

2025 年 11 月 27 日

お問い合わせ先:
CBRE
マーケティング&コミュニケーション
03-5288-9283

CBRE、海外 DC REIT への「ハイパースケールデータセンター」の売却を支援

シービーアールイー株式会社（本社・東京都千代田区、代表取締役社長 兼 COO 辻貴史、以下「CBRE」）は、首都圏に立地する稼働型ハイパースケールデータセンターの売却を全面的に支援したことを発表しました。

CBRE は、当社のクライアントが所有する千葉県に位置するハイパースケールデータセンターの売却の依頼を受け、買主によるデューデリジェンスのサポートを含む全体の取りまとめを行い、クロージングまで一貫して対応しました。その結果、シンガポールのデータセンター特化型上場 REIT への売却に成功しました。

今回売却の支援を行ったハイパースケールデータセンターは、社会全体のデジタル化の加速する中で、デジタルインフラとしての重要性が一層高まっています。本案件は、CBRE が年内に支援した、[米系ファンドへの大規模データセンターの売却支援](#)等の案件に続くものであり、国内外の投資家に対する包括的なソリューションを通じて、CBRE は、引き続き業界をリードしています。

CBRE は、デジタルインフラの中核を担うデータセンター分野において、マーケットリーダーとして、データセンターの開発支援や投融資へのサービスを通じて、デジタル社会の実現を不動産の側面から支えています。今後も、魅力的かつ戦略的な不動産取引機会の創出に取り組み、価値あるサービスの提供を推進してまいります。

本取引に関するお問い合わせ先

シービーアールイー株式会社（CBRE）
Head of Data Centre, Capital Markets, Asia Pacific
遠藤 俊二郎
shunjiro.endo@cbre.com TEL 080 3013 8939

シービーアールイー株式会社 (CBRE)
キャピタルマーケット インベストメントバンキング
アソシエイトディレクター 北原 加奈
kana.kitahara@cbre.com TEL 080-7937-8274

シービーアールイー株式会社について

シービーアールイー株式会社は、米 CBRE グループの日本法人で、不動産賃貸・売買仲介サービスにとどまらず、各種アドバイザリー機能やプロパティマネジメント、不動産鑑定評価などの 17 の幅広いサービスラインを全国規模で展開する法人向け不動産のトータル・ソリューション・プロバイダーです。CBRE の前身となった生駒商事が 1970 年に設立されて以来、半世紀以上にわたり、日本における不動産の専門家として、全国 9 拠点で地域に根ざしたサービスを展開してきました。企業にとって必要不可欠な「ビジネスインフラ」として認められる不動産アドバイザリー&サービス企業を目指して、国内約 1,700 名*のプロフェッショナル (*子会社を含む) が、最適かつ確かな不動産ソリューションを中立的な立場で提供いたします。詳細につきましては日本国内ホームページ www.cbre.co.jp をご覧ください。公式 SNS アカウント [LinkedIn](#) | [X](#) | [Facebook](#)

CBRE グループについて

CBRE グループは、「フォーチュン 500」や「S&P 500」にランクインする、米国・ダラスに本社を構える世界最大の事業用不動産サービスおよび投資顧問会社です (2024 年の売り上げベース)。全世界で 140,000 人以上の従業員 (ターナー & タウンゼントの従業員を含む) を擁し、100 カ国以上で、アドバイザリー (リーシング、不動産売買、不動産デットオリジネーション、事業用不動産ローン、不動産鑑定評価)、ビルディングオペレーション & エクスペリエンス (ファシリティマネジメント、プロパティマネジメント、フレキシブルオフィス、デジタルインフラサービス)、プロジェクトマネジメント (プログラムマネジメント、プロジェクトマネジメント、コストコンサルティング)、リアルエステート・インベストメント (不動産投資マネジメント、不動産投資開発) の 4 つの事業セグメントを通じて、クライアントにサービスを提供しています。