

2026 年 4 月 28 日

お問い合わせ先:
CBRE
マーケティング&コミュニケーション
03-5288-9283

CBRE、中部圏物流施設を対象とした私募ファンドの組成および物件取得を支援 ～地域投資家による地元優良資産への投資機会を創出～

シービーアールイー株式会社（本社・東京都千代田区、代表取締役社長 兼 COO 辻貴史、以下 CBRE）は、この度、愛知県内の物流施設 2 棟を対象とする私募ファンド（以下、「本ファンド」）の組成、および本ファンドによる当該資産の取得の実行を支援しましたのでお知らせいたします。

本ファンドは、堅調な需要が続く中部圏の物流施設を主な投資対象として組成されました。本ファンドには、CBRE 名古屋支店の顧客を中心とした中部圏の複数の投資家が参画しています。地元の投資家が地域経済の基盤を支える優良な物流資産に投資する枠組みを構築した点に、本案件の大きな特徴があります。

CBRE は、本ファンドの組成段階から関与し、中部圏の物流施設に対する投資ニーズを持つ地元投資家と、ポートフォリオの再構築を検討していた売主とのマッチングを推進いたしました。物件のソーシングからスキーム構築の支援に至るまで、CBRE が持つ広範なネットワークと物流不動産における専門知識を活用し、円滑な取引実行をサポートいたしました。

中部圏における物流不動産市場は、製造・流通の拠点として戦略的重要性が高く、投資家からの関心は依然として高い水準にあります。CBRE は今後も、地域に根差した強力なネットワークとグローバルな知見を融合させ、投資家の皆様の多様な投資戦略に資する最適なソリューションを提供してまいります。

<取得資産の概要>

施設用途	倉庫・事務所
所在地	愛知県内（2棟）
延床面積（合計）	約 34 千㎡
CBRE サポート業務* （*予定を含む）	アセットマネジメント（投資助言、ファンド組成支援） 売買仲介 プロパティマネジメント リーシングマネジメント（賃貸仲介）

※ 物件名および詳細な所在については、取引先との守秘義務に基づき非公開としています。

本プロジェクトに関するお問い合わせ

シービーアールイー株式会社（CBRE）

アセットマネジメント部 アクイジションズ

ディレクター 小池 優太 Yuta.Koike@cbre.com TEL080-7149-5028

アソシエイトアセットマネジャー 北山 寛之 Hiroyuki.Kitayama@cbre.com TEL070-1242-6770

名古屋支店 支店長

シニア ディレクター 紙田 毅 Tsuyoshi.Kamita@cbre.com TEL070-1249-5810

CBRE アセットマネジメントについて

CBRE アセットマネジメントは、事業用不動産資産を所有する法人のお客様に対して、不動産投資のライフサイクルであるソーシング、アクイジション、期中運営、売却のすべての段階を通じて、助言やサポートを行い、様々な制約条件の下で投資不動産から得られる利益の最大化をサポートいたします。オフィス、物流施設、リテール、ホテル、ヘルスケア施設など、多岐にわたるアセットタイプについて、CBRE の総合力を活用し、リーシング、仲介、プロパティマネジメント、鑑定、リサーチ、プロジェクトマネジメントなどの各サービス部門とも連携して、お客様の最適な投資運用の実現をお手伝いいたします。

シービーアールイー株式会社について

シービーアールイー株式会社は、米 CBRE グループの日本法人で、不動産賃貸・売買仲介サービスにとどまらず、各種アドバイザリー機能やプロパティマネジメント、不動産鑑定評価などの 20 以上の幅広いサービスラインを全国規模で展開する法人向け不動産のトータル・ソリューション・プロバイダーです。CBRE の前身となった生駒商事が 1970 年に設立されて以来、半世紀以上にわたり、日本における不動産の専門家として、全国 8 拠点で地域に根ざしたサービスを展開してきました。企業にとって必要不可欠な「ビジネスインフラ」として認められる不動産アドバイザリー&サービス企業を目指して、国内約 1,800 名*のプロフェッショナル（*子会社を含む）が、最適かつ的確な不動産ソリューションを中立的な立場で提供いたします。詳細につきましては日本国内ホームページ www.cbre.co.jp をご覧ください。公式 SNS アカウント [LinkedIn](#) | [X](#) | [Facebook](#)

CBRE グループについて

CBRE グループは、米国・ダラスに本社を構える世界最大の事業用不動産サービスおよび投資顧問会社であり、「フォーチュン 500」や「S&P 500」にも選出される、重要インフラサービス事業の主要企業です。全世界で 155,000 人以上の従業員を擁し、100 カ国以上で、アドバイザリー（リーシング、不動産売買、不動産デットオリジネーション、事業用不動産ローン、不動産鑑定評価）、ビルディングオペレーション&エクスペリエンス（ファシリティマネジメント、プロパティマネジメント、フレキシブルオフィス、重要インフラサービス）、プロジェクトマネジメント（プログラムマネジメント、プロジェクトマネジメント、コストコンサルティング）、リアルエステート・インベストメント（不動産投資マネジメント、不動産投資開発）の 4 つの事業セグメントを通じて、クライアントにサービスを提供しています。