

GRAND QUÉBEC

Services consultatifs

Votre conseiller dans
toutes les dimensions de
l'immobilier commercial.



CBRE

www.cbre.ca

Nous créons les solutions immobilières de demain.

Chez CBRE, nous créons les solutions immobilières de demain afin que les entreprises et les gens prospèrent. Pour ce faire, nous nous appuyons sur les perspectives uniques de nos professionnels expérimentés, concrétisant ainsi notre savoir-faire mondial au sein de leur marché local.

Notre mission : outiller pleinement nos professionnels afin de toujours mieux vous servir.

Notre priorité : la satisfaction de nos clients.

De notre pensée créative découlent donc des actions pragmatiques. Nous n'hésitons pas à repousser les limites des marchés et de leurs multiples secteurs d'activité pour vous offrir les meilleures solutions immobilières qui soient.



Processus transactionnel

Le rôle du courtier

Nous assistons et guidons les occupants dans un monde constamment en mouvement.

Un réseau éprouvé

Nous avons bâti de solides relations avec les propriétaires immobiliers et maintenons un contact constant pour rester à l'affût des derniers changements, notamment en matière de disponibilités, de loyers et de taux d'actualisation. Notre réseau est générateur de négociations positives et efficaces.

Les spécificités juridiques

Nous sommes très au fait des dispositions uniques et peu communes telles que les conditions liées au redéveloppement, les lettres d'intention et les offres de location, ainsi que les clauses d'occupation continue et la restriction des usages.

Une expertise reconnue

Nous mettons à profit notre expérience afin de créer un environnement concurrentiel auprès des bailleurs et générer des conditions favorables à la transaction. Nous avons démontré notre aptitude à mitiger les coûts et à bonifier les incitatifs au renouvellement.

Le processus de mise en marché

Nous vous accompagnerons également dans le déploiement d'une campagne de mise en marché conçue sur mesure selon vos besoins et votre portefeuille, propulsée par une équipe et des outils de pointe.

Les enjeux financiers

Nous disposons d'une grande connaissance des points de rupture pour les transactions (LNE), des normes en matière de loyers gratuits, de l'estimation et du calcul des améliorations locatives et des plans de réaménagement des bâtiments qui pourraient influencer sur les stratégies en milieu de travail ou sur les coûts d'exploitation.

Des données sur le marché en temps réel

Nous guidons nos clients à l'égard d'un vaste éventail de variables, incluant les suivantes :

- Volume de demande.
- Étude comparative d'autres transactions.
- Prix de vente suggéré selon les transactions comparables, la région et la disponibilité. *Nous mettons tout en œuvre afin tirer l'avantage de chaque étape du processus de négociation.*
- Loyer effectif dans les immeubles comparables, les installations disponibles, les locaux déjà aménagés qui correspondent à vos besoins.
- Présélection des sites potentiels et visite des emplacements qui conviennent aux activités de votre entreprise.



Des solutions à votre mesure



Mise en marché
Location et sous-location



Renégociation
et prolongation
de bail



Expansion et consolidation
d'espace



Gestion de projets
et construction sur mesure



Stratégie et mise
en œuvre des
aménagements



Analyse et restructuration
de bail



Disposition
et acquisition



Analyse
financière

Notre équipe au service de vos ambitions

Nous travaillerons de concert avec votre équipe selon une approche collaborative soutenue par notre expertise avancée du marché du Grand Québec.



Nous priorisons la résolution de vos besoins immobiliers dans le développement et l'exécution de solutions créatives et personnalisées capables de générer le résultat optimal.



Patrick Soucy
Vice-président exécutif

Philippe Lambert
Vice-président

William Grenon
Vice-président associé

Maxime Paquet
Vice-président associé

Maxime St-Pierre
Vice-président associé

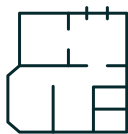
Notre équipe en chiffres

Notre feuille de route étoffée témoigne de notre expertise du marché immobilier, ainsi que du caractère harmonieux et rigoureux de nos processus transactionnels.



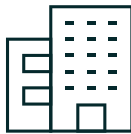
+1 200

Nombre de transactions



+18 M pi²

Volume de locaux loués et vendus



+800 M\$

Valeur totale des propriétés vendues



213 M\$

Notre plus grande transaction

Soutien transactionnel

Nos clients dans la région de Québec bénéficieront d'un niveau de service encore plus important alors que nous consoliderons les liens qui unissent nos activités aux autres marchés, tout en tirant davantage parti de notre réseau, de nos outils et de nos technologies de calibre mondial.



Louis Karam
Premier vice-président et directeur général, CBRE QUÉBEC



Dominique Desmarais
Directrice des opérations d'affaires



Alessandro Migliara
Gestionnaire, Recherche



Sarah Goyette
Traductrice



Chad Grenier
Concepteur graphique

Nos clients

Des entreprises renommées ont choisi notre équipe pour les représenter afin de bâtir une solution innovante pour leurs besoins immobiliers, et ce, tant à l’échelle provinciale que nationale.

Nous sommes fiers d’offrir un service de qualité, et ce, pour chaque transaction.

Ils ont fait appel à nous

La qualité du service et le professionnalisme. Lorsqu’on communique avec eux, ils répondent rapidement.

Martin Lafrance
Technologies Ueat

U E A T

Ils m’ont rendu service et l’équipe fait un très bon suivi de notre dossier. Ils appellent régulièrement et ils s’assurent que tout est correct. Nous continuerons à travailler avec eux.

Joanne Roberge
Medicago

M medicago

[...] tes interventions dans les échanges sont toujours pertinentes et intéressantes. J’apprécie beaucoup ton expertise, ton professionnalisme, ton bagage d’expérience et la manière dont tu nous communique l’information! C’est tout à ton honneur. Cela est très enrichissant.

Bruno Gagné
Société de l’assurance automobile du Québec

Société de l’assurance automobile
Québec



Pure
Location et vente
1,9 M pi², sous gestion



iA
Location
920 000 pi², sous gestion



BTB
Location
800 000 pi², sous gestion



Leclerc
Vente d’immeuble
790 000 pi²



Medicago
Restructuration du portefeuille
et renouvellement
760 000 pi²



Labbat
Restructuration du portefeuille
immobilier
700 000 pi²



Distribution Stox
Restructuration du
portefeuille immobilier
705 500 pi²



Telus
Restructuration du
portefeuille à
650 000 pi²



Colabor
Expansion et renouvellement
470 000 pi²



Regus
Expansion et renouvellement
287 800 pi²



Pepsico
Relocalisation et renouvellement
174 000 pi²



PriceWaterHouseCoopers
Expansion et relocalisation
125 000 pi²



L’ORÉAL CANADA
Relocalisation et renouvellement
125 000 pi²



BFC
Relocalisation
120 000 pi²



Promutuel
Restructuration du portefeuille
120 000 pi²



Williams Pharmalogistique
Relocalisation et renouvellement
117 000 pi²



CAA-Québec
Relocalisation et renouvellement
112 000 pi²



Desjardins
Construction sur mesure
et renouvellement
81 000 pi²



Metro
Vente d’immeubles
77 000 pi²



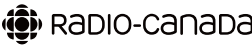
Groupe Investors
Relocalisation et renouvellement
70 000 pi²



BDO
Relocalisation et renouvellement
65 000 pi²



Mallette
Expansion
45 000 pi²



Radio-Canada
Restructuration du portefeuille
et renouvellement
47 000 pi²



Échafauds Plus
Vente d’immeuble
43 000 pi²



CNESST
Renouvellement
40 000 pi²



Norton Rose Fullbright
Renouvellement
40 000 pi²



Norda Stelo
Relocalisation et renouvellement
25 000 pi²



Thibert Logistique
Relocalisations
22 000 pi²



Ville de Québec
Relocalisation
21 000 pi²



Vanderlande
Relocalisation
21 000 pi²

DE CBRE 2025

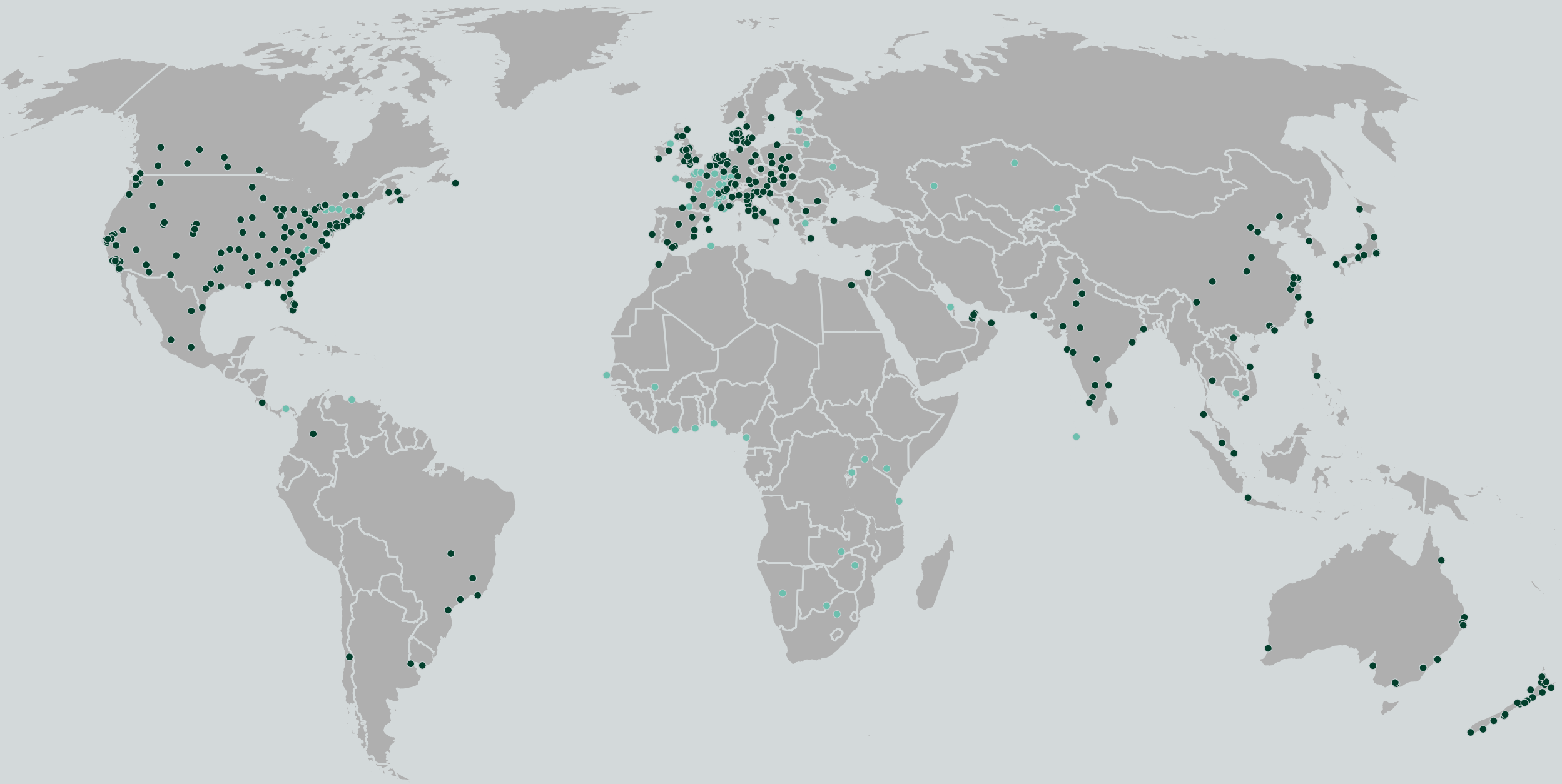
Valeur totale
des transactions



Vente	
199,8 G\$	13 200
Valeur	Transactions

Location	
214.2 G\$	62 925
Valeur	Transactions

(\$ US)



Bureaux CBRE

Sociétés affiliées, coentreprises et alliances stratégiques

Nous pouvons vous aider.



Patrick Soucy, SIOR¹

Vice-président exécutif
+1 581 999 0120
patrick.soucy@cbre.com

Philippe Lambert²

Vice-président
+1 418 570 4627
philippe.lambert@cbre.com

William Grenon³

Vice-président associé
+1 418 690 6644
william.grenon@cbre.com

Maxime Paquet⁴

Vice-président associé
+1 418 573 9974
maxime.paquet@cbre.com

Maxime St-Pierre⁵

Vice-président associé
+1 418 564 7465
maxime.st-pierre@cbre.com

1. Courtier immobilier commercial agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.

2. Courtier immobilier commercial

3. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions William Grenon inc.

4. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime Paquet services immobiliers inc.

5. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth