

CBRE全球隱私權及Cookie政策聲明

全球隱私權及COOKIE政策聲明

最後更新日期：2026年10月7日

最後審閱日期：2026年10月7日

CBRE, Inc.及其子公司（合稱「**CBRE集團**」、「**CBRE**」、「**我們**」）尊重您的隱私權。本《全球隱私權及Cookie政策聲明》（「**本聲明**」）說明我們如何蒐集、使用及分享與您有關的資訊，並提供我們所使用之Cookie的相關詳情。本聲明亦說明您就我們使用與您有關之資訊所享有的權利。

目錄

1. [適用範圍](#)
2. [關於我們](#)
3. [您個人資料之責任歸屬](#)
4. [我們所蒐集及使用的資訊](#)
5. [我們使用您資訊之原因](#)
6. [我們與誰分享您的資訊](#)
7. [我們對兒童資訊之使用](#)
8. [跨境資料傳輸](#)
9. [資料安全與保存](#)
10. [您的隱私權利](#)
11. [直接行銷](#)
12. [自動化決策與人工智慧](#)
13. [Cookie政策聲明](#)

- 14. [聯絡我們](#)
- 15. [資料保護長](#)
- 16. [本聲明之更新](#)
- 17. [當地聲明](#)

1. 適用範圍

當您提供或我們接收與您有關之資訊時，本聲明即適用，例如您使用CBRE集團之網站、數位服務及社群媒體頁面（「**網站**」），或您與我們進行專業互動（例如作為客戶、供應商或合作夥伴）（「**專業互動**」），或於您申請在我們公司任職或參與我們的招募與新進人員作業活動（「**人才招募**」）之情形下，本聲明亦適用。

本聲明可能由個別CBRE實體發布之聲明（「**當地聲明**」）予以補充，且其他隱私權聲明可能更明確地涵蓋特定處理作業。例如，就人才招募而言，適用《CBRE全球招募與新進人員隱私權聲明》及任何相關之當地聲明；就客戶盡職調查而言，適用我們的《全球客戶盡職調查／KYC聲明》。此等當地聲明及（或）補充隱私權聲明與本聲明併行適用，並於當地法律要求之不一致範圍內，以該等聲明為準。

本聲明不適用於您對我們網站所連結之任何第三方網站的使用。

若CBRE以資料處理者之身分為客戶提供服務，我們將依據我們的法律義務及與各該客戶之契約承諾處理個人資料。

2. 關於我們

CBRE是一家全球性不動產服務暨投資公司。我們協助客戶在辦公、工業、零售、住宅及特殊產業等領域進行不動產及投資組合之買賣、租賃、融資、營運及現代化升級。我們提供顧問諮詢、交易、設施與專案管理、估價與鑑價、諮詢服務，以及以資料為基礎之洞察分析。

3. 您個人資料之責任歸屬

CBRE集團及（或）各CBRE實體於提供我們的全球不動產及投資服務並經營業務時，可能以其自身名義蒐集及使用個人資料。視您與我們互動之方式／原因而定，就您的個人資料負責之資料控制者（「**負責之CBRE實體**」）一般如下：

您與CBRE之互動	負責之CBRE實體
全球網站使用（ www.cbre.com ）	CBRE, Inc.

當地CBRE網站之使用／互動	營運當地網站之CBRE實體。 註：於適用資料保護法令相關之情形下，當地CBRE實體與CBRE, Inc.就與當地CBRE網站相關之處理作業（例如網站管理、分析及內容管理）通常為共同控制者。您可向其中任一實體行使您的權利，並可透過 privacy.office@cbre.com 請求取得共同控制者協議要旨之副本。
專業互動	與您互動之CBRE實體（例如您的客戶關係或服務契約所涉實體）。
社群媒體	於該社群媒體頁面上被標示為帳號／營運者之CBRE實體。
人才招聘	提供您所應徵職缺之CBRE實體。 詳情請參閱《CBRE全球招募與新進人員隱私權聲明》及（或）當地聲明。

CBRE集團實體及其聯絡資訊清單請參閱：[負責之CBRE實體清單](#)。如您需要協助確認負責之CBRE實體，請與我們[聯絡](#)。

4. 我們所蒐集及使用的資訊

當您使用我們的網站，或與專業互動及（或）人才招聘有關時，我們可能蒐集及使用與您有關之資訊。您可能直接向我們提供此等資訊，或我們可能自第三方（例如您的雇主、其他網站之營運者及其他業務合作夥伴）取得此等資訊，或於您使用我們的網站時自動取得此等資訊（例如透過Cookie及類似技術）。

我們所蒐集及使用之個人資料主要類別如下：

1. **聯絡資訊**：例如姓名、地址、電子郵件、電話號碼、雇主。
2. **身分資訊**：例如護照、國民保險號碼、社會安全號碼或駕駛執照、出生日期、簽名，以及用於驗證身分或地址之資訊。
3. **人口統計資訊**：例如年齡、性別或婚姻狀況（於相關且法律許可之情形下）。
4. **僱用資訊**：例如職位、僱用狀態、應徵資料中所含之資訊、招募評估（於法律許可之情形下），以及新進人員／人資管理相關資訊（例如工作權文件、薪資／福利明細、出勤／工時／辦公場所使用情形統計資料，以及IT系統存取資訊）、薪資資訊及工作經歷，並於自願提供之基礎上，包括平等與多元化相關資訊。
5. **財務詳情**：例如銀行帳戶資料、信用紀錄及破產狀態之詳情、薪資、稅籍編號、獎金給付、福利及權益資料。
6. **行銷與通訊資訊**：例如您的行銷偏好與同意紀錄、訂閱情形，以及與我們之通訊往來。

7. **活動資訊**：例如您對CBRE活動之興趣、報名及出席情形、飲食需求，以及您對我們活動之回饋意見等相關資訊。
8. **健康資訊**：例如進出建築物及使用資源之無障礙需求、文件及其他資料之無障礙需求，或若您為求職者，則包括您的病史及相關需求之資訊。
9. **網站、裝置及技術資訊**：於您使用我們的網站時所產生之資訊，例如IP位址、依IP位址推算之概略位置、裝置識別碼、瀏覽器設定、Cookie及類似技術，以及您與我們網站互動之方式（例如所瀏覽之頁面及瀏覽時間、對我們社群媒體貼文之按讚及留言）。
10. **影像及錄影紀錄**：例如我們於辦公室及（或）場所使用監視攝影系統（CCTV）及類似技術所蒐集之靜態影像及錄影紀錄，包括訪客紀錄及現場出勤紀錄。
11. **犯罪紀錄及背景調查資訊**：例如是否存在或被指控之刑事犯罪紀錄，或無犯罪紀錄之確認。
12. **其他個人資料**：您提供予CBRE之任何其他資訊，或我們於與您互動過程中所蒐集或處理之資訊，或我們可能另行通知您之資訊。

於法律要求之情形下，我們將（例如於當地聲明中）就我們在特定國家或情境下所蒐集之特定類別資訊提供補充資訊。例如，就法規遵循盡職調查而言，於法律要求或許可之情形下，我們可能處理制裁名單篩查及政治敏感人士（PEP）相關資訊，詳情請參閱我們的《客戶盡職調查聲明》。

5. 我們使用您資訊之原因

我們基於不同目的蒐集及使用此等資訊，而依資料保護法令規定，我們就各該目的均須具備合法依據。視您所在地及具體情境而定，我們最常依據之合法依據包括於下列情形下所需使用之資訊：

履行契約	例如，我們須處理資訊以提供服務、管理與您之契約關係，或為與您締結契約而採取相關措施之情形。
正當業務利益	我們於特定正當業務利益不致凌駕於您的利益、權利及自由之前提下，依賴該等利益。我們的正當業務利益包括提供及精進我們的服務、維護我們系統及場所之安全性與完整性、管理客戶及供應商關係、支援公司治理及交易事宜，以及向專業聯絡人推廣我們的業務。我們會進行評估，以確保我們對正當利益之依賴係屬適當，並確保您的權利受到尊重。
法律義務	我們須遵守特定法律義務，包括與身分驗證、反洗錢查核、會計或法規申報相關之義務。-
您的同意	於法律就特定活動（例如特定類型之行銷或Cookie）要求之情形下，或於我們須處理敏感性資訊（例如健康資料）之情形下，我們可能須取得您的同意。於我們依賴您的同意之情形下，您得隨時撤回該同意。

下方之「處理目的及合法依據表」說明我們使用個人資料之原因、就各該目的所使用之資訊類別，以及我們就各該目的所依據之合法依據。有關我們就此等目的可能與何人分享個人資料之資訊，請參閱下方「我們與誰分享您的資訊」一節。

請注意，若您未提供我們為下列目的合理要求之資訊，您可能無法使用我們的網站、接受我們的服務、收到行銷資訊、被納入僱用或供應商／服務提供者考量，及（或）與我們進行互動。

原因（處理目的）	內容（資料類別）* *資料類型範例請參閱上方第4節	合法依據
線上網站存取 為管理並提供您對網站之存取，並管理網站之效能、營運及安全性。	- 網站、裝置及技術資訊； - 行銷與通訊資訊（例如於適用情形下之登入或註冊資料）	- 正當業務利益（確保我們網站之安全性、可用性及正常運作，並維持／改善使用者體驗）； - 同意（於法律要求之情形下，例如就非必要Cookie）。
業務交易與關係管理 為進行業務交易、回覆詢問、管理通訊往來，以及維繫專業關係。	- 聯絡資訊 - 僱用資訊 - 行銷與通訊資訊 - 活動資訊（不含無障礙需求）； - 網站、裝置及技術資訊（於相關情形下）	- 履行契約； - 正當業務利益（關係管理；服務提供；促進業務交易）； - 同意（於法律要求之情形下）。
認識客戶（KYC）；反洗錢（AML）；反賄賂及反貪腐（ABAC）；業務承接查核 為進行盡職調查、身分驗證、制裁名單篩查、信用照會、破產狀態查核、資料驗證、背景調查，以及其他與防範詐欺或金融犯罪相關之業務承接、審查及風險管理查核。	- 身分資訊； - 聯絡資訊； - 僱用資訊； - 財務詳情； - 犯罪紀錄及背景調查資訊（於法律許可之情形下）。	- 法律義務； - 正當業務利益（保護CBRE、客戶及合作夥伴；確保我們業務關係及營運之健全性）； - 同意（於法律要求之情形下）。
行銷 例如寄送關於服務、產品、活動、優惠及電子報之通訊（包	- 聯絡資訊； - 行銷與通訊資訊； - 活動資訊（不含無障礙需求）；	- 正當業務利益（於法律許可之情形下用於企業對企業（B2B）行銷）；

原因（處理目的）	內容（資料類別）* *資料類型範例請參閱上方第4節	合法依據
括類似產品，以及於適用情形下第三方之產品）；維護全球CBRE使用者檔案（例如公司、網站互動、專業互動、偏好、可能之興趣），包括於適當情形下運用分析工具及人工智慧輔助之區隔與分類工具。	- 網站、裝置及技術資訊（於法律許可之情形下用於分析／量測）。	- 同意（於法律就電子行銷及（或）非必要Cookie要求之情形下）。
社群媒體與品牌聲譽 為透過CBRE經營之社群媒體頁面及第三方社群媒體網站，管理CBRE之品牌聲譽。	- 網站、裝置及技術資訊（例如互動資料）；行銷與通訊資訊； - 聯絡資訊（於透過社群媒體聯絡我們之情形下）。	- 正當業務利益（品牌互動及公眾溝通；與業務聯絡人互動）； - 同意（於法律要求之情形下）。
業務營運、分析與改善 為經營、評估及改善我們的業務（包括開發新產品及服務；管理我們的通訊往來及網站；透過資料分析產生洞察並改善績效／策略）	- 網站、裝置及技術資訊； - 行銷與通訊資訊； - 活動資訊（不含無障礙需求）； - 僱用資訊（於相關情形下）； - 聯絡資訊； - 人口統計資訊（於已提供且法律許可之情形下）。	- 正當業務利益（有效經營及改善我們的業務）； - 同意（於法律要求之情形下，例如分析作業依賴需取得同意之Cookie／追蹤技術）。
法律義務及法律請求 為遵守法律義務、回應主管機關之要求、保存紀錄，以及提起、行使或防禦法律請求。	視情況而定，個人資料可能包括： - 聯絡資訊； - 身分資訊； - 僱用資訊； - 財務詳情； - 網站／裝置資訊； - 犯罪紀錄及背景調查資訊（於適用情形下）； - 行銷與通訊資訊； - 活動資訊； - 影像及錄影紀錄。	- 法律義務； - 正當業務利益（處理法律請求或爭議；確保遵守法規治理、稽核及申報要求） - 同意（於法律要求之情形下）。
招募與新進人員作業	- 聯絡資訊；	- 履行契約；

原因（處理目的）	內容（資料類別）* *資料類型範例請參閱上方第4節	合法依據
為管理應徵資料、進行面試及評估、執行背景調查（於法律許可之情形下）、判斷應徵者與職缺相關之資格、技能及經驗，並辦理新進同仁之到職作業。	- 僱用資訊； - 身分資訊； - 財務詳情（於適用情形下，用於薪資／福利事宜）； - 健康資訊（例如無障礙需求）； - 犯罪紀錄及背景調查資訊（於法律要求或許可之情形下）。	- 正當業務利益（管理招募及新進人員作業流程； - 法律義務； - 同意（於法律要求之情形下）。
犯罪防治 為保護人員、場所及系統，偵測及調查安全事件或濫用情事，並遵守相關申報及法令遵循義務。	- 影像及錄影紀錄； - 網站、裝置及技術資訊； - 聯絡資訊； - 身分資訊； - 犯罪紀錄資訊（於相關且法律許可之情形下）； - 僱用資訊（於相關情形下）。	- 正當業務利益（維護我們辦公室、平台及基礎設施之實體安全及資訊安全；偵測、防範及調查詐欺、濫用或惡意行為）； - 法律義務； - 同意（於法律要求之情形下）。
併購 於業務出售、收購或重組時，為交割前及交割後之盡職調查及交易目的，包括將客戶業務移轉予繼受人	- 聯絡資訊； - 僱用資訊； - 財務詳情； - 行銷與通訊資訊； - 網站／裝置資訊； - 身分資訊； - 犯罪紀錄資訊（於法律許可之情形下）。	- 正當業務利益（公司交易；業務永續營運）； - 履行契約； - 法律義務； - 同意（於法律要求之情形下）。

6. 我們與誰分享您的資訊

1. 個人資料之接收者

於為達成本聲明所述目的而有必要之情形下，我們可能與下列類別之接收者分享個人資料。各接收者之角色，以及我們與其分享資訊之原因，均對應於「[我們使用您資訊之原因](#)」一節所載之處理目的。

接收者類別	詳情
其他CBRE實體	CBRE集團係由多個獨立法律實體組成之全球性組織。我們可能於必要時與其他CBRE實體分享您的個人資料，包括提供集中式IT、資安、分析、財務、人資及治理職能之實體，以及支援服務提供或業務營運之區域性或當地CBRE實體。
第三方服務提供者	CBRE委任以支援我們營運之服務提供者。此等服務提供者通常包括IT代管及基礎設施提供者、資安服務提供者、分析及量測廠商、行銷與通訊平台、客戶關係管理平台、背景調查廠商，以及專業服務自動化提供者。
顧問及諮詢人員	例如法律顧問、法令遵循顧問、業務、營運及策略顧問，以及稽核人員，以協助處理法律、法規及業務營運相關事務。
併購或出售情形下之業務合作夥伴	於併購或其他公司交易（例如我們資產或業務之移轉）相關事宜中，我們須與之接觸之業務合作夥伴。
法院及政府機關	例如，於法律要求或與訴訟程序或類似程序相關而有必要之情形下，我們可能須向法院、訴訟當事人、政府機關及（或）主管機關揭露您的個人資料。我們僅於法律、法規或法院命令要求之情形下，或於提起、行使或防禦法律請求有必要之情形下，始揭露個人資料。

2. 透明度聲明

依據歐盟標準契約條款（第二／三模組）第15.1(a)條之規定，CBRE確認截至本聲明之日，其並未收到任何公務機關（包括司法機關）依據前述條款就源自歐洲經濟區（EEA）之個人資料傳輸要求揭露之具法律拘束力之請求。此外，我們亦未察覺任何公務機關直接存取該等資料之情事。

7. 我們對兒童資訊之使用

我們的網站、專業互動及人才招聘並非以兒童為對象，CBRE集團不會故意蒐集未成年人之個人資料，亦無需使用該等資訊。

CBRE可能於僱用關係中處理與兒童有關之資訊（例如兒童之姓名、出生日期、地址及其他可識別資訊），例如CBRE同仁為員工福利退休金計畫目的提供其子女之資料時。

8. 跨境資料傳輸

我們於多個法域使用及存取資料，包括美國、英國、加拿大、澳洲、印度、新加坡、菲律賓、墨西哥，以及CBRE與我們的服務提供者經營業務之其他地點。此等地點包括我們設有中樞職能之地點（例如美國及英國）、我們系統代管或備份所在地，以及我們接受IT或營運支援之地點。

我們採取措施，協助確保任何跨境傳輸均依適用資料保護法令進行，並確保個人資料持續受到保護。我們所採用之保障措施依地點及適用之法律要求而有所不同，可能包括：-

- 經認可之適足性認定，即某國家之資料保護法令經評估為提供適足等級之保護；-
- 參與經核准之資料傳輸機制，例如用於傳輸予美國參與實體之資料隱私框架（Data Privacy Framework）；以及-
- 契約及組織性措施，例如標準契約條款、具拘束力之企業規則，以及於要求之情形下，其他補充措施，例如靜態加密、存取控制、日誌紀錄及資料最小化。

9. 資料安全與保存

我們實施適當之技術及組織性安全措施，以保護您的個人資料免於遺失、未經授權之存取、變更或揭露。此等措施包括加密、存取控制，以及防惡意軟體及入侵偵測系統。我們備有事件應變程序，以偵測、因應並減輕資料事件之影響。我們僅於為達成本聲明所述目的（包括遵守法律、法規及申報要求）之必要期間內保存個人資料。

10. 您的隱私權利

視您所在地及適用法律而定，您可能享有下列一項或多項權利，您得透過我們的[資料主體權利入口網站](#)提出請求，或透過dsr@cbre.com與我們聯絡以行使該等權利。請注意，部分權利僅能於特定情況或國家下行使。若我們無法滿足您行使其中任一權利之請求，我們將說明拒絕之理由。

- **查閱權**：請求確認我們是否處理您的個人資料，並取得副本。
- **更正權**：請求更正不正確或不完整之資訊。
- **刪除權**：於符合特定條件之情形下，請求刪除您的個人資料。
- **限制處理權**：請求我們限制使用您資訊之方式。
- **資料可攜權**：請求取得您資訊之機器可讀副本，並將其移轉予其他組織。-
- **同意**：於處理係基於同意之情形下，您得隨時撤回同意。
- **反對權**：於我們基於正當業務利益處理您的個人資料之情形下，您得反對我們使用該等資料。您始終有權反對直接行銷（包括用於該行銷之任何剖析），且您得反對完全以自動化方式就涉及您個人資料所作成之決定。若您行使反對權，我們將停止為該等目的處理您的資訊，除非我們證明存在凌駕於您的利益、權利及自由之令人信服之正當理由，或該處理係法律請求所必需。

– 申訴：

- 您有權就我們使用您個人資料之情形提出疑慮。
- 您可透過dsr@cbre.com直接向我們提出申訴。我們鼓勵您先與我們聯絡，以便我們有機會調查並回應您的疑慮。於**英國**，資料保護法令規定應先向控制者提出疑慮，而我們致力於迅速處理並解決相關問題。

若您對我們的回應不滿意，或您傾向如此，您有權就我們使用您個人資料之情形向您所在地之資料保護主管機關提出申訴。例如，若您位於享有法定申訴權利之法域（例如**英國**、**歐洲經濟區**、**巴西**、**澳洲或加拿大**），您得隨時提出申訴。國際隱私專業人員協會（[IAPP](#)）亦維護一份範圍更廣之全球隱私監理機關名錄。

若您位於**巴西**，您可能享有額外權利，包括就完全以自動化處理方式作成且影響您權益之決定請求覆核之權利。處理之合法依據亦可能有所不同。主管機關為國家資料保護局（Autoridade Nacional de Proteção de Dados，[ANPD](#)）。

若您位於**中國大陸**，您可能享有額外權利，包括註銷應用程式使用者身分或關閉線上帳戶之權利。於要求之情形下，我們可能就特定處理活動（例如跨境傳輸或敏感個人資料之處理）另行取得您的同意。

若您位於**印度**，您可能依適用之印度資料保護法令享有權利及救濟，包括就我們處理您個人資料之方式提出申訴之權利。

若您位於**越南**，您可能享有額外權利（惟須符合適用之條件、豁免事由及法律要求），包括與查閱您個人資料相關之權利、請求損害賠償之權利、自我保護之權利，以及於適用情形下與自動化處理相關之權利。

若您為**美國加州**居民，您可能依《加州消費者隱私法》（CCPA）享有額外權利。詳情請參閱我們的補充版《[加州隱私政策](#)》。

於上述各種情形下，進一步資訊請參閱適用之當地聲明。

11. 直接行銷

我們可能向您寄送行銷通訊，例如電子報、報告、活動邀請，以及CBRE服務相關資訊。

您得隨時透過我們電子郵件中所附之「取消訂閱」連結，或透過PrivacyAdministrator@cbre.com與我們聯絡，以「選擇退出」行銷通訊。請附上您所收到之電子郵件，並於主旨欄輸入「Remove」。

- 您亦可致電 (+1 877 227 3330) 與我們聯絡，或致函CBRE, Inc. (收件人：Global Director, Data Privacy)，地址為300 North La Salle Street, Suite 600, Chicago, Illinois, 60654
- 僅適用於歐洲、中東及非洲地區 (EMEA)：請發送電子郵件至EMEA.PrivacyAdministrator@cbre.com
- 僅適用於亞太地區 (APAC)：請發送電子郵件至PrivacyAdministratorAPAC@cbre.com
- 僅適用於澳洲／紐西蘭：請發送電子郵件至PrivacyAust@cbre.au.com

請注意，選擇退出行銷通訊並不影響我們須寄送之其他訊息，例如服務性或交易性訊息。

12. 自動化決策與人工智慧

CBRE不會以完全自動化方式（即未經有意義之人為參與所作成之決定）進行決策（包括剖析），而對您產生法律效果或造成類似重大影響。於相關情形下，有關以邏輯規則為基礎之自動化篩選之資訊，將載明於適用之補充聲明中。

CBRE使用部分可能結合人工智慧（「AI」）之工具，以支援並精進我們的業務營運、服務、數位體驗、分析作業、資安、行銷活動及招募流程。我們對AI之使用受CBRE全球AI政策及AI治理框架所規範，該等規範要求AI之使用須公平、合法、合乎道德且負責任，並符合透明度、公平性、人為監督、隱私、安全及永續性等相關原則。

視情境而定，具AI功能之工具可能用於：

- 分析及整理業務聯絡資訊；
- 區隔受眾並更深入瞭解其對我們行銷通訊、活動及服務之參與情形；
- 支援客戶服務及業務溝通，包括透過聊天機器人（chatbot）之使用；
- 協助招募活動，包括分析履歷、比對應徵者之資格、技能及經驗與職缺要求及資格條件、產生摘要、支援應徵者篩選流程，以及操作具AI功能之招募助理或聊天機器人；
- 提升業務洞察、分析能力及營運效率。

於CBRE使用AI生成或經AI處理之音訊、影像或影片內容時，我們將於適用法律要求之情形下提供聲明或標示。

於AI用於招募或其他支援決策之流程時，經適當訓練之人員將審閱相關資訊，並就決策保有最終責任。CBRE不會在未經有意義之人為審閱及監督之情形下，依賴AI作成僱用、招聘或類似重大決定。

於法律許可且採取適當保障措施之情形下，我們可能使用個人資料（通常為彙整、匿名化或假名化之形式），以協助開發或改善具AI功能之工具，並精進我們的服務。於適用情形下，我們將遵循歐盟人工智慧法（EU AI Act）及其他區域性AI相關法令所訂定之最新要求。

13. Cookie政策聲明

CBRE使用Cookie及類似技術（例如像素標籤、追蹤標籤、SDK、本機／裝置儲存、唯一識別碼及相關技術），以營運我們的網站、強化功能、提升效能，並為您提供個人化體驗。此等技術涉及於您的裝置上儲存資訊，或自您的裝置存取資訊，我們就此等技術適用與Cookie相同之選擇及控制機制。

1. 什麼是Cookie？

Cookie是您瀏覽網站時置於您裝置上之小型文字檔。Cookie使網站得以識別您的裝置、記住您的偏好設定、協助您有效率地瀏覽網站，並支援與您及您的興趣相關之分析及廣告活動。

Cookie依功能及保存期間之不同而有所差異：工作階段Cookie屬暫時性，於您關閉瀏覽器時即失效；永久性Cookie則於特定期間內，或直到您將其刪除為止，持續留存於您的裝置上。

我們同時使用第一方Cookie（由CBRE直接設置）及第三方Cookie（由支援我們網站功能、分析或廣告之外部提供者設置）。

2. 我們所使用之Cookie類別

我們將我們網站上之Cookie區分為下列功能類別，該等類別與我們的Cookie設定工具中所顯示之類別相對應：

- **絕對必要Cookie**：此等Cookie為我們網站運作所必需，無法予以關閉。其可實現核心功能，例如頁面瀏覽、安全功能、進入受保護區域，以及供您管理Cookie偏好設定之能力。
- **效能Cookie**：此等Cookie使我們得以瞭解訪客與我們網站互動之情形，包括所瀏覽之頁面及使用者停留之時間。我們使用此等資訊以改善網站效能及使用者體驗。於法律要求之情形下，此等Cookie僅於取得您的同意後方予運作。
- **目標式Cookie**：此等Cookie可能用於提供與您的興趣更為相關之內容或廣告，亦可能限制您看到特定廣告之次數，並協助衡量行銷活動之成效。目標式Cookie可能由CBRE或第三方合作夥伴設置。於法律要求之情形下，此等Cookie僅於取得您的同意後方予運作。-

- **工作階段紀錄Cookie**：此等Cookie支援協助我們瞭解使用者於我們網站之使用體驗之工具（例如透過工作階段回放或行為分析）。此等資訊有助於我們改善使用者體驗並解決相關問題。於法律要求之情形下，此等Cookie僅於取得您的同意後方予運作。

有關我們網站所使用特定Cookie之詳細資訊，包括其提供者、用途及保存期間，可透過我們網站頁面底部「Cookie設定」連結所連結之Cookie設定工具查閱。Cookie偏好設定之保存期間通常設定為1年。

3. Cookie同意及您的選擇

同意：於法律要求之情形下，我們僅於事先取得您的同意後，方使用非必要之Cookie及類似技術。您得隨時透過Cookie設定撤回您的同意或變更您的選擇。

您的選擇：您可使用我們的Cookie設定工具管理您的Cookie偏好，該工具就上述各類別之Cookie提供清楚且細緻之控制選項。

若您透過瀏覽器設定刪除或封鎖Cookie，可能影響我們網站之功能，並可能刪除用於儲存您偏好設定之Cookie——意即您將需要重新設定您的選擇。

您的瀏覽器亦可能允許您發送「請勿追蹤」（「DNT」）訊號。由於目前尚無業界標準規範網站應如何回應DNT訊號，且DNT無法提供管理不同Cookie類別所需之細緻程度，我們並不回應DNT訊號。

有關Cookie之更多資訊，包括如何於您的瀏覽器中管理Cookie，您可造訪：

<https://www.allaboutcookies.org>

瀏覽器訊號：我們會識別並處理來自支援瀏覽器及瀏覽器擴充功能之全球隱私控制（「GPC」）訊號。於適用法律要求之情形下，我們將有效之GPC訊號視為選擇退出使用特定非必要Cookie及類似追蹤技術，或與該訊號相關之其他處理活動之請求。您使用GPC訊號不影響我們網站運作所必需之Cookie。

4. 透過類似追蹤技術進行之效能追蹤

我們可能於行銷電子郵件中，或於我們網站或第三方網站所顯示之廣告中，使用效能追蹤技術，例如網路信標（web beacon）、像素標籤及追蹤標籤。此等效能追蹤技術可能由我們或第三方提供，並有助於追蹤例如電子郵件收件人是否已註冊免費試用，或網站使用者是否已點選廣告等情形。進一步資訊請參閱「Cookie設定」。

14. 聯絡我們

如您有關於隱私權利之請求，請前往我們的資料主體權利入口網站，或發送電子郵件至dsr@cbre.com。

若您對本聲明或我們的隱私實務有一般性問題，請透過下列方式與我們聯絡：

- **CBRE全球資料隱私辦公室：**Privacy.Office@cbre.com
- **歐盟代表：**CBRE GmbH, Isartorpl. 1, 80331 Munich, Germany | EUGDPRRepresentative@cbre.com
- **英國代表：**CBRE Limited, Henrietta House, London W1G 0NB | UKGDPRRepresentative@cbre.com
- **美國：**CBRE, Inc., 321 North Clark Street, Suite 3400, Chicago, Illinois 60654 | Privacy.Office@cbre.com
- **歐洲、中東及非洲地區（EMEA）：**CBRE Limited, Henrietta House, Henrietta Place, London W1G 0NB | EMEAPrivacyDirector@CBRE.com
- **亞太地區（APAC）：**GWS Business Support Services Philippines, Inc., 15/F M1 Tower, 141 H.V. Dela Costa Street, Salcedo Village, Makati City, Philippines 1227 | APACPrivacyHelpline@cbre.com

15. 資料保護長

於要求之情形下，部分CBRE實體已指派資料保護長（「DPO」）。您可透過下列方式聯絡我們的DPO：

DPO 歐盟／英國	
德國 CBRE GmbH, CBRE PREUSS VALTEQ GmbH CBRE Capital Advisors GmbH	datenschutzbeauftragter@cbre.com
德國 CBRE Global Investors Germany GmbH	helpdesk@dsextern.de
德國 CBRE GWS Industrial Services GmbH CBRE GWS IFM Industrie GmbH	GWSGermanyDPO@cbre.com
法國	compliance@cbre.fr

羅馬尼亞	madalina.opera@jantea-law.ro
英國	EMEAPrivacyDirector@cbre.com
DPO 歐盟／英國以外地區	
巴西	BrazilDPO@cbre.com
加拿大 CBRE Limited	CanadaDPO@cbre.com
馬來西亞	APACPrivacyHelpline@cbre.com
菲律賓	phdpo@cbre.com
新加坡	DPO@cbre.com.sg
南韓	KoreaDPO@cbrekorea.com
泰國	APACPrivacyHelpline@cbre.com
越南	VietnamDPO@cbre.com

16. 本聲明之更新

我們可能不時更新本聲明，例如因應法律、技術或業務發展而有必要時。若我們對本聲明作出任何重大變更，我們將於此處進行修訂，且若該等變更屬重大變更，我們將以更顯著之方式提供通知（包括就特定服務以電子郵件通知聲明之變更）。

17. 當地聲明

於當地法律要求進一步揭露之特定國家或地區，本聲明由其他隱私權聲明及（或）附錄予以補充。例如我們的《[加州隱私政策](#)》、[巴西](#)專屬揭露事項、[中國大陸](#)專屬揭露事項，以及《[太平洋隱私聲明](#)》。

現行當地聲明及（或）補充聲明之完整清單請參閱：<https://www.cbre.com/about-us/policy-picker>。請於各法域下方點選以查看適用之補充聲明。

於適用情形下，此等當地聲明及（或）補充聲明與本《全球隱私權及Cookie政策聲明》併行適用，並於當地法律要求之不一致範圍內，以該等聲明為準。