

Press Release

CBRE

シービーアールイー株式会社 (CBRE)
マーケティング&コミュニケーション
〒100-0005 東京都千代田区丸の内 2-1-1 明治安田生命ビル 21F
03 5288 9288 press@cbre.co.jp www.cbre.co.jp

2026 年 8 月 19 日

CBRE、データドリブンな CRE 戦略を実現する 組織設計&テクノロジーアドバイザリーサービス開始

圧倒的な情報量とグローバルネットワークを活かし、戦略策定から実行まで一気通貫で支援

シービーアールイー株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長兼 COO 辻貴史、以下 CBRE）は、企業の CRE 戦略を、データに基づいて包括的に支援する組織設計&テクノロジーアドバイザリーサービスの提供を開始しました。本サービスは、適切なデータの取得・分析から CRE 組織の設計、実行までを一気通貫で支援する、日本市場において新たなカテゴリーを切り拓く CRE 戦略のコンサルティングサービスです。

日本の事業用不動産を取り巻く環境は、市場の逼迫、高い資本効率への期待、人財の枯渇、ハイブリッドワークの定着など大きな変化に直面しており、企業の CRE 戦略は「コスト管理」から、企業価値向上に資する「経営戦略」へと進化することが期待されています。また、CBRE が 2025 年に実施したクライアントインタビューでは、「CRE 管理ツールを導入したが実質的な効率改善が得られない」「CRE 業務が経営戦略に位置づけられたが何をすればよいかわからない」といった声が聞かれ、包括的な CRE 戦略支援への需要が高まっていることが明らかになりました。

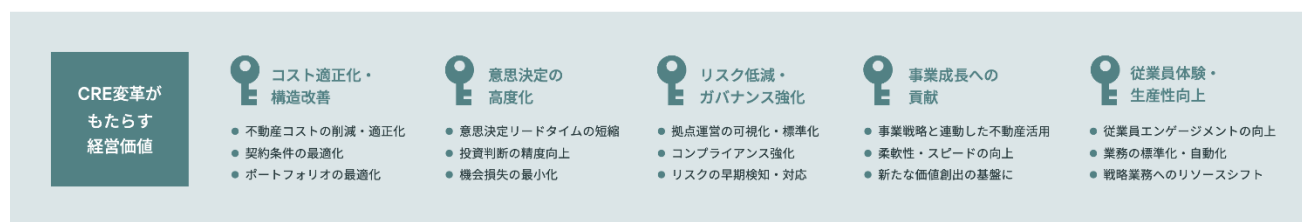
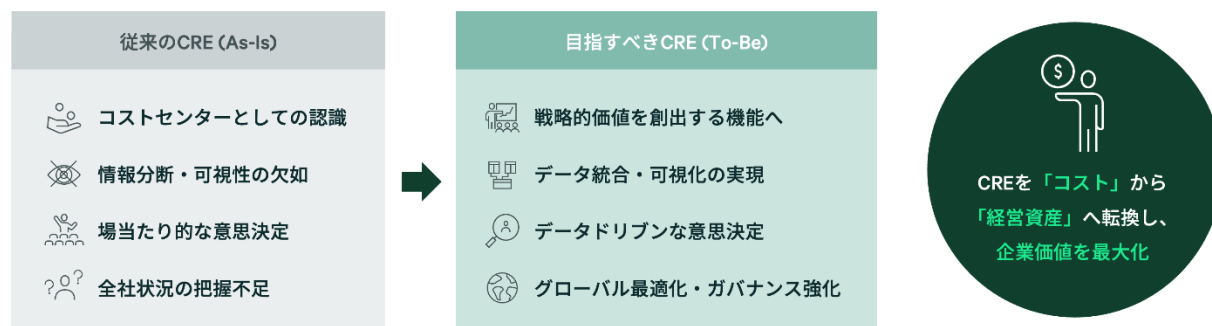
本サービスは、CRE 組織設計のアドバイザリーと、データドリブンな CRE 戦略を実現するテクノロジーアドバイザリーの 2 軸で構成されています。組織設計においては、CRE 機能の組織やプロセスを再設計し、グローバルにも展開できる包括的且つ一貫したオペレーティングモデルを構築。テクノロジー面では、不動産、ワークプレイス、ファシリティのデータを SSOT（Single Source of Truth）として整備し、財務や人事などの関連業務データと連携。経営判断に必要な高度な分析を可能にするツールの選定と導入まで支援します。本サービスの大きな特徴は、世界最大の事業用不動産サービス会社、CBRE ならではのグローバルで培った豊富なアドバイザリーサービスの知見、CRE 戦略の実行を実現する 20 を超えるサービスのノウハウ、SSOT に整備したクライアントデータを統合できる、最新データプラットフォームを提供する点です。これらのデータを、AI により高度且つ迅速に分析・可視化することで、クライアントのデータドリブンな CRE 戦略を実現します。

本サービスの開始にあたり CBRE 代表取締役社長兼 COO 辻貴史は「日本企業において、事業用不動産を『コスト』から『経営資源』へと転換することが急務になっております。CBRE は完全中立の立場から、クライアントが抱える CRE 業務を戦略的経営テーマへと変革させ、事業目標の実現と企業価値の向上を支援してまいります」と述べています。

CBRE は、本サービスを通して、日本の事業会社の CRE 戦略策定と実行、及び不動産アセットの付加価値向上の支援に取り組み、事業用不動産の視点から、日本の更なる経済成長に貢献してまいります。

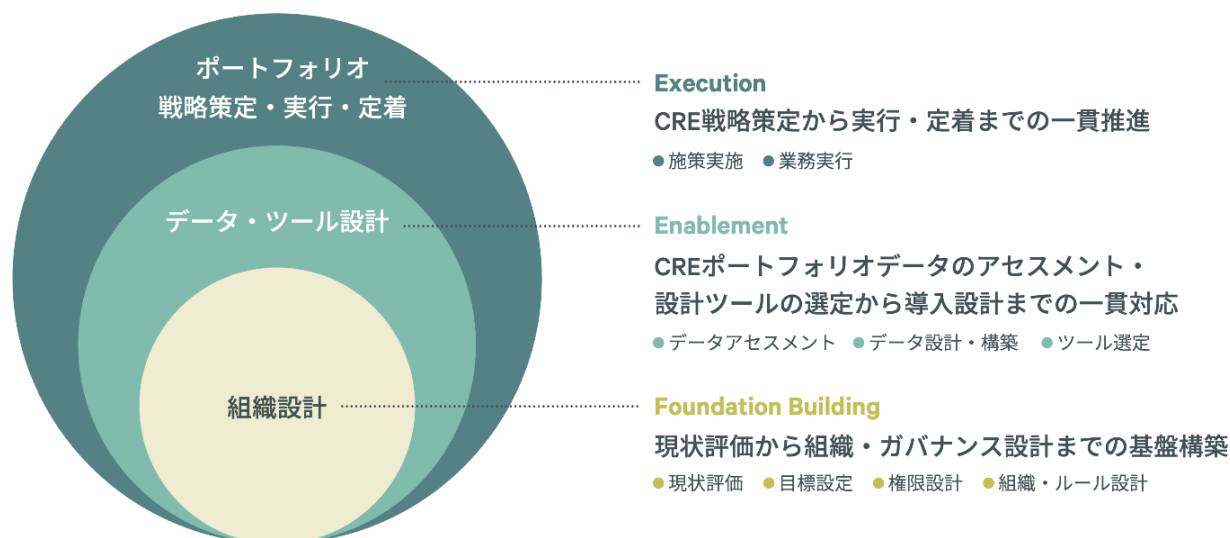
日本の事業会社の CRE 戦略とあるべき姿

日本企業では、不動産が依然としてコスト管理の対象として扱われ、経営資産として十分に活用されていません。企業価値向上のためには、CRE 組織が管理業務中心の役割から脱却し、組織・データ・テクノロジーを活用して経営戦略を支える組織へと変革することが求められています。



CBRE の組織設計&テクノロジーアドバイザリーサービス

CRE 機能である人、役割、プロセス、ガバナンスを再設計し、ポートフォリオを戦略的且つグローバルに全事業地域で運用できる仕組みをつくる「組織設計」と、高度なCRE運用を支えるデータ及びテクノロジーの全体像を整理し、それらを動かすテクノロジー基盤を設計する「テクノロジーアドバイザリー」の2軸で、データドリブンで高度化、組織化されたCRE戦略を実現します。



本件に関するお問い合わせ先

シービーアールイー株式会社（CBRE）

アドバイザリーサービス ポートフォリオストラテジーコンサルティング

シニアディレクター 渡部未佳 Mika.Watabe@cbre.com TEL 080-7724-8837

ディレクター 大利秀幸 Luis.Ohri@cbre.com TEL 080-3714-6026

シービーアールイー株式会社について

シービーアールイー株式会社は、米 CBRE グループの日本法人で、不動産賃貸・売買仲介サービスにとどまらず、各種アドバイザリー機能やプロパティマネジメント、不動産鑑定評価などの 20 以上の幅広いサービスラインを全国規模で展開する法人向け不動産のトータル・ソリューション・プロバイダーです。CBRE の前身となった生駒商事が 1970 年に設立されて以来、半世紀以上にわたり、日本における不動産の専門家として、全国 8 拠点で地域に根ざしたサービスを展開してきました。企業にとって必要不可欠な「ビジネスインフラ」として認められる不動産アドバイザリー&サービス企業を目指して、国内約 1,800 名*のプロフェッショナル（*子会社を含む）が、最適かつ的確な不動産ソリューションを中立的な立場で提供いたします。詳細につきましては日本国内ホームページ www.cbre.co.jp をご覧ください。公式 SNS アカウント [LinkedIn](#) | [X](#) | [Facebook](#)

CBRE グループについて

CBRE グループは、米国・ダラスに本社を構える世界最大の事業用不動産サービスおよび投資顧問会社であり、「フォーチュン 500」や「S&P 500」にも選出される、重要インフラサービス事業の主要企業です。全世界で 155,000 人以上の従業員を擁し、100 カ国以上で、アドバイザリー（リーシング、不動産売買、不動産デットオリジネーション、事業用不動産ローン、不動産鑑定評価）、ビルディングオペレーション&エクスペリエンス（ファシリティマネジメント、プロパティマネジメント、フレキシブルオフィス、重要インフラサービス）、プロジェクトマネジメント（プログラムマネジメント、プロジェクトマネジメント、コストコンサルティング）、リアルエステート・インベストメント（不動産投資マネジメント、不動産投資開発）の 4 つの事業セグメントを通じて、クライアントにサービスを提供しています。