

# Kódex Správania Dodávateľov

---

V tomto Kódexe sa stanovujú základné požiadavky spoločnosti CBRE týkajúce sa etického a podnikateľského správania jej dodávateľov.

Spoločnosť CBRE Group, Inc. vrátane všetkých svojich divízií, organizačných zložiek, prepojených podnikov a pobočiek (spoločne ďalej len „CBRE“) sa usiluje vykonávať obchodnú činnosť s najvyššou integritou a v súlade s literou a duchom zákona. Ako vedúca spoločnosť vo svojom odvetví a zodpovedný podnik, CBRE podporuje najvyššiu úroveň etiky a obchodného správania všade, kde pôsobí. Ako dodávateľ produktov a/alebo služieb pre CBRE je vaša spoločnosť (ďalej len „dodávateľ“) veľmi dôležitá pre úspech spoločnosti CBRE. Na to, aby CBRE mohla poskytovať kvalitné služby zodpovedným spôsobom, od svojich dodávateľov vyžaduje, aby dodržiavali tento Kódex správania dodávateľov (ďalej len tento „Kódex“).

V tomto Kódexe sa stanovujú základné požiadavky spoločnosti CBRE týkajúce sa etického a podnikateľského správania jej dodávateľov. Tento Kódex neslúži ako úplný zoznam všetkých požiadaviek, ktoré má dodávateľ dodržiavať, predstavuje skôr prehľad základných požiadaviek. Všetky odkazy v tomto kódexe na „zákony“, znamenajú všetky platné zákony, právne predpisy, nariadenia, smernice, pravidlá, uznesenia a vládne nariadenia.

Dodávateľ zodpovedá za zabezpečenie toho, aby jeho riaditelia, manažéri, zamestnanci, agenti, zástupcovia, dodávatelia, subdodávatelia a iní obchodní partneri rozumeli požiadavkám stanoveným v tomto Kódexe a dodržiavali ich. Dodávateľ bezodkladne písomne oznámi spoločnosti CBRE akékoľvek porušenie alebo domnelé porušenie tohto Kódexu, vrátane nezákonných činností alebo porušovaní ľudských práv.

## Zákaz Úplatkov/Korupcie

Dodávateľ musí súťažiť striktné a len na základe skutočných kvalítach svojich produktov a služieb. Dodávateľ nesmie nikdy ponúknuť, sľúbiť, povoliť alebo poskytnúť priamo či nepriamo nič hodnotné (vrátane obchodných predmetov alebo láskavosti) so zámerom alebo účinkom presvedčiť niekoho (vrátane zákazníka spoločnosti CBRE, zamestnanca spoločnosti CBRE alebo dodávateľa na vyššej či nižšej úrovni), aby zanedbal svoje povinnosti a poskytol nespravodlivú obchodnú výhodu pre spoločnosť CBRE, dodávateľa alebo iných. V súlade s uvedeným, bude dodávateľ dodržiavať a zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci, zástupcovia a subdodávatelia dodržiavali všetky zákony týkajúce sa boja proti korupcii, boja proti praniu špinavých peňazí a zabraňovania podvodom a iným finančným trestným činom (vrátane daňových únikov a ich sprostredkovania) vo všetkých krajinách, v ktorých akýkoľvek pridružený podnik alebo partner dodávateľa priamo či nepriamo ponúka produkty alebo poskytuje služby, a v akýchkoľvek ďalších krajinách, v ktorých dodávateľ vykonáva činnosť.

## **Nekalé Obchodné Praktiky**

Dodávateľ sa nesmie zúčastniť na nezákonom protikonkurenčnom správaní či klamlivom obchodnom postupe z akéhokoľvek dôvodu, či už v mene spoločnosti CBRE, dodávateľa alebo iných. Dodávateľ teda nesmie nikdy ovplyvňovať ponuky, stanovovať ceny či poskytovať alebo vymieňať konkurenčne citlivé informácie zákazníkov, spoločnosti CBRE, dodávateľov alebo iných (vrátane údajov o cene, nákladov a technických údajov) s konkurentmi spoločnosti CBRE alebo s konkurentmi dodávateľa. Dodávateľ sa musí tiež zdržať zneužívania trhovej sily, či už vo svoj prospech alebo v prospech iných, tým že odmietne konať spravodlivo, zapojí sa do bezohľadných alebo diskriminačných cenových praktík, podmieňuje predaj alebo poskytnutie produktu či služby iným produktom alebo službou alebo vykonávania podobnej nekalej taktiky. Podobne nesmie dodávateľ nikdy znevažovať konkurentov spoločnosti CBRE alebo konkurentov dodávateľa, ani ich produkty či služby. Dodávateľ nesmie nikdy nesprávne vykresľovať produkty či služby spoločnosti CBRE, dodávateľa alebo iných. Podobne nesmie dodávateľ nikdy očierňovať konkurentov spoločnosti CBRE alebo konkurentov dodávateľa ani ich produkty alebo služby.

## **Nesprávne Konanie Spoločnosti**

Dodávateľ musí spoločnosti CBRE zverejniť vládne sankcie, embargá alebo zoznam obmedzení v akejkoľvek jurisdikcii, ktoré sa vzťahujú na dodávateľa a/alebo na ktorýkoľvek z jeho vlastných dodávateľských reťazcov.

## **Bezpečnosť Informácií a Vedenie Záznamov**

Dodávateľ musí náležite chrániť dôverné, chránené a osobné informácie, s ktorými prichádza do styku alebo ktoré inak spracováva, vykonaním vhodných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie úrovne bezpečnosti primeranej na zabránenie náhodnému, neoprávnenému alebo nezákonnému zničeniu, strate, zmene, zverejneniu týchto informácií alebo prístupu k nim (ďalej len „porušenie ochrany údajov“). Dodávateľ môže spolupracovať len s inými dodávateľmi a subdodávateľmi, ktorí zabezpečia rovnakú úroveň technickej a organizačnej bezpečnosti.

Dodávateľ musí bezodkladne informovať spoločnosť CBRE, ak zistil alebo má dôvodné podozrenie, že došlo k porušeniu údajov v súvislosti s akýmikoľvek informáciami, s ktorými pracuje dodávateľ alebo ich inak spracováva pre spoločnosť CBRE alebo klientov či zákazníkov spoločnosti CBRE, bez ohľadu na posúdenie vplyvu alebo rizika takéhoto porušenia zo strany dodávateľa. Dodávateľ musí spoločnosti CBRE, jej klientom alebo zákazníkom poskytnúť všetky informácie, ktoré sa odôvodnene požadujú pomocou pri vyšetrovaní a náprave takéhoto porušenia a na zabezpečenie splnenia všetkých povinností vyplývajúcich z platných zákonov.

Od dodávateľov sa očakáva, že vytvárajú a vedú úplné a presné záznamy na zabezpečenie zodpovednosti a že nezmenia ani nevynechajú žiadny záznam s cieľom zatajiť alebo skresliť zdokumentované informácie, udalosti alebo transakcie. Záznamy sa musia uchovávať a vymazávať v súlade s platnými zákonmi.

## **Ochrana Údajov**

Dodávateľ musí dodržiavať všetky platné zákony a právne predpisy týkajúce sa ochrany, dôvernosti a bezpečnosti informácií (ďalej len „predpisy na ochranu údajov“) okrem iného vrátane predpisov, ktoré sa týkajú spracúvania informácií v mene spoločnosti CBRE, zákazníkov spoločnosti CBRE, zamestnancov spoločnosti CBRE alebo iných dodávateľov, a neposkytovať služby spôsobom, ktorý by spôsobil, že CBRE poruší platné predpisy na ochranu údajov.

Dodávateľ musí spoločnosť CBRE bezodkladne informovať, ak má dôvod domnievať sa, že zákony alebo právne predpisy uplatniteľné u dodávateľa v krajinách, v ktorých pôsobí alebo poskytuje služby, (či už existujúce, alebo v dôsledku zmien existujúcich právnych predpisov) bránia dodávateľovi dodržiavať platné predpisy na ochranu údajov alebo podmienky zmluvy dodávateľa so spoločnosťou CBRE alebo pravdepodobne budú mať značný negatívny účinok na takéto dodržiavanie.

## Konflikt Záujmov

Dodávateľ musí pri obchodovaní so spoločnosťou CBRE zamedziť všetkým konfliktom záujmov alebo situáciám, ktoré môžu vyzeráť ako konflikt záujmov. Dodávateľ musí spoločnosti CBRE ihneď oznámiť všetky prípady skutočných alebo zdanlivých konfliktov záujmov medzi záujmom dodávateľa a záujmom spoločnosti CBRE, ako je napríklad priamy osobný alebo finančný záujem na obchodnom rozhodnutí alebo výbere predajcu. Rovnako nesmie dodávateľ bez predchádzajúceho písomného oznámenia spoločnosti CBRE nadviazať obchodný vzťah s riaditeľom, zamestnancom alebo zástupcom spoločnosti CBRE, z ktorého môže vzniknúť konflikt s jemu zverenými záväzkami voči spoločnosti CBRE alebo so záujmami spoločnosti CBRE.

## Práca

Dodávateľ musí dodržiavať všetky uplatniteľné zákony v krajinách, v ktorých pôsobí, a musí si vážiť a rešpektovať všetkých ľudí. Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie ľudských práv v rámci svojej činnosti a dodržiava všetky normy stanovené vo Všeobecnej deklarácii ľudských práv OSN. Normy stanovené v tomto Kódexe sa vzťahujú na všetkých pracovníkov vrátane dočasných a migrujúcich pracovníkov, študentov, zmluvných pracovníkov, priamych zamestnancov a všetkých iných druhov pracovníkov dodávateľa. Uplatniteľné pracovné normy sú:

1. **Detská práca.** Dodávateľ nesmie byť zapojený do nezákonného zamestnávania či vykorisťovania detí na pracovisku ani ho nesmie prehliadať. Dodávateľ aktívne bojuje proti vykorisťovaniu detí, a teda zakazuje akékoľvek využívanie detskej práce u všetkých predajcov, dodávateľov alebo tretích strán. Dodávateľ pracuje na zvýšení internej informovanosti o takomto vykorisťovaní a spolupracuje s orgánmi presadzovania práva na riešení akýchkoľvek takýchto prípadov, o ktorých sa dozvie.
2. **Obchodovanie s ľuďmi, otroctvo a právo na dobrovoľnú prácu.** Dodávateľ rešpektuje slobodnú vôľu všetkých osôb a striktné zakazuje nútenú, nedobrovoľnú alebo väzenskú prácu akýchkoľvek zamestnancov. Dodávateľ neobchoduje a nestýka sa s organizáciami alebo subjektmi ani netoleruje organizácie alebo subjekty, ktoré prehliadajú alebo sa zúčastňujú na postupoch nútenia alebo vnucovania práce s malou alebo žiadnou slobodou výberu. Dodávateľ dodržiava hlavné zásady OSN v oblasti podnikania a ľudských práv a pracuje na zvyšovaní informovanosti svojich zamestnancov o zodpovednosti dodávateľa chrániť ľudské práva. Dodávateľ spolupracuje s orgánmi presadzovania práva pri riešení takýchto prípadov, o ktorých sa dozvie.
3. **Žiadne predsudky a diskriminácia.** CBRE očakáva najvyššie štandardy rovnosti, rozmanitosti a začlenenia a dodávateľ bude do nich aktívne investovať. Dodávateľ zabezpečí, aby jeho pracovisko podporovalo rešpekt ku všetkým jednotlivcom, a to bez obťažovania a diskriminácie na základe postavenia osoby, ako je rasa, farba pleti, náboženstvo, národnostný pôvod, pohlavie, sexuálna orientácia, rodová identita, vek, zdravotné postihnutie, status veterána alebo vojaka alebo iné vlastnosti chránené zákonom. Dodávateľ zabezpečí, že má zriadené potrebné politiky a postupy potrebné na podporu rovnosti, rozmanitosti a začlenenia a na podporu prostredia bez obťažovania a represie.
4. **Pracovná doba a mzdy.** Dodávateľ dodržiava všetky zákony týkajúce sa miezd, ktoré platí svojim zamestnancom, a pracovnej doby, ktorú jeho zamestnanci pracujú. Dodávateľ vo vhodných prípadoch definuje politiku na regionálnej úrovni alebo na úrovni krajiny na zamedzenie vykorisťovaniu miestnej pracovnej sily. Dodávateľ sa usiluje byť etickým zamestnávateľom, ktorý sa snaží zlepšiť pracovné normy, rešpektuje príspevky zamestnancov a spravodlivo ich odmeňuje.
5. **Sloboda združovania.** Dodávateľ rešpektuje práva zamestnancov a dodržiava všetky zákony týkajúce sa slobody združovania a kolektívneho vyjednávania.

## Zdravie a Bezpečnosť

Dodávateľ dodržiava všetky uplatniteľné zákony a nariadenia týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v rámci ktorých podniká, a dodržiava všetky požiadavky podľa systémov riadenia bezpečnosti spoločnosti CBRE alebo klientov spoločnosti CBRE (vrátane zaznamenávania, oznamovania, vyšetrovania všetkých nebezpečných pracovných postupov, nehôd, incidentov, hroziacich nehôd, chorôb z povolania a hlásení násillia na pracovisku). Dodávateľ obmedzí výskyt zranení a chorôb súvisiacich s prácou odstránením alebo znížením vystavenia pracovníkov možným rizikám pre zdravie a bezpečnosť prostredníctvom bezpečných systémov a pracovných postupov. Počas práce smú dodávatelia na pracovisku fajčiť len v povolených vyhradených priestoroch.

## Životné Prostredie a Udržateľnosť

Dodávateľ dodržiava všetky uplatniteľné zákony a predpisy na ochranu životného prostredia, v rámci ktorých podniká, a dodržiava všetky požiadavky vyplývajúce zo systému environmentálneho manažmentu spoločnosti CBRE alebo z obdobných systémov klientov spoločnosti CBRE.

Dodávateľ vyhľadáva príležitosti na podporu efektívneho využívania zdrojov a energie, ako aj čistých a nízkoenergetických riešení, a uznáva, že nepriaznivé účinky na komunitu, životné prostredie a prírodné zdroje sa musia odstrániť alebo minimalizovať na ochranu zdravia a bezpečnosti vplyvu na verejnosť a životné prostredie. Patrí sem využívanie energeticky účinných zariadení v rámci svojich služieb. V prípade potreby, Dodávateľ zabezpečí správnu likvidáciu všetkého odpadu, zavedenie vhodných systémov recyklácie odpadu, podporu a používanie produktov šetrných k životnému prostrediu a zavedenie a využívanie spoľahlivých postupov núdzovej reakcie.

Dodávateľ bude zaznamenávať, oznamovať, vyšetrovať a vykonávať dohodnuté kontroly pre všetky environmentálne nehody a incidenty, tak ako to vyžadujú platné zákony a systémy environmentálneho manažmentu spoločnosti CBRE a v obdobných systémoch klientov spoločnosti CBRE.

## Užívanie Drog a Alkoholu

Dodávateľ dodržiava ustanovenia Globálnych zásad spoločnosti CBRE o užívaní drog a alkoholu na pracovisku (<https://bit.ly/3ubL6M1>), ktoré sa vzťahujú na „personál spoločnosti CBRE“ v zmysle definície a ustanovení v týchto zásadách.

## Dary

Dodávateľ nedáva žiadnemu riaditeľovi, zamestnancovi alebo zástupcovi spoločnosti CBRE ani od nich neprijíma žiadne dary, pohostenie či inú láskavosť materiálnej hodnoty ani žiadnu províziu, poplatok či zľavu s úmyslom alebo účinkom presvedčiť niekoho, aby zanedbal svoje povinnosti a poskytol nečestnú obchodnú výhodu spoločnosti CBRE, dodávateľovi alebo iným.

## Zákaz Odvetných Opatrení

Zamestnanci dodávateľa musia mať možnosť slobodne vyjadriť obavy bez strachu z odvety v akejkoľvek forme, vrátane, bez obmedzenia, obáv týkajúcich sa bezpečnosti na pracovisku, nútenej práce, mzdových záležitostí a záležitostí týkajúcich sa pracovnej doby, korupcie a akéhokolvek iného potenciálne nesprávneho správania či porušenia.

## Overenie Dodržiavania Spoločnosťou CBRE

CBRE na seba neberie žiadnu povinnosť sledovať alebo zabezpečiť dodržiavanie tohto Kódexu. Dodávateľ uznáva a súhlasí s tým, že výhradne dodávateľ je zodpovedný za úplné dodržiavanie tohto Kódexu zo strany svojich riaditeľov, manažérov, zamestnancov, zástupcov, dodávateľov, zmluvných strán a iných obchodných partnerov. Dodávateľ však umožní spoločnosti CBRE a/alebo jej zástupcom posúdiť dodržiavanie očakávaní stanovených v tomto kódexe pri poskytovaní služieb alebo produktov pre spoločnosť CBRE. Takéto posúdenie môže zahŕňať aj inšpekciu priestorov dodávateľa na mieste a kontrolu súvisiacich informácií dodávateľa vrátane účtov, záznamov, certifikátov, povolení a inej dokumentácie dokazujúcej

dodržovanie tohto Kódexu zo strany dodávateľa. Dodávateľ bude tiež plne spolupracovať so spoločnosťou CBRE pri takýchto hodnoteniach a Dodávateľ okamžite opraví akékoľvek nezhody zistené počas takýchto hodnotení.

## Všeobecné Podmienky

Ak je tento Kódex v rozpore s podmienkami zmluvy dodávateľa so spoločnosťou CBRE a tieto zmluvné podmienky sú prísnejšie ako tento Kódex, dodávateľ musí dodržiavať prísnejšie podmienky zmluvy.

V prípade otázok alebo obáv týkajúcich sa tohto Kódexu vrátane jeho uplatňovania v konkrétnych okolnostiach v spojení s vykonávaním práce vašej organizácie pre CBRE alebo na oznámenie domnelého porušenia tohto Kódexu sa obráťte na svojho zástupcu spoločnosti CBRE.

## Linka Pomoci Pre Oznamovateľov

CBRE ponúka zamestnancom a zainteresovaným stranám (vrátane dodávateľov, subdodávateľov a ich zamestnancov) dôvernú a anonymnú možnosť klásť otázky a oznámiť prípadné znepokojenie v súvislosti [s normami obchodného správania spoločnosti CBRE](#) prostredníctvom etickej telefonickej služby pomoci spoločnosti CBRE. Etická telefonická linka pomoci spoločnosti CBRE funguje nepretržite a prevádzkuje ju nezávislá spoločnosť EthicsPoint. Globálne bezplatné telefónne číslo a online nástroj na oznamovanie nájdete [tu](#).