPCA PRE
OCHRANU
ÚDAJOV**

Ak to vyžaduje zákon, vymenovali sme poverenca pre ochranu údajov, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v tomto oznámení. [Kliknite sem, aby ste sa dozvedeli viac.](#)

**ZÁSTUPCA V
EÚ/VEĽKEJ
BRITÁNII**

Vymenovali sme zástupcu pre všetky zodpovedné subjekty spoločnosti CBRE so sídlom mimo EHP a Spojeného kráľovstva, ktoré spracúvajú osobné údaje podliehajúce Všeobecnému nariadeniu o ochrane údajov EÚ a zákonu o ochrane údajov Spojeného kráľovstva. [Kliknite sem, aby ste sa dozvedeli viac.](#)

**ZMENY V TOMTO
OZNÁMENÍ**

Ak v tomto oznámení vykonáme akékoľvek podstatné zmeny, vykonáme ich tu a ak budú zmeny významné, uverejníme na stránke výraznejšie oznámenie. V prípade potreby si vyžiadame váš súhlas. Podrobnosti nájdete nižšie v [časti Zmeny tohto oznámenia](#).

Úplné oznámenie

1. Informácie o zodpovednom subjekte CBRE / prevádzkovateľovi údajov

V závislosti od právnych predpisov vo vašej krajine a platných zákonov, ktorým podliehate (napríklad v EÚ/EHP a Spojenom kráľovstve), môžete mať právo na informácie o subjekte (alebo subjektoch) spoločnosti CBRE zodpovednom za zber a spracovanie vašich osobných údajov (v niektorých jurisdikciách známom aj ako prevádzkovateľ údajov). Spoločnosť CBRE je prevádzkovateľom údajov/zodpovednou stranou. Informácie o tom, ako identifikovať príslušný subjekt (alebo subjekty) spoločnosti CBRE, ktorý je zodpovedný za vaše osobné údaje, nájdete v prílohe 1.

2. Osobné údaje, ktoré zhromažďujeme, a ich zdroje

a. Kategórie osobných údajov, ktoré zhromažďujeme

Ak to môžeme zákonne urobiť podľa platných právnych predpisov, zhromažďujeme nasledujúce kategórie osobných údajov priamo od vás alebo z iných zdrojov, napríklad od vášho zamestnávateľa alebo organizácie, ktorú zastupujete alebo s ktorou spolupracujete, a od našich externých poskytovateľov služieb v oblasti due diligence. Ďalšie informácie o zdrojoch údajov nájdete v časti „Zdroje, z ktorých zhromažďujeme osobné údaje“ nižšie.

Číslo kategórie	Kategória	Príklady
1	Základné údaje	Vaše meno, telefónne číslo, poštová adresa a e-mailová adresa

2	Obchodné kontaktné údaje a informácie o zamestnaní	Váš zamestnávateľ alebo organizácia, ktorú zastupujete, vaša povaha vášho vzťahu k danej organizácii, pracovná adresa, príjmové číslo a pracovná e-mailová adresa
3	Finančné alebo daňové informácie	Informácie o zdrojoch finančných prostriedkov, ktoré budete využívať na transakciu, a/alebo o zdrojoch majetku, vrátane, ale nie výlučne, vašich aktívach, príjmoch, úsporách, podnikateľských aktivitách
4	Osobitné kategórie údajov	Informácie o vašej príslušnosti k akejkoľvek skupine, strane alebo politickému charakteru alebo o vašom členstve v nej, pokiaľ táto príslušnosť alebo členstvo naznačuje, že môžete byť „politicky exponovanou osobou“ alebo povahy a trvania takejto príslušnosti.
5	Údaje o súlade	Váš dátum narodenia, miesto narodenia, kópie vášho pasu alebo iných identifikačných dokladov vydaných štátom, dátum narodenia alebo údaje o skutočnom vlastníctve.

b. Osobitné kategórie osobných údajov

V rozsahu, v akom to umožňujú platné právne predpisy, môžeme zhromažďovať a spracúvať kategórie osobných údajov, ktoré sa vás týkajú a ktoré (v závislosti od platných právnych predpisov a zákonov, ktorým podliehate, napríklad v EÚ/EHP a Spojenom kráľovstve) požívajú osobitnú ochranu, pretože spĺňajú kritériá osobitných kategórií osobných údajov, citlivých osobných údajov alebo podobných údajov. Príklady takýchto osobitných kategórií osobných údajov zahŕňajú citlivé údaje opísané v tomto dokumente. Tieto kategórie osobných údajov budeme zhromažďovať a spracúvať len v prípadoch, keď to umožňuje zákon, s výhradou akýchkoľvek obmedzení a dodatočných bezpečnostných opatrení vyžadovaných zákonom a ak je to relevantné a nevyhnutné na vykonanie našich regulačných kontrol a činností v oblasti starostlivosti o klienta, ako to vyžadujú platné právne predpisy.

c. Zdroje, z ktorých zhromažďujeme osobné údaje

Osobné údaje zbierame a spracovávame priamo od vás, od vášho zamestnávateľa/organizácie, ktorú zastupujete, a od našich externých poskytovateľov služieb v oblasti overovania.

d. Dôsledky neposkytnutia osobných údajov

Spoločnosť CBRE môže vyžadovať určité osobné údaje potrebné na uzavretie alebo plnenie zmlúv s vami a na splnenie našich zákonných povinností. Ak na požiadanie neposkytnete takéto osobné údaje:

- nemusíme byť schopní nadviazať s vami obchodný vzťah.

3. Použitie osobných údajov a právne základy

Účely, na ktoré používame vaše osobné údaje, a právne základy pre takéto spracovanie sú nasledovné:

Číslo účelu	Účel spracovania	Kategórie spracúvaných osobných údajov	Právne základy spracovania
1	Vykonanie zákonných kontrol starostlivosti o klienta	(1) Základné údaje; (2) Obchodné kontaktné údaje a informácie o zamestnaní; (3) Finančné alebo daňové informácie; (4) Osobitné kategórie údajov; (5) Údaje o dodržiavaní predpisov	<ul style="list-style-type: none"> • Dodržiavanie našich zákonných povinností v súvislosti s vykonávaním overovania potenciálnych klientov; • Uľahčenie nadviazania obchodného vzťahu s vami na stránke ; • Súhlas • Uľahčenie nadviazania obchodného vzťahu s vami; • Súhlas
2	Komunikácia s vami o stave a/alebo výsledkoch regulačných kontrol a kontrol starostlivosti o klienta	(1) Základné údaje; (2) Obchodné kontaktné údaje a informácie o zamestnaní	<ul style="list-style-type: none"> • Uľahčenie uzatvorenia a plnenia našich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy s vami • Dodržiavanie zákonných povinností • Oprávnené záujmy
3	Na riadenie našich obchodných činností a správu vzťahov s klientmi	(1) Základné údaje; (2) Obchodné kontaktné údaje a informácie o zamestnaní	<ul style="list-style-type: none"> • Uľahčenie uzatvorenia a plnenia našich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy s vami • Dodržiavanie zákonných povinností • Oprávnené záujmy
4	Na uplatňovanie, výkon alebo obhajobu našich zákonných práv, na splnenie	(1) Základné údaje; (2) Obchodné kontaktné údaje a informácie o zamestnaní; (3) Finančné alebo	<ul style="list-style-type: none"> • Dodržiavanie zákonných povinností • Oprávnené záujmy

zákonných požiadaviek orgánov verejnej moci na poskytnutie osobných údajov alebo na splnenie iných zákoných povinností	daňové informácie; (4) Osobitné kategórie údajov; (5) Údaje o dodržiavaní predpisov
--	--

a. Oprávnené obchodné záujmy

V rozsahu, v akom sa spoločnosť CBRE pri spracúvaní vašich osobných údajov opiera o svoje prevládajúce oprávnené obchodné záujmy, sú týmito obchodnými záujmami stanovenie, uplatňovanie alebo obhajoba našich zákoných práv a nárokov.

V rozsahu, v akom ktorýkoľvek z vyššie uvedených účelov spracovania vyžaduje spracovanie [osobitných kategórií osobných údajov](#), môže byť takéto spracovanie povolené najmä podľa platných právnych predpisov, keďže spracovanie je nevyhnutné na plnenie určitých povinností alebo výkon určitých práv v oblasti zamestnanosti, sociálneho zabezpečenia a sociálnej ochrany, na uplatňovanie, výkon alebo obhajobu právneho nároku, z dôvodov významného verejného záujmu alebo verejného záujmu v oblasti verejného zdravia a iných nevyhnutných cieľov alebo na základe vášho súhlasu (ak to vyžaduje zákon).

b. Automatizované rozhodovanie

Spoločnosť CBRE nespracúva žiadne osobné údaje, ktoré zhromažďuje a spracúva počas procesu regulačnej kontroly/overovania klienta, na účely automatizovaného rozhodovania.

4. Zdieľanie osobných údajov

Ak to môžeme zákonne urobiť podľa platných právnych predpisov, osobné údaje, ktoré zhromažďujeme, môžu byť zdieľané a spracúvané s nasledujúcimi kategóriami príjemcov, z ktorých niektorí môžu mať sídlo v krajine, ktorá neposkytuje primeranú úroveň ochrany osobných údajov a práv na ochranu údajov ako vaša domovská krajina, podľa potreby na účely uvedené v [časti 3 – Použitie osobných údajov a právne základy](#) vyššie. Spoločnosť CBRE má zavedené primerané bezpečnostné opatrenia týkajúce sa vnútorného zdieľania osobných údajov. Ďalšie informácie nájdete v [časti 7 – Medzinárodné prenosy údajov](#) nižšie.

a. Interné zdieľanie s inými subjektmi CBRE

Spoločnosť CBRE je globálna firma a osobné údaje, ktoré zhromažďujeme alebo ktoré nám poskytujete, môžu byť zdieľané a spracúvané so subjektmi spoločnosti CBRE, ak je to potrebné na účely uvedené v [časti 3 – Použitie osobných údajov a právne základy](#) vyššie. Potenciálne relevantné subjekty spoločnosti CBRE sú uvedené v [prílohe 1](#). Konkrétne:

- V rámci regulačných kontrol a činností v oblasti overovania zákazníkov môže globálna maticová štruktúra spoločnosti CBRE vyžadovať, aby vaše osobné údaje (vrátane citlivých údajov) boli prenesené do iných subjektov CBRE mimo vašej domovskej krajiny, kde sa nachádzajú iní zamestnanci CBRE, ktorí sú zodpovední za vykonávanie činností v oblasti overovania zákazníkov a kontrolu výsledkov týchto činností (napr. regionálne alebo globálne právne a compliance oddelenia).
- Ak je spracovanie a prenos citlivých údajov mimo vašej domovskej krajiny povolené zákonom a ak ich poskytnete, vaše citlivé údaje môžu byť zdieľané s inými subjektmi CBRE mimo vašej domovskej krajiny, ak je to potrebné na vykonanie našich zákonných činností v oblasti overovania totožnosti zákazníkov. V maximálnej možnej miere budeme takéto údaje zdieľať v agregovanej, pseudonymizovanej forme.

b. S tretími stranami

Medzi potenciálne relevantné tretie strany patria:

- **Poskytovatelia služieb**, ktorých sme poverili vykonávaním služieb overovania minulosti a due diligence.
- **Poskytovatelia služieb**, ktorí nám pomáhajú pri spracovaní poisťných udalostí a poskytovaní poisťných plnení, poskytovatelia IT, kybernetickej bezpečnosti a hostingu údajov.
- **Konzultantov a poradcov**, ktorí nám pomáhajú s právnymi, regulačnými a obchodnými činnosťami, ako sú právni poradcovia, konzultanti v oblasti dodržiavania predpisov a obchodní audítori.
- **Vládne regulačné orgány**, ak je to potrebné na splnenie zákonných povinností spoločnosti CBRE v oblasti pracovného práva a práva v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v určitých krajinách.
- **Obchodní partneri v prípade fúzie alebo predaja**, napríklad ak sa spoločnosť CBRE zlúči s inou organizáciou, alebo v prípade prevodu našich aktív alebo prevádzok.

c. Zverejnenie na základe zákonnej povinnosti

Môžeme byť povinní zverejniť vaše osobné údaje vládny a regulačným orgánom, orgánom činným v trestnom konaní, súdom a/alebo účastníkom súdneho konania, ak sme k tomu zákonne povinní, napríklad v reakcii na súdny

príkaz, predvolanie alebo inú zákonnú, právne záväznú žiadosť, vrátane splnenia požiadaviek orgánov národnej bezpečnosti alebo orgánov činných v trestnom konaní, alebo v súvislosti s právnymi konaniami alebo podobnými procesmi, ak je to potrebné na výkon alebo obranu našich zákonných práv.

Spoločnosť CBRE sa zaväzuje nezverejňovať vaše osobné údaje v reakcii na medzinárodný súdny príkaz, predvolanie alebo inú zákonnú povinnosť, pokiaľ k tomu nie sme povinní podľa platných právnych predpisov. Spoločnosť CBRE, Inc. najmä posúdila a zastáva názor, že ani ona, ani jej dcérske spoločnosti v USA nespĺňajú podmienky poskytovateľa služieb elektronickej komunikácie v zmysle definície v 18 U.S.C. § 2510, ani poskytovateľa služieb vzdialeného výpočtového výkonu v zmysle definície v 18 U.S.C. § 2711, a preto americké verejné orgány nemôžu voči spoločnosti CBRE, Inc. ani jej americkým dcérskym spoločnostiam vydať právne záväznú požiadavku na zverejnenie údajov podľa § 702 amerického zákona o sledovaní zahraničnej spravodajskej činnosti („**FISA 702**“). V prípade, že CBRE napriek tomu v určitom momente dostane žiadosť o poskytnutie osobných údajov podľa FISA 702, zverejníme správu o transparentnosti na stránke cbre.com a na našich webových stránkach v EHP (pozri naše vyhlásenie k veci Schrems II). Všetky osobné údaje prenášané spoločnosťou CBRE do USA sú počas prenosu šifrované.

5. Uchovávanie osobných údajov

Vaše osobné údaje budeme uchovávať len po dobu potrebnú na splnenie účelu, na ktorý boli tieto údaje zhromaždené, pokiaľ zákon alebo predpisy nevyžadujú ich uchovávanie po dlhšiu dobu. Osobné údaje zhromaždené spôsobom opísaným v tomto oznámení budú uchovávané v súlade s lehotami uchovávania stanovenými platnými právnymi predpismi. Ak potrebujete ďalšie informácie týkajúce sa lehoty uchovávania, neváhajte nás kontaktovať.

6. Ako zabezpečujeme osobné údaje

Implementujeme primerané technické a organizačné bezpečnostné opatrenia na ochranu osobných údajov, ktoré o vás zhromažďujeme a spracúvame, pred stratou a neoprávnenou zmenou alebo zverejnením. Informácie, ktoré nám poskytnete, sú šifrované počas prenosu aj v kľude. Využívame kontrolu prístupu na základe rolí, aby sme obmedzili prístup k vašim osobným údajom výlučne na osoby, ktoré ich potrebujú poznať, v súlade s účelmi, na ktoré sme tieto informácie zhromaždili. Využívame systémy na ochranu pred škodlivým softvérom a detekciu narušení, aby sme zabránili neoprávnenému prístupu do našej siete, a máme zavedený plán reakcie na incidenty, aby sme mohli rýchlo reagovať na akékoľvek podozrenie z úniku alebo porušenia ochrany osobných údajov.

Keď zdieľame vaše osobné údaje s našimi poskytovateľmi služieb, posúdili sme, že ich technické a organizačné opatrenia poskytujú primeranú úroveň bezpečnosti.

7. Medzinárodný prenos údajov

V závislosti od subjektu CBRE, ktorý je zodpovedným subjektom CBRE (pozri [prílohu 1](#) nižšie), a príjemcov (pozri [časť 4 – Zdieľanie osobných údajov](#) vyššie) môžu byť vaše osobné údaje spracúvané a uchovávané v iných krajinách ako vo vašej domovskej krajine, napríklad v Spojených štátoch. Tieto iné krajiny môžu mať menej prísne zákony na ochranu údajov ako krajina, v ktorej máte bydlisko, v ktorej ste pôvodne poskytli informácie a/alebo v ktorej boli vaše informácie pôvodne zhromaždené.

V prípade medzinárodného prenosu údajov budeme chrániť vaše osobné údaje v súlade so všetkými platnými zákonmi o ochrane údajov.

a. Prenos údajov z EHP a Spojeného kráľovstva do krajín mimo EHP

Pokiaľ ide o medzinárodné prenosy údajov iniciované spoločnosťou CBRE z Európskeho hospodárskeho priestoru („EHP“) alebo Spojeného kráľovstva príjemcom v akýchkoľvek jurisdikciách mimo EHP:

- niektorí príjemcovia sa nachádzajú v krajinách, ktoré sú podľa práva EÚ (alebo práva Spojeného kráľovstva, podľa toho, čo je relevantné) považované za krajiny poskytujúce primeranú úroveň ochrany údajov. Tieto prenosy preto nevyžadujú žiadne dodatočné záruky podľa právnych predpisov EÚ (alebo Spojeného kráľovstva, podľa toho, čo je relevantné) v oblasti ochrany údajov.
- ostatní príjemcovia sa nachádzajú v USA a sú certifikovaní v rámci Rámca ochrany osobných údajov EÚ-USA („EU-U.S. DPF“) a rozšírenia EÚ-USA DPF na Spojené kráľovstvo („UK Extension“). Spoločnosť CBRE preto posúdila, že tieto prenosy nevyžadujú žiadne dodatočné záruky podľa právnych predpisov EÚ (alebo Spojeného kráľovstva, podľa toho, čo je relevantné) o ochrane údajov. Spoločnosť CBRE však má všeobecnú prax uzatvárať štandardné zmluvné doložky EÚ a dodatky Spojeného kráľovstva v súvislosti s takýmito prenosmi príjemcom v USA.
- ak sa ostatní príjemcovia nachádzajú v krajinách, ktoré neposkytujú primeranú úroveň ochrany údajov podľa právnych predpisov EÚ alebo Spojeného kráľovstva (alebo hoci sa nachádzajú v USA, nie sú certifikovaní podľa rámca EU-U.S. DPF alebo rozšírenia UK Extension) a ak to vyžaduje zákon, zaviedli sme primerané záruky, ako sú štandardné zmluvné doložky EÚ, a/alebo sa spoliehame na záväzné podnikové pravidlá príjemcu alebo na primeranú výnimku. V prípade potreby zavádzame doplňujúce technické a zmluvné záruky. Podľa platných právnych predpisov môžete mať právo požiadať o ďalšie informácie o takýchto primeraných zárukách (pozri [časť 10 – Kontaktujte spoločnosť CBRE](#) nižšie).

Ako je uvedené vyššie (pozri [časť 4.c – Zverejnenie na základe zákonnej povinnosti](#)), spoločnosť CBRE, Inc. posúdila a je toho názoru, že verejné orgány USA nemôžu voči spoločnosti CBRE, Inc. alebo jej americkým dcérskym spoločnostiam vydávať zákonné požiadavky na zverejnenie osobných údajov podľa FISA 702. Všetky osobné údaje prenášané spoločnosťou CBRE do USA sú počas prenosu šifrované.

b. Program rámca ochrany osobných údajov

Rámec ochrany osobných údajov EÚ-USA („**EU-U.S.** DPF“), rozšírenie rámca EU-U.S. DPF na Spojené kráľovstvo („UK Extension“) a rámec na ochranu osobných údajov medzi Švajčiarskom a USA („**Swiss-U.S.** DPF“) boli vyvinuté Ministerstvom obchodu USA a Európskou komisiou, vládou Spojeného kráľovstva a švajčiarskou federálnou správou s cieľom poskytnúť organizáciám v USA spoľahlivé mechanizmy na prenos osobných údajov do Spojených štátov z Európskej únie, Spojeného kráľovstva a Švajčiarska a zároveň zabezpečiť ochranu údajov v súlade s právnymi predpismi EÚ, Spojeného kráľovstva a Švajčiarska. Ak sa chcete dozvedieť viac o DPF a zobrazíť našu certifikáciu, navštívte [stránku <https://www.dataprivacyframework.gov/s/participant-search>](https://www.dataprivacyframework.gov/s/participant-search).

Spoločnosť CBRE, Inc. dodržiava rámec EÚ-USA DPF, rozšírenie rámca EÚ-USA DPF na Spojené kráľovstvo a rámec Švajčiarsko-USA DPF, ako ich stanovilo Ministerstvo obchodu USA. Spoločnosť CBRE, Inc. potvrdila Ministerstvu obchodu USA, že ona a jej nižšie uvedené subjekty v USA („**CBRE U.S.**“) dodržiavajú zásady rámca na ochranu osobných údajov EÚ-USA („Zásady rámca ochrany osobných **údajov** EÚ-USA“) v súvislosti so spracúvaním osobných údajov prijatých z Európskej únie na základe rámca EÚ-USA a zo Spojeného kráľovstva (a Gibraltáru) na základe rozšírenia rámca EÚ-USA na Spojené kráľovstvo. Spoločnosť CBRE U.S. potvrdila Ministerstvu obchodu USA, že dodržiava zásady rámca na ochranu osobných údajov medzi Švajčiarskom a USA („zásady **DPF medzi Švajčiarskom a USA**“) v súvislosti so spracovaním osobných údajov prijatých zo Švajčiarska na základe rámca DPF medzi Švajčiarskom a USA. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi podmienkami v týchto zásadách ochrany osobných údajov a zásadami rámca EÚ-USA pre ochranu osobných údajov a/alebo zásadami rámca Švajčiarsko-USA pre ochranu osobných údajov majú prednosť zásady rámca.

Nasledujúce americké dcérske spoločnosti spoločnosti CBRE, Inc. dodržiavajú zásady rámca EÚ-USA o ochrane osobných údajov a zásady rámca Švajčiarsko-USA o ochrane osobných údajov: CBRE Security Services, Inc; CBRE HMF, Inc.; CBRE Multifamily Capital Inc.; CBRE Capital Markets, Inc.; CBRE Technical Services, LLC; Trammell Crow Company, LLC; CBRE GWS of Puerto Rico, Inc.;

CBRE Design Collective, Inc.; Millman Surveying, Inc.; CBRE GWS Licentia, LLC; CBRE Government Services, LLC; CBRE Securities, LLC; CBRE GWS Licentia, LLC; Full Spectrum Group, LLC; FacilitySource, LLC; CBRE GWS, LLC; Cascade Thermal Solutions, LLC; CBRE Managed Services Inc.; CBRE Management Services Inc.; a CBRE Investment Management Listed Real Assets LLC.

Federálna obchodná komisia má jurisdikciu nad spoločnosťou CBRE U.S., pokiaľ ide o dodržiavanie rámca EÚ-USA DPF, rozšírenia rámca EÚ-USA DPF na Spojené kráľovstvo a rámca Švajčiarsko-USA DPF.

Okrem toho sa táto politika riadi zásadami rámca EÚ-USA na ochranu údajov (DPF) v súvislosti s osobnými údajmi prenášanými z Európskej únie a Spojeného kráľovstva a zásadami rámca Švajčiarsko-USA na ochranu údajov (DPF) v súvislosti s osobnými údajmi prenášanými zo Švajčiarska.

Zverejňovanie a zodpovednosť za ďalší prenos

Spoločnosť CBRE je povinná zverejniť osobné údaje v reakcii na zákonné požiadavky verejných orgánov, a to aj na účely splnenia požiadaviek v oblasti národnej bezpečnosti alebo presadzovania práva. Spoločnosť CBRE môže, ako je uvedené vyššie v časti „Zdieľanie vašich osobných údajov“, odovzdať osobné údaje tretím stranám. Spoločnosť CBRE naďalej nesie zodpovednosť v rámci programu DPF, ak tretia strana spracúva takéto osobné údaje spôsobom, ktorý nie je v súlade so zásadami DPF, pokiaľ nepreukážeme, že nie sme zodpovední za udalosť, ktorá viedla k škode.

Nezávislé riešenie sťažností v rámci DPF

V súlade s programom DPF medzi EÚ a USA, rozšírením programu DPF medzi EÚ a USA na Spojené kráľovstvo a programom DPF medzi Švajčiarskom a USA sa spoločnosť CBRE zaväzuje riešiť sťažnosti týkajúce sa nášho zhromažďovania alebo používania vašich osobných údajov. Osoby z EÚ, Spojeného kráľovstva a Švajčiarska, ktoré majú otázky alebo sťažnosti týkajúce sa dodržiavania nášho programu DPF, by sa mali najskôr obrátiť na spoločnosť CBRE na adrese: Privacy.Office@cbre.com.

V prípade nevyriešených sťažností alebo obáv sa spoločnosť CBRE zaväzuje spolupracovať s príslušnými orgánmi na ochranu údajov („DPA“), vrátane miestnych orgánov EÚ na ochranu údajov (a orgánov zaradených do zoznamu) v súvislosti so spormi vyplývajúcimi od fyzických osôb z EÚ, s Úradom komisára pre informácie Spojeného kráľovstva (ICO) a Regulačným úradom Gibraltáru (GRA) v súvislosti so spormi vyplývajúcimi od fyzických osôb zo Spojeného kráľovstva (a Gibraltáru) a so Švajčiarskym federálnym komisárom pre ochranu údajov a informácií (FDPIC) v súvislosti so spormi vyplývajúcimi od fyzických osôb zo Švajčiarska. Spoločnosť CBRE bude dodržiavať odporúčania príslušných orgánov týkajúce sa nevyriešených sťažností, ktoré sa týkajú nášho nakladania s osobnými údajmi spracúvanými na základe rámca EÚ-USA, rozšírenia rámca EÚ-

USA na Spojené kráľovstvo a rámca Švajčiarsko-USA. Vy máte tiež právo požiadať o záväzné rozhodcovské konanie v súlade s podmienkami stanovenými v prílohe I k Zásadám rámca EÚ-USA na ochranu údajov, rozšírenia Spojeného kráľovstva k rámcu EÚ-USA na ochranu údajov a rámca Švajčiarsko-USA na ochranu údajov.

8. Vaše práva na ochranu osobných údajov

V závislosti od právnych predpisov vo vašej krajine a platných zákonov, ktorým podliehate, môžete mať všetky alebo niektoré z nižšie uvedených práv a môžete podať žiadosť o uplatnenie akéhokoľvek z týchto práv prostredníctvom nášho [portálu práv dotknutých osôb](#) alebo kontaktovaním nás na adrese dsr@cbre.com. Bez ohľadu na subjekt CBRE, ktorý je zodpovedný za spracúvanie vašich osobných údajov, môžete použiť tieto centralizované kontaktné údaje a spoločnosť CBRE zabezpečí, aby zodpovedný subjekt CBRE prijal vašu žiadosť a bezodkladne ju vybavil v súlade s platnými právnymi predpismi. Spoločnosť CBRE na vašu žiadosť odpovie komplexne, aj keď neuvádzate konkrétny subjekt CBRE, voči ktorému žiadosť podávate.

- **Právo na prístup:** Môžete mať právo získať od spoločnosti CBRE potvrdenie o tom, či sa vaše osobné údaje spracúvajú, a ak áno, požiadať o prístup k vašim osobným údajom. Môžete mať právo získať kópiu vašich osobných údajov, ktoré sa spracúvajú. Za ďalšie kópie, o ktoré požiadate, môže spoločnosť CBRE účtovať primeraný poplatok na základe administratívnych nákladov.
- **Právo na opravu:** Môžete mať právo získať od spoločnosti CBRE opravu nepresných osobných údajov, ktoré sa vás týkajú.
- **Právo na vymazanie (právo na zabudnutie) alebo anonymizáciu:** Môžete mať právo požiadať nás o vymazanie (alebo v niektorých jurisdikciách o anonymizáciu) vašich osobných údajov. V niektorých jurisdikciách môže byť toto právo obmedzené na vymazanie alebo anonymizáciu údajov, ktoré sú nepotrebné, nadmerné alebo spracúvané nezákonne, alebo na vymazanie údajov, ktoré sú spracúvané na základe vášho súhlasu.
- **Právo na obmedzenie spracúvania:** Môžete mať právo požiadať o obmedzenie spracúvania vašich osobných údajov.
- **Právo na prenosnosť údajov:** Môžete mať právo získať vaše osobné údaje, ktoré ste poskytli spoločnosti CBRE, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a môžete mať právo bez prekážok preniesť tieto osobné údaje inému subjektu.
- **Právo na odvolanie súhlasu:** Ak sa pri akýchkoľvek činnostiach spracúvania osobných údajov spoliehame na váš súhlas, máte právo tento súhlas kedykoľvek odvolať s účinnosťou do budúcnosti. Takéto odvolanie nebude mať vplyv na zákonnosť spracúvania pred odvolaním súhlasu. Toto právo na odvolanie súhlasu sa vzťahuje najmä na súhlasy udelené na marketingové a profilovacie účely, ak existujú.
- **Právo namietat:** Za určitých okolností môžete mať právo kedykoľvek namietat proti spracúvaniu vašich osobných údajov spoločnosťou CBRE z dôvodov týkajúcich sa

vašej konkrétnej situácie a od spoločnosti CBRE sa môže vyžadovať, aby vaše osobné údaje ďalej nespracúvala, pokiaľ spoločnosť CBRE nepreukáže závažné oprávnené dôvody na spracúvanie, ktoré prevažujú nad vašimi záujmami, právami a slobodami, alebo na účely uplatňovania, výkonu alebo obhajoby právnych nárokov (). Právo namietať môže najmä neexistovať, ak je spracúvanie vašich osobných údajov nevyhnutné na vykonanie krokov pred uzavretím zmluvy alebo na plnenie už uzavretej zmluvy.

- **Právo požiadať o vysvetlenie našej činnosti spracúvania vašich osobných údajov**
- **Právo na informácie o možnosti neodovzdať súhlas** a informácie o dôsledkoch takéhoto konania.
- **Právo na informácie o tretích stranách, s ktorými sme zdieľali vaše údaje.**
- **Právo podať sťažnosť príslušnému orgánu na ochranu údajov** vo vašej domovskej krajine alebo v krajine, v ktorej sa nachádza zodpovedná spoločnosť CBRE, najmä pokiaľ ide o výsledok automatizovaného rozhodovania. Zoznam orgánov na ochranu údajov v Európskej únii je k dispozícii na stránke Európskeho výboru pre ochranu údajov. V Brazílii je príslušným orgánom na ochranu údajov Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

9. Zásady ochrany osobných údajov v Kalifornii

Ak ste rezidentom štátu Kalifornia („spotrebiteľ“), [Zásady ochrany osobných údajov](#) spoločnosti CBRE [pre Kaliforniu](#) („kalifornské zásady“) dopĺňajú informácie uvedené v tomto oznámení a obsahujú informácie o vašich právach na ochranu osobných údajov a o tom, ako ich uplatňovať. Kalifornské zásady sa vzťahujú výlučne na osobné údaje, ktoré sme zhromaždili od osôb, ktoré sú rezidentmi štátu Kalifornia, v priebehu dvanástich (12) mesiacov pred dátumom, kedy boli kalifornské zásady naposledy aktualizované.

V závislosti od toho, ako komunikujete so spoločnosťou CBRE, môžeme zhromažďovať určité osobné údaje.

Zbierame o vás nasledujúce informácie:

- **Identifikátory**, ako je skutočné meno, prezývka, poštová adresa, jedinečný osobný identifikátor, online identifikátor, adresa internetového protokolu, e-mailová adresa, názov účtu, číslo sociálneho poistenia, číslo vodičského preukazu, číslo pasu alebo iné podobné identifikátory.
- Akékoľvek osobné údaje opísané v pododdielke (e) článku 1798.80 kalifornského zákona o ochrane súkromia spotrebiteľov z roku 2018, v znení zmien a doplnení kalifornského zákona o právach na súkromie z roku 2020.
- **Charakteristiky chránených klasifikácií** podľa kalifornského alebo federálneho práva.
- **Obchodné informácie**, vrátane záznamov o osobnom majetku, zakúpených, získaných alebo zvažovaných produktoch alebo službách, alebo inej histórii či tendenciách nákupov alebo spotreby.
- **Biometrické informácie.**

- **Informácie o aktivite na internete alebo v iných elektronických sieťach**, vrátane, ale nie výlučne, histórie prehliadania, histórie vyhľadávania a informácií týkajúcich sa interakcie spotrebiteľa s internetovou webovou aplikáciou alebo reklamou.
- **Geolokačné údaje.**
- **Audio, elektronické, vizuálne, tepelné, čuchové alebo podobné informácie.**
- **Informácie týkajúce sa profesie alebo zamestnania.**
- **Citlivé osobné informácie.**

Spoločnosť CBRE používa tieto informácie na dosiahnutie účelov uvedených v [časti 3 – Použitie osobných údajov a právne základy](#) vyššie.

10. Kontaktujte spoločnosť CBRE

Ak máte akékoľvek otázky alebo obavy týkajúce sa tohto oznámenia alebo našich postupov pri spracovaní údajov, môžete nás kedykoľvek kontaktovať.

a. Všeobecné otázky

Môžete kontaktovať globálny úrad pre ochranu osobných údajov spoločnosti CBRE („GDPO“) na [adrese Privacy.Office@cbre.com](mailto:adrese.Privacy.Office@cbre.com) alebo písomne na adrese 321 North Clark Street, Suite 3400, Chicago, Illinois 60654, Attention: Global Director, Data Privacy. Otázky alebo obavy týkajúce sa GDPO môžete tiež adresovať oddeleniu pre etiku a dodržiavanie predpisov spoločnosti CBRE prostredníctvom [etickej linky CBRE](#).

Osoby v Európe, na Blízkom východe alebo v Afrike:

Ak sa nachádzate v Európe, na Blízkom východe alebo v Afrike, môžete nám tiež poslať e-mail prostredníctvom GDPO na [adrese EMEAPrivacyDirector@cbre.com](mailto:EMEAPrivacyDirector@cbre.com) alebo nám napísať na adresu Henrietta House, Henrietta Place, London W1G 0NB, Spojené kráľovstvo, Attention: EMEA Director, Data Privacy.

Osoby v Ázii alebo Tichomorí:

Ak sa nachádzate v Ázii alebo Tichomorí, môžete nám tiež poslať e-mail prostredníctvom GDPO na [adresu APACPrivacyHelpline@cbre.com](mailto:adresu.APACPrivacyHelpline@cbre.com) alebo nám napísať na adresu 15/F M1 Tower, 141 H.V. Dela Costa Street, Salcedo Village, Makati City, Filipíny 1227, Attention: APAC Senior Manager, Data Privacy.

b. Poverení pracovníci pre ochranu údajov

V súlade s miestnymi zákonmi sme v určitých krajinách vymenovali úradníkov pre ochranu údajov („DPO“) pre zodpovedné subjekty CBRE. Ak máte akékoľvek otázky alebo obavy týkajúce sa našich zásad alebo postupov v oblasti osobných údajov, zoznam vymenovaných DPO a ich kontaktné údaje nájdete v našom [Globálnom oznámení o ochrane súkromia a súboroch cookie](#).

c. Zástupca v EÚ a Spojenom kráľovstve

Vymenovali sme zástupcu pre zodpovedné subjekty CBRE so sídlom mimo EHP a Spojeného kráľovstva, ktoré spracúvajú vaše osobné údaje v súlade s Všeobecným nariadením EÚ o ochrane údajov a zákonom Spojeného kráľovstva o ochrane údajov. Kontaktné údaje zástupcu sú k dispozícii v našom [Globálnom oznámení o ochrane súkromia a súboroch cookie](#).

11. Zmeny v tomto oznámení

Sme rýchlo sa rozvíjajúca globálna spoločnosť. Budeme naďalej posudzovať a podľa potreby vykonávať zmeny v tomto oznámení. Ak vykonáme akékoľvek podstatné zmeny v tomto oznámení, vykonáme ich tu a ak budú zmeny významné, poskytneme výraznejšie oznámenie (vrátane, v prípade určitých služieb, e-mailového oznámenia o zmenách v oznámení).

PRÍLOHA 1

V tabuľke nižšie je uvedený subjekt spoločnosti CBRE zodpovedný za vaše osobné údaje (v niektorých jurisdikciách označovaný aj ako prevádzkovateľ údajov) v závislosti od rôznych faktorov spracovateľskej činnosti.

Ak vám nie je jasné, ktorý subjekt spoločnosti CBRE je zodpovedný za spracovanie vašich osobných údajov, kontaktujte nás na adrese privacy.office@cbre.com a my vám pomôžeme identifikovať zodpovedný subjekt spoločnosti CBRE.

Činnosť spracovania	Zodpovedný subjekt CBRE / prevádzkovateľ údajov
A. Vykonávanie zákonne požadovaných overovaní a činností v oblasti starostlivosti o klienta.	Spoločnosť CBRE, Inc. je prevádzkovateľom údajov/zodpovedným subjektom. CBRE, Inc. 2121 North Pearl Street Suite 300 Dallas, Texas 75201