

Obvestila o varstvu osebnih podatkov v okviru globalne skrbne preveritve strank pri CBRE

Zadnja posodobitev: 19. december 2025

Zadnji pregled: 19. december 2025

To obvestilo o varstvu osebnih podatkov v okviru postopka skrbnega preverjanja strank podjetja CBRE („Obvestilo“) je izdalo podjetje CBRE, Inc. in njegove hčerinske družbe („CBRE“), da vam pomaga razumeti naše prakse zbiranja in obdelave podatkov, ko podjetju CBRE posredujete osebne podatke, ki bodo uporabljeni za izvedbo regulativnih pregledov in preverjanj strank pred sklenitvijo poslovnega odnosa s strani podjetja CBRE z vami ali zadevnim subjektom, ki vas zaposluje, s katerim ste povezani ali ga zastopate, ali v katerem imate dejanski lastniški delež.

Namen tega obvestila je tudi pomagati vam pri sprejemanju informiranih odločitev in uveljavljanju vaših pravic do varstva podatkov v skladu z veljavno zakonodajo.

Kadar se to obvestilo sklicuje na »CBRE«, »mi«, »nas« ali »naš«, se nanaša na ustrezne odgovorne subjekte skupine CBRE, opredeljene v [Prilogi 1](#) spodaj.

Vsebina

[Povzetek ključnih informacij](#)

[Celotno obvestilo](#)

- [1. Informacije o odgovornem subjektu skupine CBRE](#)
- [2. Osebni podatki, ki jih zbiramo, in viri](#)
- [3. Uporaba osebnih podatkov in pravne podlage](#)
- [4. Posredovanje osebnih podatkov](#)
- [5. Hranjenje osebnih podatkov](#)
- [6. Kako varujemo osebne podatke](#)
- [7. Mednarodni prenos podatkov](#)
- [8. Vaše pravice v zvezi z zasebnostjo podatkov](#)
- [9. Politika varstva zasebnosti potrošnikov v Kaliforniji](#)
- [10. Kontakt CBRE](#)
- [11. Spremembe tega obvestila](#)

Povzetek ključnih informacij

OBSEG

To obvestilo velja za osebne podatke, posredovane družbi CBRE za namene izvedbe regulativnih pregledov in pregledov skrbnega ravnanja s strankami, kot se zahteva v zvezi s sklenitvijo poslovnega odnosa družbe CBRE z vami ali zadevnim subjektom, ki vas zaposluje, s katerim ste povezani ali ga zastopate, ali v katerem imate delež dejanskega lastništva.

**ODGOVORNI
SUBJEKT /
UPRAVLJAVEC
PODATKOV**

CBRE, Inc. je upravljavec podatkov/odgovorni subjekt.

**Osebnih podatki,
ki jih zbiramo /
viri**

Informacije o tem, kako identificirati vašo ustrezno odgovorno osebo (ali osebe) v podjetju CBRE, najdete v [Prilogi 1](#). Podrobnosti si oglejte spodaj v Informacijah o [odgovorni osebi v podjetju CBRE / upravljavcu podatkov](#).

Naslednje kategorije osebnih podatkov zbiramo neposredno od vas, od vašega delodajalca/organizacije, ki jo zastopate ali s katero ste povezani, ter od naših zunanjih ponudnikov storitev skrbnega pregleda:

- **Osnovni podatki**
- **Poslovni kontaktni podatki in podatki o zaposlitvi**
- **Finančne ali davčne informacije**
- **Posebne kategorije podatkov**
- **Podatki o skladnosti**

**POSEBNE
KATEGORIJE /
OBČUTLJIVI
OSEBNI
PODATKI, KI JIH
ZBIRAJMO**

Podrobnosti si oglejte spodaj v razdelku [Osebnih podatki, ki jih zbiramo, in viri](#).

Kadar je to v skladu z veljavno zakonodajo zakonito, lahko v okviru naših regulativnih pregledov in dejavnosti skrbnega preverjanja strank zbiramo tudi podatke (v nekaterih jurisdikcijah znane tudi kot posebne kategorije ali občutljivi osebni podatki) („občutljivi podatki“), vključno s podatki o kazenskih obsodbah in kaznivih dejanjih ter/ali podatki o vaši povezanosti z ali članstvu v kateri koli skupini, stranki ali organizaciji politične narave, če taka povezanost ali članstvo kaže, da ste morda „politično izpostavljena oseba“.

**UPORABA VAŠIH
OSEBNIH
PODATKOV IN
PRAVNE
PODLAGE**

Podrobnosti si oglejte spodaj v razdelku [Osebnih podatki, ki jih zbiramo, in viri](#).

Vaše osebne podatke uporabljamo za izvedbo zakonsko zahtevanih regulativnih pregledov in pregledov skrbnega ravnanja s strankami. Takšno obdelavo izvajamo na podlagi naših zakonskih obveznosti v zvezi s skrbnim ravnanjem z vlagatelji, da bi lahko komunicirali z vami in olajšali sklenitev naročniške pogodbe z družbo CBRE, in/ali na podlagi vašega soglasja.

**IZMENJAVA
PODATKOV**

Podrobnosti si oglejte spodaj v razdelku [Uporaba osebnih podatkov in pravne podlage](#).

Vaše osebne podatke delimo znotraj podjetja z drugimi subjekti CBRE, če je to potrebno za izvedbo naših regulativnih preverjanj in dejavnosti skrbnega pregleda strank, ter z našimi ponudniki

storitev, zavarovalnicami, posredniki in/ali likvidatorji škode, svetovalci in svetovalci, zunanjimi ponudniki storitev skrbnega pregleda, poslovnimi partnerji v primeru združitve ali prodaje ter vladnimi regulatorji.

HRAMBA PODATKOV

Podrobnosti si oglejte spodaj v razdelku [»Deljenje osebnih podatkov«](#).

Osebnne podatke, ki jih zberemo o vas, hranimo tako dolgo, kot je to potrebno za namen, za katerega so bili zbrani, ali kot to drugače zahteva zakon.

VARNOST PODATKOV

Podrobnosti si oglejte spodaj v razdelku [Hranjenje osebnih podatkov](#).

Uvajamo ustrezne tehnične in organizacijske varnostne ukrepe za zaščito osebnih podatkov, ki jih zbiramo in obdelujemo o vas, pred izgubo ter nepooblaščenno spremembo ali razkritjem. Podrobnosti si oglejte spodaj v [razdelku Kako varujemo vaše osebne podatke](#).

MEDNARODNI PRENOS PODATKOV

Vaše osebne podatke lahko posredujemo drugim subjektom CBRE in ponudnikom storitev, ki se nahajajo zunaj vaše matične države. Pri tem zagotavljamo ustrezna varovala za mednarodne prenose podatkov, kot to zahteva veljavna zakonodaja. Podrobnosti si oglejte spodaj v razdelku [Mednarodni prenosi podatkov](#).

PRAVICE DO ZASEBNOSTI

Glede na zakonodajo v vaši državi imate lahko določene pravice do dostopa, popravka, izbrisa, ugovora ali drugih ukrepov v zvezi z vašimi osebnimi podatki. Podrobnosti, vključno z navodili za uveljavljanje morebitnih pravic do zasebnosti, ki jih imate v skladu z veljavno zakonodajo, najdete v razdelku [Vaše pravice do zasebnosti podatkov](#).

STIK Z CBRE

Če imate vprašanja ali pomisleke glede tega obvestila ali naših dejavnosti zbiranja in obdelave osebnih podatkov, nas lahko kadarkoli kontaktirate.

POOBLAŠČENEC ZA VARSTVO PODATKOV ZASTOPNIK ZA EU/ZDRUŽENO KRALJESTVO

Podrobnosti si oglejte spodaj v razdelku [Stik s CBRE](#).

Kadar to zahteva zakon, smo imenovali pooblaščenca za varstvo podatkov, katerega kontaktni podatki so navedeni v tem obvestilu. [Kliknite tukaj, če želite izvedeti več](#).

Imenovali smo predstavnika za vsak odgovoren subjekt CBRE zunaj EGP in Združenega kraljestva, ki obdeluje osebne podatke v skladu z Splošno uredbo EU o varstvu podatkov in zakonom Združenega kraljestva o varstvu podatkov. [Kliknite tukaj, če želite izvedeti več](#).

**SPREMEMBE
TEGA OBVESTILA**

Če bomo v tem obvestilu izvedli kakršne koli bistvene spremembe, bomo te spremembe objavili tukaj, če pa bodo spremembe pomembne, bomo na spletni strani objavili bolj vidno obvestilo. Kadar bo to potrebno, bomo pridobili vaše soglasje. Podrobnosti si oglejte spodaj v [razdelku Spremembe tega obvestila](#).

Celotno obvestilo

1. Informacije o odgovornem subjektu CBRE / upravljavcu podatkov

Glede na pravne predpise v vaši državi in veljavne zakone, ki veljajo za vas (na primer v EU/EGP in Združenem kraljestvu), imate morda pravico do informacij o subjektu (ali subjektih) CBRE, ki je odgovoren za zbiranje in obdelavo vaših osebnih podatkov (v nekaterih jurisdikcijah znan tudi kot upravljavec podatkov). CBRE je upravljavec podatkov/odgovorna stranka. Informacije o tem, kako identificirati vašo odgovorno pravno osebo (ali pravne osebe) CBRE, so v Prilogi 1.

2. Osebni podatki, ki jih zbiramo, in viri

a. Kategorije osebnih podatkov, ki jih zbiramo

Kadar to v skladu z veljavno zakonodajo lahko zakonito storimo, zbiramo naslednje kategorije osebnih podatkov neposredno od vas ali iz drugih virov, kot so vaš delodajalec ali organizacija, ki jo zastopate ali s katero sodelujete, ter od naših zunanjih ponudnikov storitev skrbnega pregleda. Za več informacij o virih podatkov glejte Viri, od katerih zbiramo osebne podatke, spodaj.

Številka kategorije	Kategorija	Primeri
1	Osnovni podatki	Vaše ime, telefonska številka, poštni naslov in e-poštni naslov
2	Poslovni kontaktni podatki in podatki o zaposlitvi	Vaš delodajalec ali organizacija, ki jo zastopate, vaš naziv ali razmerja s to organizacijo, poslovni naslov, poslovna telefonska številka, poslovni e-poštni naslov
3	Finančne ali davčne informacije	Podatki o virih sredstev, ki jih boste uporabili za določeno transakcijo, premoženja, vključno z, vendar ne omejeno na, podrobnosti o premoženju, dohodku, prihrankih, poslovnih podvigih in naložbah
4	Posebne kategorije podatkov	Podatki o vaši pripadnosti ali članstvu v kateri koli skupini, s posebnimi politične narave, če taka pripadnost ali članstvo kaže, da ste izpostavljeni oseba«, vključno z naravo in trajanjem takšne pripadnosti
5	Podatki o skladnosti	Vaš datum rojstva, kraj rojstva, kopije potnega lista ali drugih identifikacijskih dokumentov, datum rojstva, državljanstvo in dejansko dejansko lastništvo.

b. Posebne kategorije osebnih podatkov

V obsegu, v katerem nam to dovoljuje veljavna zakonodaja, lahko zbiramo in obdelujemo kategorije osebnih podatkov, ki se nanašajo na vas in ki (odvisno od veljavnih pravnih predpisov in zakonodaje, ki velja za vas, na primer v EU/EGP in Združenem kraljestvu) uživajo posebno zaščito, ker se uvrščajo med posebne kategorije osebnih podatkov, občutljive osebne podatke ali podobno. Primeri takih posebnih kategorij osebnih podatkov vključujejo občutljive podatke, opisane v tem dokumentu. Te kategorije osebnih podatkov bomo zbirali in obdelovali le, če to dovoljuje zakon, ob upoštevanju vseh omejitev in dodatnih zaščitnih ukrepov, ki jih zahteva zakon, ter kadar je to relevantno in potrebno za izvedbo naših regulativnih pregledov in dejavnosti skrbnega preverjanja strank, kot to zahteva veljavna zakonodaja.

c. Viri, od katerih zbiramo osebne podatke

Osebne podatke zbiramo in obdelujemo neposredno od vas, od vašega delodajalca/organizacije, ki jo zastopate, ter od naših zunanjih ponudnikov storitev skrbnega preverjanja.

d. Posledice neposredovanja osebnih podatkov

CBRE lahko zahteva določene osebne podatke, ki so potrebni pred sklenitvijo ali izvajanjem pogodb z vami ter za izpolnjevanje naših zakonskih obveznosti. Če na zahtevo ne posredujete takih osebnih podatkov:

- morda ne bomo mogli skleniti poslovnega odnosa z vami.

3. Uporaba osebnih podatkov in pravne podlage

Nameni, za katere uporabljamo vaše osebne podatke, in pravne podlage za takšno obdelavo so naslednji:

Številka namena	Namen obdelave	Kategorije obdelanih osebnih podatkov	Pravne podlage za obdelavo
1	Za izvedbo zakonsko predpisanih preverjanj skrbnega ravnanja s strankami	(1) Osnovni podatki; (2) Poslovni kontaktni podatki in podatki o zaposlitvi; (3) Finančni ali davčni podatki; (4) Posebne kategorije podatkov; (5) Podatki o skladnosti	<ul style="list-style-type: none">• Izpolnjevanje naših zakonskih obveznosti v zvezi z izvajanjem skrbnega preverjanja

			<p>potencialnih strank;</p> <ul style="list-style-type: none"> • da bi olajšali vzpostavitev poslovnega odnosa z vami na spletni strani ; • Soglasje • Olajšanje sklenitve poslovnega odnosa z vami; • Soglasje
2	Za komunikacijo z vami glede statusa in/ali rezultatov regulativnih pregledov in pregledov skrbnega preverjanja strank	(1) Osnovni podatki; (2) Poslovni kontaktni podatki in podatki o zaposlitvi	
3	Za upravljanje naših poslovnih dejavnosti in vzdrževanje odnosov s strankami	(1) Osnovni podatki; (2) Poslovni kontaktni podatki in podatki o zaposlitvi	<ul style="list-style-type: none"> • Olajšanje sklenitve in izpolnjevanja naših obveznosti iz pogodbe z vami
4	Za uveljavljanje, izvrševanje ali branjenje naših pravnih pravic, za izpolnjevanje zakonitih vladnih zahtev za razkritje osebnih podatkov ali za izpolnjevanje drugih zakonskih obveznosti	(1) Osnovni podatki; (2) Poslovni kontaktni podatki in podatki o zaposlitvi; (3) Finančni ali davčni podatki; (4) Posebne kategorije podatkov; (5) Podatki o skladnosti	<ul style="list-style-type: none"> • Izpolnjevanje zakonskih obveznosti • Zakoniti interesi

a. Zakoniti poslovni interesi

V kolikor se CBRE pri obdelavi vaših osebnih podatkov sklicuje na svoje prevladujoče zakonite poslovne interese, ti poslovni interesi vključujejo uveljavljanje, izvrševanje ali branjenje naših pravnih pravic in zahtevkov.

V kolikor kateri koli od zgoraj navedenih namenov obdelave zahteva obdelavo [posebnih kategorij osebnih podatkov](#), je taka obdelava lahko zlasti dovoljena v skladu z veljavno zakonodajo, saj je obdelava potrebna za izpolnjevanje določenih obveznosti ali uveljavljanje določenih pravic na področju zaposlovanja, socialnega varstva in socialne zaščite, za uveljavljanje, izvrševanje ali branjenje pravnega zahtevka, zaradi pomembnega javnega interesa ali javnega interesa na področju javnega zdravja ter drugih potrebnih ciljev ali na podlagi vašega soglasja (če to zahteva zakon).

b. Avtomatizirano sprejemanje odločitev

CBRE ne obdeluje nobenih osebnih podatkov, ki jih zbira in obdeluje med regulativnim pregledom/procesom skrbnega preverjanja strank, za sprejemanje avtomatiziranih odločitev.

4. Posredovanje osebnih podatkov

Kadar to lahko zakonito storimo v skladu z veljavno zakonodajo, se osebni podatki, ki jih zbiramo, lahko posredujejo in obdelujejo naslednjim kategorijam prejemnikov, od katerih so nekateri lahko v državi, ki ne zagotavlja ustrezne ravni zasebnosti podatkov in pravic do varstva kot vaša matična država, če je to potrebno za namene, opredeljene v [oddelku 3 – Uporaba osebnih podatkov in pravne podlage](#) zgoraj. CBRE ima vzpostavljene ustrezne zaščitne ukrepe glede notranjega posredovanja osebnih podatkov. Za več informacij glejte [poglavje 7 – Mednarodni prenos podatkov](#) spodaj.

a. Notranje z drugimi subjekti CBRE

CBRE je globalno podjetje in osebni podatki, ki jih zbiramo ali nam jih posredujete, se lahko delijo in obdelujejo s subjekti CBRE, če je to potrebno za namene, opredeljene v [točki 3 – Uporaba osebnih podatkov in pravne podlage](#) zgoraj. Morebitni relevantni subjekti CBRE so navedeni v [Prilogi 1](#). Zlasti:

- V okviru regulativnih pregledov in dejavnosti skrbnega preverjanja strank lahko globalna matrična struktura CBRE zahteva, da se vaši osebni podatki (vključno z občutljivimi podatki) prenesejo drugim subjektom CBRE zunaj vaše matične države, kjer se nahajajo drugi zaposleni CBRE, ki so odgovorni za izvajanje dejavnosti skrbnega preverjanja strank in pregledovanje rezultatov teh pregledov (npr. regionalne ali globalne pravne in skladnostne službe).
- Kadar je obdelava in prenos občutljivih podatkov zunaj vaše matične države zakonsko dovoljena in če nam jih posredujete, se vaši občutljivi podatki lahko posredujejo drugim subjektom CBRE zunaj vaše matične države, če je to potrebno za izvedbo naših zakonsko zahtevanih dejavnosti skrbnega

preverjanja strank. V največji možni meri bomo take podatke posredovali v agregirani, psevdonimizirani obliki.

b. S tretjimi stranmi

Med potencialno relevantne tretje osebe spadajo:

- **Ponudnike storitev**, ki smo jih najeli za opravljanje storitev preverjanja ozadja in skrbnega pregleda.
- **Ponudnike storitev**, ki nam pomagajo pri obdelavi zavarovalnih zahtevkov in ugodnosti, ponudnike IT, kibernetске varnosti in gostovanja podatkov.
- **Svetovalce in svetovalke**, ki nam pomagajo pri pravnih, regulativnih in poslovnih dejavnostih, kot so pravni svetovalci, svetovalci za skladnost in poslovni revizorji.
- **Vladne regulativne organe**, če je to potrebno za izpolnjevanje pravnih obveznosti CBRE na področju delovnega prava ter zakonodaje o varnosti in zdravju pri delu v nekaterih državah.
- **Poslovni partnerji v primeru združitve ali prodaje**, na primer če se CBRE združi z drugo organizacijo ali v primeru prenosa naših sredstev ali dejavnosti.

c. Razkritje na podlagi zakonske obveznosti

Morda bomo morali razkriti vaše osebne podatke vladnim in regulativnim organom, organom pregona, sodiščem in/ali strankam v sodnem sporu, kadar bomo k temu zakonsko zavezani, na primer v odgovor na sodni nalog, vabilo na sodišče ali drugo zakonito, pravno zavezujoče zahtevo, vključno z izpolnjevanjem zahtev organov nacionalne varnosti ali organov pregona, ali v zvezi s sodnimi postopki ali podobnimi postopki, ki so potrebni za uveljavljanje ali branjenje naših pravnih pravic.

CBRE se zavezuje, da ne bo razkrila vaših osebnih podatkov v odgovor na mednarodni sodni nalog, vabilo na sodišče ali drugo pravno obveznost, razen če nas k temu zavezuje veljavna zakonodaja. Zlasti je družba CBRE, Inc. ocenila in meni, da niti ona niti njene ameriške hčerinske družbe ne izpolnjujejo pogojev za ponudnika storitev elektronskih komunikacij, kot je opredeljeno v 18 U.S.C. § 2510, niti za ponudnika storitev oddaljenega računalništva, kot je opredeljeno v 18 U.S.C. § 2711, zato ameriški javni organi ne morejo izdati pravno zavezujoče zahteve za razkritje podatkov v skladu s členom 702 ameriškega Zakona o nadzoru tujih obveščevalnih služb („FISA 702“) proti družbi CBRE, Inc. ali njenim ameriškim hčerinskim družbam. V primeru, da CBRE kljub temu kdaj prejme zahtevo za razkritje osebnih podatkov v skladu z FISA 702, bomo na spletni strani cbre.com in naših spletnih straneh v EGP objavili poročilo o preglednosti (glej našo izjavo Schrems II). Vsi osebni podatki, ki jih CBRE prenese v ZDA, so med prenosom šifrirani.

5. Hranjenje osebnih podatkov

Vaše osebne podatke bomo hranili le toliko časa, kolikor je potrebno za izpolnitev namena, zaradi katerega so bili ti podatki zbrani, razen če zakon ali predpisi ne zahtevajo, da se hranijo dlje. Osebni podatki, zbrani na način, opisan v tem obvestilu, se bodo hranili v skladu z roki hrambe, določenimi v veljavni zakonodaji. Če potrebujete dodatne informacije glede roka hrambe, nas prosimo, ne oklevajte in se obrnite na nas.

6. Kako varujemo osebne podatke

Uvajamo ustrezne tehnične in organizacijske varnostne ukrepe za zaščito osebnih podatkov, ki jih zbiramo in obdelujemo o vas, pred izgubo ter nepooblaščenim spreminjanjem ali razkritjem. Podatki, ki nam jih posredujete, so šifrirani med prenosom in shranjevanjem. Uporabljamo nadzor dostopa na podlagi vlog, da dostop do vaših osebnih podatkov omejimo na strogo nujno potrebno, v skladu z nameni, za katere smo te podatke zbrali. Uporabljamo sisteme za zaščito pred zlonamerno programsko opremo in sisteme za odkrivanje vdorov, da se zaščitimo pred nepooblaščenim dostopom do našega omrežja, ter imamo vzpostavljen načrt odzivanja na incidente, da se lahko hitro odzovemo na vsak sum izteka ali kršitve osebnih podatkov.

Ko vaše osebne podatke delimo z našimi ponudniki storitev, smo ocenili, da njihovi tehnični in organizacijski ukrepi zagotavljajo ustrezno raven varnosti.

7. Mednarodni prenos podatkov

Odvisno od subjekta CBRE, ki je odgovoren subjekt CBRE (glej [Prilogo 1](#) spodaj), in prejemnikov (glej [oddelek 4 – Deljenje osebnih podatkov](#) zgoraj), se vaši osebni podatki lahko obdelujejo in gostujejo v drugih državah, kot je vaša matična država, na primer v Združenih državah Amerike. Te druge države imajo morda manj stroge zakone o varstvu podatkov kot država, v kateri prebivate, v kateri ste prvotno posredovali podatke in/ali v kateri so bili vaši podatki prvotno zbrani.

V primeru mednarodnih prenosov podatkov bomo vaše osebne podatke zaščitili v skladu z vsemi veljavnimi zakoni o varstvu podatkov.

a. Prenos podatkov iz EGP in Združenega kraljestva v države zunaj EGP

V zvezi z mednarodnimi prenosi podatkov, ki jih je sprožila družba CBRE iz Evropskega gospodarskega prostora („**EGP**“) ali Združenega kraljestva do prejemnikov v kateri koli jurisdikciji zunaj EGP:

- nekateri prejemniki se nahajajo v državah, za katere velja, da zagotavljajo ustrezno raven varstva podatkov v skladu z zakonodajo EU (ali zakonodajo

Združenega kraljestva, kot je primerno). Ti prenosi zato ne zahtevajo nobenih dodatnih zaščitnih ukrepov v skladu z zakonodajo EU (ali Združenega kraljestva, kot je primerno) o varstvu podatkov.

- drugi prejemniki se nahajajo v ZDA in so certificirani v skladu z Okvirom za varstvo podatkov med EU in ZDA („**EU-U.S.** DPF“) ter razširitvijo Okvira za varstvo podatkov med EU in ZDA na Združeno kraljestvo („**UK** Extension“). CBRE je zato ocenilo, da ti prenosi ne zahtevajo nobenih dodatnih zaščitnih ukrepov v skladu z zakonodajo EU (ali Združenega kraljestva, če je to primerno) o varstvu podatkov. Kljub temu pa je splošna praksa CBRE, da v zvezi s takšnimi prenosi k prejemnikom v ZDA izvaja standardne pogodbene klavzule EU in dodatke Združenega kraljestva.
- drugi prejemniki se nahajajo v državah, ki ne zagotavljajo ustrezne ravni varstva podatkov v skladu z zakonodajo EU ali Združenega kraljestva (ali, čeprav se nahajajo v ZDA, niso certificirani v skladu z EU-U.S. DPF ali UK Extension), in kjer to zahteva zakon, smo uvedli ustrezne zaščitne ukrepe, kot so standardne pogodbene klavzule EU, in/ali se zanašamo na zavezujoča poslovna pravila prejemnika ali ustrezno odstopanje. Kjer je to primerno, izvajamo dodatne tehnične in pogodbene zaščitne ukrepe. V skladu z veljavno zakonodajo imate lahko pravico zahtevati dodatne informacije o takih ustreznih zaščitnih ukrepih (glejte [oddelek 10 – Stik z družbo CBRE](#) spodaj).

Kot je navedeno zgoraj (glej [točko 4.c – Zakonsko obvezno razkritje](#)), je družba CBRE, Inc. ocenila in meni, da javni organi ZDA ne morejo izdati zakonite zahteve za razkritje osebnih podatkov v skladu s FISA 702 družbi CBRE, Inc. ali njenim ameriškim hčerinskim družbam. Vsi osebni podatki, ki jih CBRE prenese v ZDA, so med prenosom šifrirani.

b. Program okvira za varstvo podatkov

Okvir za varstvo podatkov med EU in ZDA („**EU-U.S.** DPF“), razširitev okvira EU-U.S. DPF na Združeno kraljestvo („razširitev na Združeno kraljestvo“) in okvir za varstvo podatkov med Švico in ZDA („**Swiss-U.S.** DPF“) so razvili ameriško ministrstvo za trgovino ter Evropska komisija, vlada Združenega kraljestva in švicarska zvezna uprava, da bi ameriškim organizacijam zagotovili zanesljive mehanizme za prenos osebnih podatkov v Združene države iz Evropske unije, Združenega kraljestva in Švice, hkrati pa zagotovili varstvo podatkov, ki je skladno z zakonodajo EU, Združenega kraljestva in Švice. Če želite izvedeti več o DPF in si ogledati našo certifikacijo, obiščite <https://www.dataprivacyframework.gov/s/participant-search>.

CBRE, Inc. upošteva okvir EU-ZDA za varstvo podatkov (DPF), razširitev okvira EU-ZDA za varstvo podatkov na Združeno kraljestvo ter okvir Švica-ZDA za

varstvo podatkov, kot jih določa Ministrstvo za trgovino ZDA. CBRE, Inc. je Ministrstvu za trgovino ZDA potrdilo, da se tako podjetje kot tudi njegove spodaj opisane enote v ZDA („**CBRE ZDA**“) držijo načel okvira za varstvo podatkov med EU in ZDA načel okvira za varstvo podatkov **med EU in ZDA** („načela **okvira EU-ZDA za varstvo** podatkov“) v zvezi z obdelavo osebnih podatkov, prejetih iz Evropske unije na podlagi okvira EU-ZDA za varstvo podatkov ter iz Združenega kraljestva (in Gibraltarja) na podlagi razširitve okvira EU-ZDA za varstvo podatkov na Združeno kraljestvo. CBRE U.S. je Ministrstvu za trgovino ZDA potrdilo, da spoštuje načela okvira za varstvo podatkov med Švico in ZDA („načela **okvira za varstvo podatkov med Švico in ZDA**“) v zvezi z obdelavo osebnih podatkov, prejetih iz Švice na podlagi okvira za varstvo podatkov med Švico in ZDA. V primeru kakršnega koli nasprotja med pogoji v tej politiki zasebnosti in načeli okvira EU-ZDA za varstvo podatkov ter/ali načeli okvira Švica-ZDA za varstvo podatkov veljajo načela.

Naslednje ameriške hčerinske družbe družbe CBRE, Inc. spoštujejo načela okvira EU-ZDA za varstvo podatkov in načela okvira Švica-ZDA za varstvo podatkov: CBRE Security Services, Inc; CBRE HMF, Inc.; CBRE Multifamily Capital Inc.; CBRE Capital Markets, Inc.; CBRE Technical Services, LLC; Trammell Crow Company, LLC; CBRE GWS of Puerto Rico, Inc.; CBRE Design Collective, Inc.; Millman Surveying, Inc.; CBRE GWS Licentia, LLC; CBRE Government Services, LLC; CBRE Securities, LLC; CBRE GWS Licentia, LLC; Full Spectrum Group, LLC; FacilitySource, LLC; CBRE GWS, LLC; Cascade Thermal Solutions, LLC; CBRE Managed Services Inc.; CBRE Management Services Inc.; in CBRE Investment Management Listed Real Assets LLC. Zvezna trgovinska komisija ima pristojnost nad CBRE U.S. v zvezi z upoštevanjem EU-ZDA DPF, razširitve Združenega kraljestva na EU-ZDA DPF in Švicarsko-ZDA DPF.

Poleg tega ta politika upošteva načela okvira EU-ZDA za varstvo podatkov v zvezi z osebnimi podatki, prenesenimi iz Evropske unije in Združenega kraljestva, ter načela okvira Švica-ZDA za varstvo podatkov v zvezi z osebnimi podatki, prenesenimi iz Švice.

Razkritje in odgovornost za nadaljnji prenos

CBRE je dolžna razkriti osebne podatke v odgovor na zakonite zahteve javnih organov, vključno z izpolnjevanjem zahtev nacionalne varnosti ali kazenskega pregona. CBRE lahko, kot je navedeno zgoraj v točki »Posredovanje vaših osebnih podatkov«, osebne podatke posreduje tretjim osebam. CBRE ostaja odgovorna v okviru programa DPF, če tretja oseba obdeluje takšne osebne podatke na način, ki ni skladen z načeli DPF, razen če dokažemo, da nismo odgovorni za dogodek, ki je povzročil škodo.

Neodvisna pritožba v zvezi s pritožbami DPF

V skladu z DPF med EU in ZDA, razširitvijo DPF med EU in ZDA na Združeno kraljestvo ter DPF med Švico in ZDA se CBRE zavezuje, da bo reševala pritožbe v zvezi z našim zbiranjem ali uporabo vaših osebnih podatkov. Posamezniki iz EU, Združenega kraljestva in Švice, ki imajo vprašanja ali pritožbe v zvezi z našo skladnostjo s programom DPF, naj najprej stopijo v stik s CBRE na naslovu: Privacy.Office@cbre.com.

V primeru nerešenih pritožb ali pomislekov se CBRE zavezuje, da bo sodelovala z ustreznimi organi za varstvo podatkov („DPA“), vključno z lokalnimi organi EU za varstvo podatkov (in organi za varstvo podatkov, vključenimi v seznam) v zvezi s spori, ki izhajajo od posameznikov iz EU, z Uradom informacijskega pooblaščenca Združenega kraljestva (ICO) in Regulativnim organom Gibraltarja (GRA) v zvezi s spori, ki izhajajo od posameznikov iz Združenega kraljestva (in Gibraltarja), ter s Švicarskim zveznim pooblaščencom za varstvo podatkov in informacij (FDPIC) v zvezi s spori, ki izhajajo od posameznikov iz Švice. CBRE bo upoštevalo nasvete zadevnih organov v zvezi z nerešenimi pritožbami glede našega ravnanja z osebnimi podatki, obdelanimi na podlagi EU-ZDA DPF, britanske razširitve EU-ZDA DPF in švicarsko-ameriškega DPF. Imate pravico zahtevati zavezujočo arbitražo v skladu s pogoji, določenimi v Prilogi I k Načelom okvira EU-ZDA za varstvo podatkov, razširitvi Združenega kraljestva na okvir EU-ZDA za varstvo podatkov in okviru Švica-ZDA za varstvo podatkov.

8. Vaše pravice do varstva podatkov

Glede na pravne predpise v vaši državi in veljavne zakone, ki veljajo za vas, imate lahko vse ali nekatere od spodaj navedenih pravic in lahko vložite zahtevek za uveljavljanje teh pravic prek našega [portala za pravice posameznikov](#), na katerega se nanašajo [osebni podatki](#), ali tako, da nas kontaktirate na dsr@cbre.com. Ne glede na to, kateri subjekt CBRE je odgovoren za obdelavo vaših osebnih podatkov, lahko uporabite te centralizirane kontaktne podatke, CBRE pa bo poskrbel, da bo odgovorni subjekt CBRE prejel vašo zahtevo in jo nemudoma obravnaval, kot to zahteva veljavna zakonodaja. CBRE bo na vašo zahtevo odgovoril izčrpno, tudi če ne navedete konkretnega subjekta CBRE, proti kateremu vlagate zahtevo.

- **Pravica do dostopa:** Imate lahko pravico, da od CBRE pridobite potrditev, ali se vaši osebni podatki obdelujejo, in, če je to res, zahtevate dostop do vaših osebnih podatkov. Imate lahko pravico, da pridobite kopijo vaših osebnih podatkov, ki se obdelujejo. Za dodatne kopije, ki jih zahtevate, lahko CBRE zaračuna razumno pristojbino na podlagi administrativnih stroškov.
- **Pravica do popravka:** Imate lahko pravico, da od CBRE zahtevate popravek netočnih osebnih podatkov, ki se nanašajo na vas.
- **Pravica do izbrisa (pravica do pozabe) ali anonimizacije:** Imate lahko pravico, da od nas zahtevate izbris (ali v nekaterih jurisdikcijah anonimizacijo) vaših osebnih podatkov. V nekaterih jurisdikcijah je ta pravica lahko omejena na izbris ali

anonimizacijo podatkov, ki so nepotrebni, pretirani ali nezakonito obdelani, ali na izbris podatkov, ki se obdelujejo na podlagi vašega soglasja.

- **Pravica do omejitve obdelave:** Imate lahko pravico, da zahtevate omejitev obdelave vaših osebnih podatkov.
- **Pravica do prenosljivosti podatkov:** Imate lahko pravico prejeti svoje osebne podatke, ki ste jih posredovali CBRE, v strukturirani, splošno uporabljani in strojno berljivi obliki, ter imate lahko pravico te osebne podatke brez ovir posredovati drugemu subjektu.
- **Pravica do preklica soglasja:** Če se pri kakršnih koli dejavnostih obdelave osebnih podatkov zanašamo na vaše soglasje, imate pravico to soglasje kadar koli preklicati z učinkom za prihodnost. Takšen preklic ne bo vplival na zakonitost obdelave pred preklicem soglasja. Ta pravica do preklica soglasja velja zlasti za soglasja, dana za namene trženja in profiliranja, če obstajajo.
- **Pravica do ugovora:** V določenih okoliščinah imate lahko pravico, da kadar koli ugovarjate obdelavi vaših osebnih podatkov s strani CBRE iz razlogov, povezanih z vašo posebno situacijo, in od CBRE se lahko zahteva, da vaših osebnih podatkov ne obdeluje več, razen če CBRE dokaže nujne zakonite razloge za obdelavo, ki prevladajo nad vašimi interesi, pravicami in svoboščinami, ali za uveljavljanje, izvrševanje ali obrambo pravnih zahtevkov. Pravica do ugovora zlasti ne velja, če je obdelava vaših osebnih podatkov potrebna za sprejetje ukrepov pred sklenitvijo pogodbe ali za izpolnitev že sklenjene pogodbe.
- **Pravica do zahteve po pojasnilu o naši dejavnosti obdelave vaših osebnih podatkov**
- **Pravica do informacij o možnosti, da ne daste soglasja,** in informacij o posledicah tega.
- **Pravica do informacij o tretjih osebah, s katerimi smo delili vaše podatke.**
- **Pravica do vložitve pritožbe pri pristojnem organu za varstvo podatkov** v vaši matični državi ali v državi, v kateri se nahaja odgovorni subjekt CBRE, zlasti v zvezi z rezultatom avtomatiziranega odločanja. Seznam organov za varstvo podatkov Evropske unije je na voljo pri Evropskem odboru za varstvo podatkov. V Braziliji je pristojni organ za varstvo podatkov Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

9. Politika zasebnosti za Kalifornijo

Če ste prebivalec države Kalifornije („potrošnik“), [Politika zasebnosti CBRE za Kalifornijo](#) („**Politika za Kalifornijo**“) dopolnjuje informacije, navedene v tem obvestilu, in vključuje informacije o vaših pravicah do zasebnosti ter o tem, kako jih uveljavljati. Politika za Kalifornijo velja izključno za osebne podatke, ki smo jih zbrali od posameznikov, ki so prebivalci države Kalifornije, v dvanajstih (12) mesecih pred datumom, ko je bila Politika za Kalifornijo nazadnje posodobljena. Glede na to, kako komuniciramo z vami, lahko zberemo določene osebne podatke. O vas zbiramo naslednje podatke:

- **Identifikatorji**, kot so pravo ime, vzdevek, poštni naslov, edinstven osebni identifikator, spletni identifikator, naslov internetnega protokola, e-poštni naslov, ime računa, številka socialnega zavarovanja, številka vozniškega dovoljenja, številka potnega lista ali drugi podobni identifikatorji.
- Vsi osebni podatki, opisani v pododdelku (e) oddelka 1798.80 Kalifornijskega zakona o varstvu zasebnosti potrošnikov iz leta 2018, kakor je bil spremenjen z Zakonom o pravicah do zasebnosti Kalifornije iz leta 2020.
- **Značilnosti zaščiteneh klasifikacij** v skladu s kalifornijsko ali zvezno zakonodajo.
- **Poslovne informacije**, vključno z evidencami o osebni lastnini, kupljenih, pridobljenih ali obravnavanih izdelkih ali storitvah ali drugimi zgodovinami ali težnjami nakupovanja ali potrošnje.
- **Biometrični podatki.**
- **Podatki o dejavnosti na internetu ali drugih elektronskih omrežjih**, vključno z, vendar ne omejeno na, zgodovino brskanja, zgodovino iskanja in podatke o interakciji potrošnika z aplikacijo spletne strani ali oglasom.
- **Podatki o geografski lokaciji.**
- **Audio, elektronske, vizualne, termične, olfaktorne ali podobne informacije.**
- **Poklicne ali zaposlitvene informacije.**
- **Občutljivi osebni podatki.**

CBRE te informacije uporablja za doseganje namenov, opisanih v [oddelku 3 – Uporaba osebnih podatkov in pravne podlage](#), zgoraj.

10. Stik z družbo CBRE

Če imate vprašanja ali pomisleke v zvezi s tem obvestilom ali našimi praksami obdelave podatkov, nas lahko kadarkoli kontaktirate.

a. Splošna vprašanja

Lahko se obrnete na CBRE-jev Globalni urad za varstvo podatkov (»GDPO«) na [naslovu Privacy.Office@cbre.com](mailto:Privacy.Office@cbre.com) ali nam pišete na naslov 321 North Clark Street, Suite 3400, Chicago, Illinois 60654, z oznako: Global Director, Data Privacy. Vprašanja ali pomisleke v zvezi z GDPO lahko posredujete tudi oddelku CBRE za etiko in skladnost prek [CBRE-jeve telefonske linije za pomoč v zvezi z etiko](#).

Posamezniki v Evropi, na Bližnjem vzhodu ali v Afriki:

Če se nahajate v Evropi, na Bližnjem vzhodu ali v Afriki, nam lahko pošljete e-pošto prek urada GDPO na [naslov EMEAPrivacyDirector@cbre.com](mailto:EMEAPrivacyDirector@cbre.com) ali nam pišete na naslov Henrietta House, Henrietta Place, London W1G 0NB, Združeno kraljestvo, z oznako: EMEA Director, Data Privacy.

Posamezniki v Aziji ali Pacifiku:

Če se nahajate v Aziji ali Pacifiku, nam lahko pošljete e-pošto prek GDPO na [naslov APACPrivacyHelpline@cbre.com](mailto:naslov.APACPrivacyHelpline@cbre.com) ali nam pišete na naslov 15/F M1 Tower, 141 H.V. Dela Costa Street, Salcedo Village, Makati City, Filipini 1227, z oznako: APAC Senior Manager, Data Privacy.

b. Pooblaščenca za varstvo podatkov

V skladu z lokalno zakonodajo smo v nekaterih državah imenovali pooblaščenca za varstvo podatkov („DPO“) za odgovorne subjekte CBRE. Če imate kakršna koli vprašanja ali pomisleke glede naših politik ali praks v zvezi z osebnimi podatki, lahko seznam imenovanih DPO in njihove kontaktne podatke najdete v našem [Globalnem obvestilu o zasebnosti in piškotkih](#).

c. Predstavnik za EU in Združeno kraljestvo

Imenovali smo predstavnika za odgovorne subjekte CBRE zunaj EGP in Združenega kraljestva, ki obdelujejo vaše osebne podatke v skladu z Splošno uredbo EU o varstvu podatkov in zakonom Združenega kraljestva o varstvu podatkov. Kontaktni podatki predstavnika so na voljo v našem [Globalnem obvestilu o zasebnosti in piškotkih](#).

11. Spremembe tega obvestila

Smo hitro razvijajoče se globalno podjetje. To obvestilo bomo še naprej ocenjevali in po potrebi občasno spreminjali. Če bomo v to obvestilo vnesli kakršne koli bistvene spremembe, bomo te spremembe objavili tukaj, če pa bodo spremembe pomembne, bomo objavili bolj vidno obvestilo (vključno z obvestilom o spremembah obvestila po e-pošti za določene storitve).

PRILOGA 1

V spodnji tabeli so navedeni subjekti CBRE (v nekaterih jurisdikcijah imenovani tudi upravljavci podatkov), ki so odgovorni za vaše osebne podatke, odvisno od različnih dejavnikov obdelave.

Če vam ni jasno, kateri subjekt CBRE je odgovoren za obdelavo vaših osebnih podatkov, se obrnite na privacy.office@cbre.com in vam bomo pomagali identificirati odgovorni subjekt CBRE.

Dejavnost obdelave	Odgovorni subjekt CBRE / upravljavec podatkov
A. Izvedba zakonsko zahtevanih preverjanj ozadja in dejavnosti skrbnega preverjanja strank.	CBRE, Inc. je upravljavec podatkov/odgovorna družba. CBRE, Inc. 2121 North Pearl Street Suite 300 Dallas, Teksas 75201