

# ESG und Nachhaltigkeit

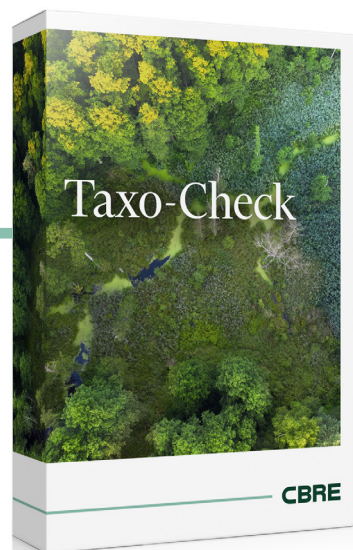
Jetzt handeln und  
die wichtigsten Anforderungen  
einfach und sorglos für Ihre  
Immobilie umsetzen.

---

Alle reden darüber, aber die wenigsten wissen, was es jetzt in Bezug auf Immobilien zu tun gibt. Verlassen Sie sich deshalb auf die ESG-Expert:innen von CBRE. Wir wissen, wie Sie in aller Kürze und für die kommenden Jahre gewappnet sind.

## Nur zwei wichtige Schritte.

Damit sichern Sie sich und den Wert Ihrer Immobilie für die Zukunft ab:



## Warum diese beiden Produkte genau jetzt so wichtig sind?

Ist Ihre Immobilie ESG-fit? Die EU definiert in ihrer Taxonomie-Verordnung, was genau das bedeutet. Auskunft darüber geben Sie in Ihrem Nachhaltigkeitsbericht (CSRD) und der Deklaration Ihrer Finanzprodukte (SFDR). Das Gute daran: immer mehr Finanzgeber bieten bessere Konditionen für nachhaltige Immobilien an. Mit dem **Taxo-Check** erfahren Sie, wie nachhaltig Ihre Immobilie schon ist oder was es braucht, um Taxonomie-konform zu werden.

Hat sich Ihr Unternehmen bereits zur Klimaneutralität verpflichtet? Für Ihre Reise in die Klimaneutralität bis spätestens 2050 (gemäß European Green Deal), erstellen wir Ihnen einen Plan. Welche Maßnahmen sind sinnvoll? Wann ist der richtige Zeitpunkt? Was kostet das? Besteht das Risiko eines „Strandet Asset“? Jede Reise beginnt mit einem Ziel und einem Plan. Dem **Klimaschutzfahrplan**.

## Zu kompliziert?

Kein Problem. Unsere ESG-Expert:innen erstellen Ihnen nach einem ersten Beratungsgespräch beide Produkte innerhalb von zehn Werktagen und für einen Kostenaufwand von 5.000,- Euro. Überrascht? Verstehen wir. Aber manchmal haben die kleinsten Dinge eben die größte Wirkung.

## Kontaktieren Sie uns noch heute:

**Elvis Penjo**

Director

Head of ESG

T +43 664 885 06 112

[elvis.penjo@cbre.com](mailto:elvis.penjo@cbre.com)

## Mehr Infos zu ESG und Nachhaltigkeit:



CBRE GmbH

Am Belvedere 10

1100 Wien

T +43 1 533 40 80

[office.vienna@cbre.com](mailto:office.vienna@cbre.com)

[cbre.at](https://www.cbre.at)

LinkedIn: [CBRE Austria](#)