

CBRE全球私隱及Cookie聲明

全球私隱及COOKIE聲明

最後更新日期：2026年9月18日

最後審閱日期：2026年9月18日

CBRE, Inc.及其附屬公司（合稱「**CBRE集團**」、「**CBRE**」、「**我們**」）尊重閣下的私隱權利。本《全球私隱及Cookie聲明》（「**本聲明**」）說明我們如何收集、使用及分享有關閣下的資料，並提供我們所使用Cookie的詳情。本聲明亦述明閣下就我們使用有關閣下資料所享有的權利。

目錄

1. [適用範圍](#)
2. [關於我們](#)
3. [對閣下個人資料的責任](#)
4. [我們收集及使用的資料](#)
5. [我們可能使用閣下資料的原因](#)
6. [我們與誰分享閣下的資料](#)
7. [我們對兒童資料的使用](#)
8. [跨境資料轉移](#)
9. [資料保安及保留](#)
10. [閣下的私隱權利](#)
11. [直接促銷](#)
12. [自動化決策及人工智能](#)
13. [Cookie聲明](#)
14. [聯絡我們](#)
15. [資料保障主任](#)
16. [本聲明的更新](#)

17. 當地聲明

1. 適用範圍

當閣下向我們提供或我們收到有關閣下的資料時，本聲明即適用，例如閣下使用CBRE集團的網站、數碼服務及社交媒體帳戶（「**網站**」）時，或閣下以專業身分與我們互動時（例如作為客戶、供應商或合作夥伴）（「**專業互動**」），或在閣下申請與我們建立僱傭關係或參與我們的招聘及入職活動時（「**人才招聘**」）。

本聲明可能會由個別CBRE實體發出的聲明（「**當地聲明**」）作出補充，其他私隱聲明亦可能更明確地涵蓋某些處理作業。例如，就人才招聘而言，適用《CBRE全球招聘及員工入職私隱聲明》及任何相關的當地聲明。就客戶盡職審查而言，適用我們的《全球客戶盡職審查／認識你的客戶（KYC）聲明》。此等當地聲明及／或補充私隱聲明與本聲明並行適用，如與當地法律所要求的內容有任何不一致，則在不一致的範圍內以其為準。

本聲明不適用於閣下使用透過我們網站連結至的任何第三方網站。

當CBRE以資料處理者身分向客戶提供服務時，我們將依據我們對該等客戶的法律責任及合約承諾處理個人資料。

2. 關於我們

CBRE是一家全球性地產服務及投資公司。我們協助客戶在寫字樓、工業、零售、住宅及專門界別買賣、租賃、融資、營運及提升物業與投資組合。我們提供顧問服務、交易服務、設施及項目管理、估價、諮詢服務，以及以數據為本的洞見。

3. 對閣下個人資料的責任

CBRE集團及／或各CBRE實體在以自身身分提供我們全球地產及投資服務並經營業務時，可能會收集及使用個人資料。視乎閣下與我們互動的方式／原因，負責閣下個人資料的資料管制者（「**負責CBRE實體**」）一般如下：

閣下與CBRE的互動	負責CBRE實體
全球網站使用情況（ www.cbre.com ）	CBRE, Inc.
當地CBRE網站的使用／互動情況	營運當地網站的CBRE實體。

	備註：在適用資料保障法律相關的情況下，當地CBRE實體與CBRE, Inc.一般就與當地CBRE網站相關的處理（例如網站行政管理、分析及內容管理）擔任共同管制者。閣下可向任何一方行使閣下的權利，並可透過 privacy.office@cbre.com 要求索取共同管制者協議要旨的副本。
專業互動	與閣下互動的CBRE實體（例如閣下的客戶關係或服務合約）。
社交媒體	於該社交媒體頁面上被識別為帳戶擁有人／營辦商的CBRE實體。
人才招聘	提供閣下所申請職位的CBRE實體。 詳情請參閱《CBRE全球招聘及員工入職私隱聲明》及／或當地聲明。

CBRE集團實體及聯絡資料的清單載於此處：負責CBRE實體清單。如閣下需要協助確定閣下的負責CBRE實體，請與我們聯絡。

4. 我們收集及使用的資料

當閣下使用我們的網站，或在專業互動及／或人才招聘方面，我們可能會收集及使用有關閣下的資料。閣下可直接向我們提供該等資料，或我們可能從第三方（例如閣下的僱主、其他網站的營辦商及其他業務夥伴）收到該等資料，又或我們可能在閣下使用我們網站時自動收到該等資料（例如透過Cookie及類似技術）。

我們收集及使用的個人資料主要類別如下：

1. **聯絡資料：**例如姓名、地址、電郵、電話號碼、僱主。
2. **身分資料：**例如護照、國民保險編號、社會保障編號或駕駛執照、出生日期、簽名，以及用作核實身分或地址的資料。
3. **人口統計資料：**例如年齡、性別或婚姻狀況（如相關並獲許可）。
4. **僱傭資料：**例如職位、僱傭狀況、申請中所載的資料、招聘評估（如獲許可），以及入職／人力資源行政管理（例如工作權文件及薪酬／福利詳情、工時／出勤／工作場所使用情況數據及IT系統使用權限資料）、薪金資料及僱傭紀錄，以及自願提供的平等及多元化資料。
5. **財務詳情：**例如銀行帳戶詳情、信貸紀錄及破產狀況詳情、薪金、稅務編號、花紅支付、福利及應享權益數據。
6. **市場推廣及通訊資料：**例如閣下的市場推廣偏好及同意、訂閱及與我們的通訊。
7. **活動資料：**例如有關閣下對CBRE活動興趣、報名及出席情況的資料、飲食需要，以及閣下就我們活動提供的意見。

8. **健康資料**：例如進入大樓及使用資源的無障礙需要、閱覽文件及其他材料的無障礙需要，或如閣下為求職者，有關閣下病歷及需要的資料。
9. **網站、裝置及技術資料**：於閣下使用我們網站時，例如IP位址、從IP位址得出的大致位置、裝置識別碼、瀏覽器設定、Cookie及類似技術，以及閣下與我們網站互動的方式（例如所瀏覽的頁面及瀏覽所花的時間、對我們社交媒體帖子的讚好及留言）。
10. **影像及錄影片段**：例如我們在辦公室及／或工作地點使用閉路電視及類似技術所收集的靜態影像及片段，包括訪客紀錄及現場出勤紀錄。
11. **犯罪紀錄及背景審查資料**：例如存在或被指稱的罪行，或確認並無犯罪紀錄。
12. **其他個人資料**：閣下向CBRE提供的任何其他資料，或我們在閣下與我們互動過程中收集或處理的資料，又或我們可能通知閣下的資料。

如法律有所要求，我們將提供有關我們在特定國家或情況下所收集的特定資料類別的額外資料（例如於當地聲明中提供）。舉例而言，就監管盡職審查而言，我們可能會在法律要求或許可的情況下處理制裁篩查及與政治敏感人物相關的資料，詳情載於我們的《客戶盡職審查聲明》。

5. 我們可能使用閣下資料的原因

我們收集及使用該等資料是為了不同目的，就此我們須按資料保障法律具備合法依據。視乎閣下所在地及情況，我們最常依賴的合法依據包括在下列情況下所需的資料：

履行合約	例如，當我們須處理資料以提供我們的服務，或管理我們與閣下的合約關係，又或採取步驟以與閣下訂立合約時。
正當業務利益	我們依賴若干正當業務利益，惟該等利益不得凌駕閣下的利益、權利及自由。我們的正當業務利益包括提供及提升我們的服務、維持我們系統及處所的保安及完整性、管理客戶及供應商關係、支援企業管治及交易，以及向專業聯絡人推廣我們的業務。我們會進行評估，以確保我們依賴正當利益屬適當做法，並確保閣下的權利得到尊重。
法律責任	我們須承擔若干法律責任，包括與核實身分、反洗錢審查、會計或監管匯報有關的責任。
閣下的同意	如法律就特定活動有所要求，例如若干類型的市場推廣或Cookie，又或如我們須處理敏感資料（例如健康數據），我們或須取得閣下的同意。凡我們依賴閣下的同意，閣下可隨時撤回同意。

下文的處理目的及合法依據表說明我們使用個人資料的原因、我們就每項目的所使用的資料類別，以及我們就每項目的所依賴的合法依據。有關我們可能為此等目的與誰分享個人資料的資料，載於下文「[我們與誰分享閣下的資料](#)」一節。

請注意，如閣下未能提供我們為下列目的合理要求的資料，閣下可能無法使用我們的網站、接受我們的服務、接收市場推廣資料、獲考慮聘任或作為供應商／服務提供者聘用，及／或與我們互動。

原因（處理目的）	內容（資料類別）* *有關資料類型的例子，請參閱上文第4節	合法依據
線上網站使用 為管理及提供閣下對網站的使用權，並管理其效能、運作及保安。	- 網站、裝置及技術資料； - 市場推廣及通訊資料（例如適用時的登入或登記詳情）	- 正當業務利益（確保保安、可用性、我們網站的正常運作，以及維持／改善使用者體驗）； - 同意（如法律有所要求，例如就非必要Cookie而言）。
業務交易及關係管理 為進行業務交易、回應查詢、管理通訊，以及維持專業關係。	- 聯絡資料 - 僱傭資料 - 市場推廣及通訊資料 - 活動資料（不包括無障礙需要）； - 網站、裝置及技術資料（如相關）	- 履行合約； - 正當業務利益（關係管理；提供服務；促進業務交易）； - 同意（如法律有所要求）。
認識你的客戶（KYC）；反洗錢（AML）；反賄賂及反貪污（ABAC）；業務接納審查 為進行盡職審查、核實身分、制裁篩查、信貸參考、破產、資料核實、背景審查，以及其他與防止欺詐或金融罪行相關的業務接納、審核及風險管理審查。	- 身分資料； - 聯絡資料； - 僱傭資料； - 財務詳情； - 犯罪紀錄及背景審查資料（如獲許可）。	- 法律責任； - 正當業務利益（保障CBRE、客戶及合作夥伴；確保我們業務關係及運作的完整性）； - 同意（如法律有所要求）。
市場推廣 例如發送有關服務、產品、活動、優惠及新聞簡訊的通訊（包括類似產品，及在適用情況下第三方的產品）；維持全球CBRE使用者檔案（例如公司、	- 聯絡資料； - 市場推廣及通訊資料； - 活動資料（不包括無障礙需要）； - 網站、裝置及技術資料（如獲許可，用於分析／量度）。	- 正當業務利益（如法律許可，用於B2B市場推廣）； - 同意（如法律就電子市場推廣及／或非必要Cookie有所要求）。

原因（處理目的）	內容（資料類別）* *有關資料類型的例子，請參閱上文第4節	合法依據
網站互動、專業互動、偏好、可能感興趣的事項），包括在適當情況下透過使用分析及AI輔助的分群及分類工具。		
社交媒體及品牌聲譽 透過我們於CBRE及第三方所營運的社交媒體網站上的曝光，管理CBRE的品牌聲譽。	- 網站、裝置及技術資料（例如互動數據）；市場推廣及通訊資料； - 聯絡資料（當透過社交媒體聯絡我們時）。	- 正當業務利益（品牌參與及公共傳訊；與業務聯絡人互動）； - 同意（如法律有所要求）。
業務運作、分析及改善 為經營、評估及改善我們的業務（包括開發新產品及服務；管理我們的通訊及網站，透過資料分析產生洞見及改善效能／策略）	- 網站、裝置及技術資料； - 市場推廣及通訊資料； - 活動資料（不包括無障礙需要）； - 僱傭資料（如相關）； - 聯絡資料； - 人口統計資料（如已提供並獲許可）。	- 正當業務利益（有效經營及改善我們的業務）； - 同意（如法律有所要求，例如當分析依賴須取得同意的Cookie／追蹤器時）。
法律責任及法律申索 為遵守法律責任、回應機關的要求；保存紀錄；以及提出／行使／抗辯法律申索。	視乎情況，個人資料可能包括： - 聯絡資料； - 身分資料； - 僱傭資料； - 財務詳情； - 網站／裝置資料； - 犯罪紀錄及背景審查資料（如適用）； - 市場推廣及通訊資料； - 活動資料； - 影像及錄影片段。	- 法律責任； - 正當業務利益（處理法律申索或爭議；確保符合監管管治、審核及匯報要求） - 同意（如法律有所要求）。
招聘及入職 為管理申請、進行面試及評估、進行背景審查（如獲許可）、確定與空缺職位相關的資歷	- 聯絡資料； - 僱傭資料； - 身分資料；	- 履行合約； - 正當業務利益（管理招聘及入職程序； - 法律責任；

原因（處理目的）	內容（資料類別）* *有關資料類型的例子，請參閱上文第4節	合法依據
、技能及經驗，並為新同事安排入職。	- 財務詳情（用於薪酬／福利，如適用）； - 健康資料（例如無障礙需要）； - 犯罪紀錄及背景審查資料（如法律有所要求／獲許可）。	- 同意（如法律有所要求）。
防止罪案 為保障人員、處所及系統，以及偵測及調查保安事故或濫用情況，並遵守相關的匯報及合規責任。	- 影像及錄影片段； - 網站、裝置及技術資料； - 聯絡資料； - 身分資料； - 犯罪紀錄資料（如相關／獲許可）； - 僱傭資料（如相關）。	- 正當業務利益（維持我們辦公室、平台及基礎設施的實體及網絡保安；偵測、防止及調查欺詐、濫用或惡意活動）； - 法律責任； - 同意（如法律有所要求）。
合併及收購 為在業務出售、收購或重組情況下的完成前及完成後盡職審查及交易目的，包括將客戶業務轉移至承繼方	- 聯絡資料； - 僱傭資料； - 財務詳情； - 市場推廣及通訊資料； - 網站／裝置資料； - 身分資料； - 犯罪紀錄資料（如獲許可）。	- 正當業務利益（企業交易；業務持續運作）； - 履行合約； - 法律責任； - 同意（如法律有所要求）。

6. 我們與誰分享閣下的資料

1. 個人資料的接收方

在本聲明所述目的所需的情況下，我們可能與下文所列的接收方類別分享個人資料。該等接收方的角色，以及我們與其分享資料的原因，與「[我們可能使用閣下資料的原因](#)」一節所述的處理目的相對應。

接收方類別	詳情
其他CBRE實體	CBRE集團是一個由多個獨立法律實體組成的全球機構。我們可能在必要時與其他CBRE實體分享閣下的個人資料。此等實體包括提供集中化IT、保安、分析、財務、人力資源及管治職能的實體，以及支援服務提供或業務運作的地區或當地CBRE實體

第三方服務供應商	CBRE委聘以支援我們業務運作的服務供應商。此等供應商一般包括IT主機及基礎設施供應商、網絡保安供應商、分析及量度供應商、市場推廣及通訊平台、客戶關係管理平台、背景審查供應商，以及專業服務自動化供應商。
顧問及諮詢人員	例如法律顧問、合規顧問、業務、運作及策略顧問，以及審計師，以協助法律、監管及業務運作事宜。
合併或出售情況下的業務夥伴	我們因合併、收購或其他企業交易（例如轉讓我們的資產或業務）而須聯繫的業務夥伴。
法院及政府機構	舉例而言，在法律有所要求或與法律程序或類似程序相關而屬必要的情況下，我們或須向法院、訴訟各方、政府機構及／或監管機關披露閣下的個人資料。我們僅在法律、法規或法院命令有所要求，或就提出、行使或抗辯法律申索而屬必要的情況下，方會披露個人資料。

2. 透明度聲明

根據歐盟標準合約條款（第二／三部分）第15.1(a)條，CBRE確認，截至本聲明日期，其並未接獲公共機關（包括司法機關）根據該等條款要求披露自歐洲經濟區（EEA）轉移的個人資料的任何具法律約束力的要求。此外，我們亦不知悉公共機關曾直接查閱該等資料。

7. 我們對兒童資料的使用

我們的網站、專業互動及人才招聘並非以兒童為對象，CBRE集團不會有意識地收集未成年人的個人資料，亦不需要使用該等資料。

CBRE可能在僱傭情況下處理與兒童有關的資料（例如兒童的姓名、出生日期、地址及其他可識別身分的資料），例如當CBRE同事為員工福利退休金計劃目的提供其子女的詳情時。

8. 跨境資料轉移

我們在各個司法管轄區使用及查閱資料，包括美國、英國、加拿大、澳洲、印度、新加坡、菲律賓、墨西哥，以及CBRE及我們的服務供應商所營運的其他地點。此等地點包括我們執行中央職能的地方（例如美國及英國）、我們系統的存放或備份地點，以及我們獲得IT或營運支援的地點。

我們採取措施，以協助確保任何跨境資料轉移均按照適用的資料保障法律進行，並確保個人資料維持受保護狀態。我們所採用的保障措施會因地點及所適用的法律要求而有所不同，可能包括：

- 獲認可的充分性認定，即某國的資料保障法律被評估為提供足夠的保障水平；
- 參與經核准的資料轉移框架，例如向美國參與實體轉移資料所適用的資料私隱框架；及

- 合約及機構措施，例如標準合約條款、具約束力的公司規則，以及在需要時的額外補充措施，例如靜態加密、存取管控、日誌記錄、資料最小化。

9. 資料保安及保留

我們實施適當的技術及機構保安措施，以保障閣下的個人資料免受遺失、未經授權查閱、更改或披露。此等措施包括加密、存取管控，以及防惡意軟件及入侵偵測系統。我們已設有事故應變程序，以偵測、應對及緩減資料事故。我們僅在達成本聲明所述目的所需的期間內保留個人資料，包括為遵守法律、監管及匯報要求。

10. 閣下的私隱權利

視乎閣下所在地及所適用的法律，閣下可能享有以下一項或多項權利，閣下可透過我們的資料當事人權利平台或聯絡dsr@cbre.com提出要求以行使該等權利。請注意，某些權利只能在特定情況或國家行使。如我們無法滿足閣下行使某項權利的要求，我們將解釋拒絕的原因。

- **查閱權**：要求確認我們是否正在處理閣下的個人資料，並取得副本。
- **更正權**：要求更正不準確或不完整的資料。
- **刪除權**：要求刪除閣下的個人資料，但須符合若干條件。
- **限制權**：要求我們限制使用閣下資料的方式。
- **資料可攜權**：要求提供機讀格式的閣下資料副本，並將其轉移至另一機構。
- **同意權**：如處理是基於同意進行，閣下可隨時撤回同意。
- **反對權**：閣下可反對我們基於合法業務利益處理閣下個人資料的做法。閣下一律有權反對直接促銷（包括用於該促銷的任何用戶特徵分析），並可反對完全以自動化方式作出且涉及閣下個人資料的決定。如閣下行使反對權，我們將停止為該等目的處理閣下的資料，除非我們證明有凌駕閣下利益、權利及自由的具說服力的正當理由，或該處理對法律申索屬必要。
- **投訴**：
 - 閣下有權就我們使用閣下個人資料的方式提出關注。
 - 閣下可直接向我們投訴，電郵地址為dsr@cbre.com。我們鼓勵閣下先與我們聯絡，讓我們有機會調查及回應閣下的關注。在英國，資料保障法律規定應先向管制者提出關注，我們致力迅速處理及解決問題。

如閣下對我們的回應並不滿意，或閣下較希望這樣做，閣下有權就我們使用閣下個人資料的方式，向閣下所在地的資料保障機關作出投訴。舉例而言，如閣下身處擁有投訴法定權利的司法管轄區（例如英國、歐洲經濟區、巴西、澳洲或加拿大），閣下可隨時作出投訴。國際私隱專業人員協會（IAPP）亦備有更廣泛的全球私隱監管機構名錄。

如閣下身處巴西，閣下可能享有額外權利，包括要求覆核完全以自動化處理方式作出並影響閣下利益的決定的權利。處理的合法依據亦可能有所不同。主管機關為國家資料保障局（ANPD）。

如閣下身處中國，閣下可能享有額外權利，包括註銷應用程式使用者身分或關閉網上帳戶的權利。在需要時，我們可能就某些處理活動（例如跨境轉移或敏感個人資料的處理）另行取得同意。

如閣下身處印度，閣下可能根據適用的印度資料保障法律享有權利及補救措施，包括就我們處理閣下個人資料的方式提出申訴的權利。

如閣下身處越南，閣下可能享有額外權利（惟須符合適用的條件、豁免及法律要求），包括與查閱閣下個人資料相關的權利、索取損害賠償的權利；自我保護的權利；以及在適用情況下與自動化處理相關的權利。

如閣下為美國加州居民，閣下可能根據《加州消費者私隱法》（CCPA）享有額外權利。請參閱我們的補充《加州私隱政策》。

就上述所有情況，請參閱適用的當地聲明以獲取進一步資料。

11. 直接促銷

我們可能向閣下發送市場推廣通訊，例如新聞簡訊、報告、活動邀請，以及有關CBRE服務的資料。

閣下可隨時使用我們電郵所載的「取消訂閱」連結，或聯絡PrivacyAdministrator@cbre.com，以「選擇不接收」市場推廣通訊。請附上閣下所收到的電郵，並於主題欄輸入「Remove」。

- 閣下亦可致電(+1 877 227 3330)與我們聯絡，或致函CBRE, Inc.（收件人：全球資料私隱總監），地址為300 North La Salle Street, Suite 600, Chicago, Illinois, 60654
- 僅適用於EMEA地區，請電郵至：EMEA.PrivacyAdministrator@cbre.com
- 僅適用於APAC地區，請電郵至：PrivacyAdministratorAPAC@cbre.com
- 僅適用於澳洲／紐西蘭，請電郵至：PrivacyAust@cbre.au.com

請注意，選擇不接收市場推廣通訊，並不會影響我們須發送的其他訊息，例如服務或交易性訊息。

12. 自動化決策及人工智能

CBRE不會作出完全自動化的決策（即在沒有具意義的人為參與下作出的決定），包括用戶特徵分析，而以對閣下產生法律效力或以類似方式對閣下產生重大影響的方式作出。如相關，有關基於邏輯的自動化篩選的資料載於適用的補充聲明。

CBRE使用若干可能結合人工智能（「AI」）的工具，以支援及提升我們的業務營運、服務、數碼體驗、分析、保安、市場推廣活動及招聘流程。我們對AI的使用受CBRE的全球AI政策及AI管治框架所指引，該等政策及框架要求AI須以公平、合法、合乎道德及負責任的方式使用，並符合有關透明度、公平性、人為監督、私隱、保安及可持續性的原則。

視乎情況，具AI功能的工具可能用於：

- 分析及整理業務聯絡資料；
- 劃分受眾群組並更佳地了解他們對我們市場推廣通訊、活動及服務的參與程度；
- 支援客戶服務及業務通訊，包括透過使用聊天機械人；
- 協助招聘活動，包括分析履歷、比較應徵者的資歷、技能及經驗與職位要求及資格準則、生成撮要、支援應徵者篩選程序，以及操作具AI功能的招聘助理或聊天機械人；
- 改善業務洞見、分析及營運效率。

當CBRE使用由AI生成或經AI修改的音訊、影像或視像內容時，我們會在適用法律有所要求的情況下提供通知或標籤。

當AI被用於招聘或其他支援決策的程序時，經適當培訓的人員會審視相關資料並保留對決定的責任。CBRE不會在沒有具意義的人為審視及監督下，依賴AI作出僱傭、招聘或類似的重大決定。

在法律許可及採取適當保障措施的情況下，我們可能使用個人資料——通常以匯總、匿名或假名化形式——以協助開發或改善具AI功能的工具及提升我們的服務。在適用的情況下，我們將遵守《歐盟人工智能法案》及其他地區性AI法律及規例下不斷演變的要求。

13. Cookie聲明

CBRE使用Cookie及類似技術（例如像素、標籤、SDK、本機／裝置儲存、獨有識別碼及相關技術），以營運我們的網站、提升功能、改善效能及個人化閣下的體驗。此等技術涉及在閣下的裝置上儲存資料，或從閣下的裝置查閱資料，而我們對此等技術所採用的選擇及管控方式，與我們對Cookie所採用的方式相同。

1. 甚麼是Cookie？

Cookie是閣下瀏覽網站時存放於閣下裝置上的小型文字檔案。Cookie讓網站能夠識別閣下的裝置、記住閣下的偏好、協助閣下有效瀏覽，並促成與閣下及閣下的興趣相關的分析及廣告活動。

Cookie在功能及保留期方面各有不同：會話Cookie屬臨時性質，當閣下關閉瀏覽器時即會失效。永久Cookie則會於閣下裝置上保留一段指定期間，或直至閣下將其刪除為止。

我們使用第一方Cookie（由CBRE直接設置）及第三方Cookie（由支援我們網站功能、分析或廣告的外部供應商設置）。

2. 我們所使用的Cookie類別

我們將我們網站上的Cookie劃分為以下功能類別，該等類別與我們的Cookie設定工具中所顯示的類別相對應：

- **絕對必要Cookie**：此等Cookie對我們網站的運作至關重要，並無法被關閉。它們讓核心功能（例如頁面導航、保安功能、進入受保護區域，以及閣下管理Cookie偏好的能力）得以實現。
- **效能Cookie**：此等Cookie讓我們了解訪客與我們網站互動的方式，包括所瀏覽的頁面及使用者於其上所花的時間。我們使用該等資料以改善網站效能及使用者體驗。如法律有所要求，此等Cookie僅在取得閣下同意下運作。
- **定向Cookie**：此等Cookie可用於提供與閣下興趣更相關的內容或廣告。它們亦可能限制閣下看到某廣告的次數，並協助量度推廣活動的效果。定向Cookie可能由CBRE或第三方合作夥伴設置。如法律有所要求，此等Cookie僅在取得閣下同意下運作。
- **會話錄製Cookie**：此等Cookie支援協助我們了解使用者如何體驗我們網站的工具（例如透過會話重播或行為分析）。該等資料協助我們改善使用者體驗及解決問題。如法律有所要求，此等Cookie僅在取得閣下同意下運作。

我們網站所使用的特定Cookie詳情，包括其供應商、目的及保留期，可透過我們網站頁面底部「Cookie設定」連結所連結的Cookie設定工具查閱。Cookie偏好的保留期一般設定為1年。

3. Cookie同意及閣下的選擇

同意：如法律有所要求，我們僅在取得閣下事先同意的情況下，使用非必要Cookie及類似技術。閣下可隨時透過Cookie設定撤回同意或更改閣下的選擇。

閣下的選擇：閣下可使用我們的Cookie設定工具管理閣下的Cookie偏好，該工具就上述Cookie類別提供清晰、細緻的管控選項。

如閣下透過瀏覽器設定刪除或封鎖Cookie，此舉可能影響我們網站的功能，並可能刪除用作儲存閣下偏好的Cookie——即閣下將需要重新設定閣下的選擇。

閣下的瀏覽器亦可能允許閣下發出「請勿追蹤」（「DNT」）訊號。由於目前並無業界標準規管網站應如何回應DNT訊號——加上DNT並無提供管理不同Cookie類別所需的詳細程度——我們並不會回應DNT訊號。

有關Cookie的更多資料，包括如何在閣下的瀏覽器中管理Cookie，閣下可瀏覽：

<https://www.allaboutcookies.org>。

瀏覽器訊號：我們會識別及處理來自受支援瀏覽器及瀏覽器擴充功能的全球私隱控制（「GPC」）訊號。在適用法律有所要求的情況下，我們會將有效的GPC訊號視為選擇不接受使用若干非必要Cookie及類似追蹤技術，或與該訊號相關的其他處理活動的要求。閣下使用GPC訊號並不會影響我們網站運作所必需的Cookie。

4. 透過類似追蹤技術進行的效能追蹤

我們可能在市場推廣電郵中，或在我們網站或第三方網站所展示的廣告中，使用效能追蹤技術，例如網絡信標、像素及標籤。此等效能追蹤技術可能由我們或第三方提供，並有助追蹤例如某電郵收件人是否已登記免費試用，或某網站使用者是否已按進廣告。詳情可透過「Cookie設定」查閱。

14. 聯絡我們

就閣下的私隱權利提出要求，請瀏覽[我們的資料當事人權利平台](#)，或電郵至dsr@cbre.com。

如閣下對本聲明或我們的私隱做法有一般查詢，請按以下方式聯絡我們：

- **CBRE全球資料私隱辦公室：**Privacy.Office@cbre.com
- **歐盟代表：**CBRE GmbH, Isartorpl. 1, 80331 Munich, Germany | EUGDPRRepresentative@cbre.com
- **英國代表：**CBRE Limited, Henrietta House, London W1G 0NB | UKGDPRRepresentative@cbre.com

- 美國：致CBRE, Inc., 321 North Clark Street, Suite 3400, Chicago, Illinois 60654 | Privacy.Office@cbre.com
- EMEA：CBRE Limited, Henrietta House, Henrietta Place, London W1G 0NB | EMEAPrivacyDirector@CBRE.com
- APAC：GWS Business Support Services Philippines, Inc., 15/F M1 Tower, 141 H.V. Dela Costa Street, Salcedo Village, Makati City, Philippines 1227 | APACPrivacyHelpline@cbre.com

15. 資料保障主任

在需要時，若干CBRE實體已委任資料保障主任（「DPO」）。可按以下方式聯絡我們的資料保障主任：

資料保障主任 歐盟／英國	
德國 CBRE GmbH, CBRE PREUSS VALTEQ GmbH CBRE Capital Advisors GmbH	datenschutzbeauftragter@cbre.com
德國 CBRE Global Investors Germany GmbH	helpdesk@dsextern.de
德國 CBRE GWS Industrial Services GmbH CBRE GWS IFM Industrie GmbH	GWSGermanyDPO@cbre.com
法國	compliance@cbre.fr
羅馬尼亞	madalina.opera@jantea-law.ro
英國	EMEAPrivacyDirector@cbre.com
資料保障主任 歐盟／英國以外	
巴西	BrazilDPO@cbre.com
加拿大 CBRE Limited	CanadaDPO@cbre.com
馬來西亞	APACPrivacyHelpline@cbre.com
菲律賓	phdpo@cbre.com
新加坡	DPO@cbre.com.sg
南韓	KoreaDPO@cbrekorea.com
泰國	APACPrivacyHelpline@cbre.com
越南	VietnamDPO@cbre.com

16. 本聲明的更新

我們可能不時更新本聲明，例如在因應法律、技術或業務發展而有需要時作出更新。如我們對本聲明作出任何重大變更，我們將於此處作出修改，如變更屬重大，我們將提供更為顯著的通知（就若干服務而言，包括以電郵方式就聲明變更作出通知）。

17. 當地聲明

在若干國家或地區，本聲明由額外的私隱聲明及／或附錄作出補充，原因是當地法律要求作出進一步披露。例如，我們的《[加州私隱政策](#)》、[巴西](#)特定披露事項、[中國](#)特定披露事項、[太平洋](#)私隱聲明。

現行當地聲明及／或補充聲明的完整清單載於此處：<https://www.cbre.com/about-us/policy-picker>。請於各司法管轄區下方按滑鼠以查閱適用的補充聲明。

在適用情況下，此等當地聲明及／或補充聲明與本《全球私隱及Cookie聲明》並行適用，如與當地法律所要求的內容有任何不一致，則在不一致的範圍內以其為準。